ZOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ZOMBA, FŐ TÉR 1.

Tel. / Fax.: 74 / 433 – 022

e-mail: polgarmester @ zomba. hu

M E G H Í V Ó

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. szeptember 18-án (csütörtökön) 17 órai** kezdettel az Önkormányzat tanácskozó termében nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Mátis László polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

3. **A szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

4. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (szóbeli előterjesztés)

5. **A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

6. **Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatának megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

7. **TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat fenntartási jelentéséhez kapcsolódó karbantartási munkák elvégzésének megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **A volt „vízműves ingatlanok" hasznosításának megtárgyalása (Fadd 3401 hrsz, Badacsonytomaj 1498 hrsz és 1500 hrsz)**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

9. **A Gasztronómiai est lebonyolításával kapcsolatos részletszabályok megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

10. **Energiafogyasztással kapcsolatos tájékoztatás**
    Előadó: Mátis László polgármester
    (szóbeli előterjesztés)

11. **Közérdekű bejelentések**

Zomba, 2025. szeptember 11.

Mátis László
polgármester

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2025. (IX. 19.)

önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatásról

[1] Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a településen élő rászorulóknak keménylombos tűzifát biztosítson a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 3.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elnyert támogatásból.
[2] Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ban és a 32.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Zomba község közigazgatási területén élő

a) bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – több lakcímmel rendelkező esetén a községben életvitelszerűen lakó – magyar állampolgárokra,
b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
c) hontalanokra,
d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,
e) az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó hajléktalan személyekre, amennyiben a hajléktalan személy az ellátás igénybevételekor nyilatkozatában Zomba község közigazgatási területét tartózkodási helyeként megjelölte,
f) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és Zomba községben bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

2. §

(1) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmekről Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális Bizottsága (a továbbiakban: Szociális Bizottság) zárt ülésen dönt.
(2) E rendelet értelmezése során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1)-(3) bekezdésének fogalom-meghatározásait kell alkalmazni.

3. §

(1) Szociális tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 150 000 forintot, a háztartás tagjainak vagyona nincs és a kérelmező

a) az Szt. szerinti
   aa) aktív korúak ellátására,
   ab) időskorúak járadékára
jogosult, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy

c) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

d) öregségi nyugdíjban részesül, vagy

e) Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete szerinti lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra jogosult.

(2) A kérelmek elbírálása során az (1) bekezdés a), c) és e) pontja szerinti jogosult előnyt élvez.

(3) A szociális tűzifa támogatás egy háztartásban csak egy kérelmező részére állapítható meg.

(4) A Szociális Bizottság a kérelmezőnek legfeljebb 5 m^3 tűzifa támogatást állapíthat meg.

(5) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelem a benyújtásra fennálló időtartam alatt csak egy alkalommal nyújtható be.

(6) Az önkormányzat a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(7) A szociális tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak.

4. §

(1) A szociális tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell

a) az igénylő és a háztartás tagjainak a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelméről szóló igazolásokat,

b) az igénylő és a háztartás tagjainak e rendelet 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatait,

c) a 3.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott jogosultsági feltételek fennállására vonatkozó igazolást.

(2) A szociális tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelmet 2025. október 6. napjától október 20. napjáig lehet a Zombai Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 3. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Mátis László
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2025. szeptember 19.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

1. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve: .....

1.1.2. Születési neve: .....

1.1.3. Anyja neve: .....

1.1.4. Születés helye, ideje (év, hó, nap): .....

1.1.5. Lakóhelye: ☐☐☐☐ irányítószám ..... település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház ..... emelet, ajtó

1.1.6. Tartózkodási helye: ☐☐☐☐ irányítószám ..... település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház ..... emelet, ajtó

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1.1.8. Állampolgársága: .....

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

1.1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni): .....

1.2. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1. ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2. ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3. ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy

1.2.4. ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3. Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

1.4. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező jövedelme	Kérelmező házastársának/ élettársának jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme			
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz Ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyontárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. Összes jövedelem						

3. Kijelentem, hogy

3.1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásárokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az alábbi ellátásban részesülök:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak járadéka.

3.2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelek.

3.3. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek.

3.4. öregségi nyugdíjban részesülök.

3.5. Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete szerinti lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra vagyok jogosult.*

Zomba, ...

.....
kérelmező aláírása

*A megfelelő rész aláhúzandó.

2. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Vagyonnyilatkozat

I. A kérelmező/a kérelmező háztartása tagjának személyes adatai

Neve: ..... Születési neve: .....
Anyja neve: ... . Születési hely, év, hó, nap: .....
Lakóhely: .....
Tartózkodási hely: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

II. A kérelmező/a kérelmező háztartása tagjának vagyona

A. Ingatlan

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon:

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon:

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.):.....
címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

B. Jármű

személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
megnevezése: ..... típus:..... rendszám:.....
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

C. Vagyoni értékű jog

1. Ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
ingatlan címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
ingatlan címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

2. Egyéb vagyoni értékű jog

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

D. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzandó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy
a) fizetési számlával **nem rendelkezem,** vagy
b) az alábbi fizetési számlával **rendelkezem** (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....

2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzandó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy a **háztartásom tagja**
a) fizetési számlával **nem rendelkezik,** vagy
b) az alábbi fizetési számlával **rendelkezik** (valamennyi megjelölendő):
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .....,.....

.....
nyilatkozó/törvényes
képviselőjének aláírása

Megjegyzés:
Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

---

* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

3. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

..... (név) ..... (születési hely, idő) 7173 Zomba, ...utca .....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális Bizottsága .....számú határozata alapján megállapított ..... mennyiségű tűzifát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a tűzifát nem értékesíthetem, másnak át nem adhatom.

Zomba, ...

....

átadó átvevő

Ügyiratszám: _____

Zomba Község Önkormányzata

Beszerzési Szabályzat

(Továbbiakban: Szabályzat)

Hatályos: 2025. október 1-től

A gazdasági verseny tisztaságának megóvása, továbbá valamennyi ajánlattevő számára az egyenlő feltételek biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások igénybevétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet , valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy a mindenkori költségvetési törvényben megállapított közbeszerzési értékhatárokat el nem érő árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatások igénybevétele esetén meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyeket Zomba Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetésének terhére megvalósított beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell.

2. Alapelvek

A beszerzési eljárásban az önkormányzat, mint Ajánlatkérő köteles biztosítani, a vállalkozás, mint Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát. Ajánlatkérőként az önkormányzatnak azonos bánásmódot kell biztosítani az ajánlatkérésben résztvevő Ajánlattevők számára. Ezen szabályzatban biztosított jogokat és kötelezettségeket azok rendeltetésével összhangban, a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni, illetőleg teljesíteni.

3. A szabályzat hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed Zomba Község Önkormányzata minden olyan árubeszerzésére, építési beruházására, valamint szolgáltatás megrendelésére (a továbbiakban: beszerzés), amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke az eljárás megkezdésekor nem éri el a közbeszerzési értékhatárokat.

4. **A beszerzés értékének meghatározása**

4.1. A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).
4.2. A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés feladásának (megküldésének) időpontját kell érteni.
4.3. A becsült érték kiszámítása során egybe kell számítani azon hasonló áruk beszerzésére vagy szolgáltatások megrendelésére irányuló szerződések értékét, amelyekkel kapcsolatban a beszerzési igény egy időben merül fel, valamint ugyanazon építési beruházás megvalósítására irányul.

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzés előkészítésében és lebonyolításában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely feladatának elfogulatlan és

tárgyilagos végrehajtására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban elő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

II. A beszerzési eljárás lefolytatásának általános rendje

1. Ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 1.000.000 Ft-ot, Zomba község polgármestere (a továbbiakban: polgármester) lefolytathatja a beszerzést. Ebben az esetben elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállítónak, de a polgármester egyedi elbírálás alapján dönthet a szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatásáról azzal az eltéréssel, hogy a beszerzési eljárást lezáró döntést a polgármester hozza meg.

2. Az 1. pontban megjelölt értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a szabályzat szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni.

3. Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt a beszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattevői körről.

4. Az ajánlatkérést a polgármester készíti el és küldi meg az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, ha rendelkezésre áll a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezet, vagy az arra vonatkozó biztosíték, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

5. Ajánlattételre minden esetben legalább három (a beszerzés teljesítésére alkalmas) ajánlattevőt kell felkérni. Ajánlatkérő az ajánlatkérést az ajánlattevőknek írásban (e-mailben, postai úton) köteles megküldeni.

6. Amennyiben a beszerzésre felkért ajánlattevők köre nem határozható meg, az ajánlatkérés történhet nyílt, hirdetmény útján közzétett pályázati felhívás alapján is, amelyet a médiában (pl.: napilap, rádió stb.) és/vagy az önkormányzat internetes honlapján lehet megjeleníteni.

7. Az ajánlatkérést közérthetően, célratörően, szabatosan, a magyar nyelv általános jelentésére figyelemmel és a műszaki tartalomra, valamint a beszerzési cselekmény körülményeire tekintettel úgy kell megfogalmazni, hogy a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

8. Az ajánlatkérésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) az ajánlatkérő nevét, címét, telefonszámát, képviselő megjelölését,
b) a beszerzés tárgyát, illetve mennyiségét, a műszaki leírást, illetőleg minőségi és teljesítési követelményeket,
c) a szerződés meghatározását (pl.: tervezési, szolgáltatási szerződés),
d) a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét,
e) a teljesítés helyét,
f) az ajánlat érvényességi idejének megjelölését,
g) az ajánlat benyújtásának módját,
h) az ajánlattételre nyitva álló határidőt,
i) az ajánlat benyújtásának címét,
j) az ajánlat felbontásának helyét és idejét,

k) az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározását, vagy annak kizárását,
l) az ajánlatok értékelésének szempontját,
m) az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét.

Az ajánlatkérés mintáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

9. Az ajánlattevőknek ajánlatuk megtételére legalább öt naptári napot biztosítani kell.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

a)

11. Ajánlatkérő nevében a beérkezett ajánlatok bírálatát a polgármester és a Zombai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) végzi. Az ajánlatkérésnél érintett valamennyi személy jelen szabályzat 3. számú melléklete szerinti összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz.

12. A polgármester és a jegyző ajánlatonként ellenőrzi, hogy azok megfelelnek-e a tartalmi és a formai követelményeknek, az ajánlatok tartalmazzák-e a kötelezően becsatolandó mellékleteket, majd ennek eredményét ajánlatonként összesítik. Amennyiben az ajánlattételi felhívás tartalmazza a hiánypótlás lehetőségét és a polgármester és a jegyző hiánypótlást tart szükségesnek, akkor azt megkérik az ajánlattevőtől.

13. A Képviselő-testület dönthet arról, hogy az eljárás lebonyolításába külső tanácsadót/szakértőt von be. A Képviselő-testület a beszerzési eljárásba bevont külső tanácsadók/szakértők díjára az éves költségvetésében meghatározott pénzügyi keretet biztosít.

14. A polgármester és a jegyző a beérkezett ajánlatokat értékeli és arról jelen szabályzat 2. számú melléklete szerinti bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet állít ki.

15. A beszerzési eljárásban az ajánlatkérő az ajánlatkérésben meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

16. A polgármester és a jegyző állítja össze a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges dokumentációt, amelynek tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérést,
b) a beérkezett ajánlatokat,
c) a 2. melléklet szerinti jegyzőkönyvet.

17. A beszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg, amennyiben a beszerzés értéke a nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

18. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

a) nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
b) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
c) nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

19. A döntéshozó a 18. pontban felsorolt eseteken kívül is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben ez az ajánlatkérésben feltüntetésre került.

20. Nem akadálya a nyertes ajánlattevő kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három árajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat.

21. Az ajánlatkérő kizárólag a nyertes ajánlattevővel köthet szerződést a döntés meghozatalától számított harminc naptári napon belül. A szerződés előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

22. Érvényes szerződés csak átlátható szervezettel köthető, aki erről köteles írásban a szabályzat 6. számú melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot tenni.

23. A polgármester eljárásonként nyilvántartja az alábbiakat:

a) ajánlatkérés és a megküldését igazoló dokumentum,
b) ajánlat(ok),
c) bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv,

d) a döntést (Képviselő-testület határozata, polgármester döntése esetén a szabályzat 4. számú melléklete szerint készített jegyzőkönyv),
e) szerződés.

III. Záró rendelkezések

1. Az Önkormányzat beszerzési tevékenységében részt vevő, a szabályzat 5. melléklete szerinti személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
2. A szabályzat felülvizsgálata jelentős jogszabályi és joggyakorlati változások esetén, illetve ötévente kötelező.
3. Jelen szabályzat 2025. október 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően indított beszerzések esetében kell alkalmazni.
4. Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2014.(VIII.28.) számú határozatával elfogadott és 85/2018.(XII.20.) számú határozatával módosított Beszerzési szabályzata.

Zomba, 2025. 09. 18.

Záradék:

Jelen szabályzatot Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2025.(IX.18.) számú határozatával jóváhagyta.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

p.h.

Mátis László
polgármester

1. számú melléklet:

Ajánlatkérés (minta)

1. Az ajánlatkérő neve:
Címe:
Telefon/ szám:
Képviselő:
2. Beszerzés tárgya:
3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:
4. A szerződés meghatározása:
5. A szerződés időtartama:
6. A teljesítés helye:
7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: (adott esetben)
   Például: (egyszerű másolatban is benyújthatók)
   a) Felolvasólap (adott esetben)
   b) Tevékenységet igazoló dokumentumok (adott esetben)
   c) Cég esetén cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, vagy a nyilvántartási számról szóló igazolás) (adott esetben)
   d) Aláírási címpéldány (adott esetben)
   e) Felelősségbiztosítás igazolása (adott esetben)
9. Az ajánlattétel benyújtási határideje:
10. Az ajánlattétel benyújtásának címe:
Az ajánlattétel benyújtásának módja: elektronikus úton – e-mail-en keresztül. Amennyiben nem, kérjük a borítékon rögzíteni:" Ajánlat Zomba Község Önkormányzata számára"
11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:
12. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:
13. Ajánlatok értékelésének szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
14. Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.

15. Minden ajánlat esetén kötelező elem az alábbi tartalom:

„Tájékoztatjuk, hogy Zomba Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata értelmében:
Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot,
- ajánlatkérő indoklás nélkül más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról."

2. számú melléklet

Jegyzőkönyv a beszerzési eljárás bírálatáról (minta)

Amely készült .....kezdettel Zomba Község Önkormányzata 7173 Zomba, Fő tér 1.szám alatti hivatalos helyiségében e szervezet,
mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Bírálatnál jelen van(nak):

_____ _____
polgármester jegyző

Zomba Községi Önkormányzata, mint ajánlatkérő a kiválasztott ajánlattevőknek megküldött felkérés ajánlattételre felhívással a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárást indított meg.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást ..... napján az alábbi ajánlattevőknek küldte meg:

_____
_____
_____
Az ajánlatok bontására ..... napján .....órakor került sor.
Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

_____

_____

_____

A polgármester és a jegyző az ajánlatokat megvizsgálta, majd pedig összehasonlította. Az ajánlatok áttanulmányozását követően a polgármester és a jegyző a következőket javasolja:
- nyertes ajánlattevő:

_____

Indokolás:
Ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

Kelt: Zomba, 20..... . ...

_____ _____
polgármester jegyző

3. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., a Zomba Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő,

„.....

....."

tárgyú eljárása során, annak előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében ***érintettként*** kijelentem, hogy a 254/2007.(X.4) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdés szerinti összeférhetetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

Az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információt, adatokat és tényeket sem az eljárás során, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Zomba, év: ..... , hónap: ..... nap: .....

.....

aláírás

254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

42. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

a) **a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,**

b) **a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,**

c) **annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,**

d) **az *a)-c)* pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,**

e) **akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).**

(2) A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(3) Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

(4) Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

4. számú melléklet

DÖNTÉSI LAP

Tárgy:

.....
.....
.....

Alulírott .....
polgármester

Ajánlatkérő Döntéshozója, a tárgyi beszerzési eljárás során a következő döntést hozom:

1. **A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.**
2. **A következő érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdetem ki a beszerzési eljárás nyerteseként:**

- .....
  .....

3. **Az ajánlatkérő az értékelés során a legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján választotta ki a nyertes ajánlattevőt.**
4. **A szerződést kérem elkészíteni a törvényi feltételek és Ajánlatkérő és Ajánlattevő konkrét tartalmi elvárásainak megfelelően, megajánlott áron.**

Zomba, 20.... , ...

p.h.

---------- .....

Név **Aláírás**

5. számú melléklet

MEGISMERÉSI ZÁRADÉK

Zomba Község Önkormányzata jelen BESZERZÉSI SZABÁLYZATÁT megismertem, melyet aláírásommal igazolok. A beszerzési szabályzat egy példányát email-en megkaptam.

Név	e-mail	szerepkör	Dátum	Aláírás
Mátis László	polgarmester@zomba.hu	polgármester		
Dr. Rózsa Éva	jegyzo@zomba.hu	jegyző		
Balog Lászlóné	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Bíró Irma	**lorivirag@gmail.com**	igazgatási és testületi ügyintéző		
Fazekasné Hegedűs Andrea	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Geisz Márta	**titkarsag@zomba.hu**	titkársági ügyintéző/anyakönyvvezető		
Gombos Norbert	**igazgataskety@onkkety7174.t-online.hu**	igazgatási ügyintéző		
Hettichné Bíró Ibolya	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Hirnikl Györgyné	**igazgatas@zomba.hu**	igazgatási ügyintéző/anyakönyvvezető		
Szekeresné Bálint Kata	**ado@zomba.hu**	adóügyi ügyintéző		
Erdélyi János	ejani@tolna.net	Pénzügyi Bizottság elnök/képviselő		
Hirnikl György	hirnikl@tolna.net	alpolgármester/képviselő		
Hosnyánszki Tamás	hositomi1985@gmail.com	képviselő		
Misóczki Béla	misofarm75@gmail.com	képviselő		
Mózer Anett	04mozer.anett04@gmail.com	képviselő		
Stocker Antalné	stockerantal@freemail.hu	Szoc. bizottság elnök/képviselő		

Név	e-mail	szerepkör	Dátum	Aláírás
Fábiánné Zsolnai Barbara	konyha@zomba.hu	intézményvezető /konyha		
Reining Noémi	ovoda@zomba.hu	főigazgató/óvoda		
Toláczi József	zomtanc.@gmail.com	Közösségi színtér/(műv.ház)		

6. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak;**

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak,** továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

_____

aláírás

Szociális étkezés 2025. június 26-óta

orsz	NÉV:	Lakcím:	döntés száma:	
	Jagodics Gyula	Zomba, Dózsa György utca 2.	1 375 Ft július 14-től	
	Boros Ferencné	Zomba, Kossuth Lajos utca 42.	1 225 Ft szeptember 3-tól	
	Csiki Gyula	Zomba, József Attila utca 59.	1 375 Ft szeptember 15-től	
	Csiki Gyuláné	Zomba, József Attila utca 59.	1 375 Ft szeptember 15-től	

NYILVÁNTARTÁS

Tanévkezdési támogatás nyilvántartása 2025. augusztus 1-től

NÉV	Születési név:	Születési hely:	Születési idő:	Anyja neve	TAJ száma:	Lakcím:			határozat száma	megállapítva	összeg	
						Település	Utca	Ház szám				
Szancsik Klaudia	Szancsik Klaudia	Szekszárd	1995.07.21	Szancsik Mária	109-468-583	Zomba	Budai u.	1.	3532-2/2025	2025.08.11	6000	1
Papné Dömény Erika	Dömény Erika	Szekszárd	1985.09.12	Gellér Ilona	089-167-791	Zomba	Rákóczi u.	31.	3549-2/2025	2025.08.11	18000	3
Dékányné Smit Andrea	Smit Andrea	Zenta	1988.04.07	Magda Magdolna	116-003-683	Zomba	Alkotmány u.	60.	3550-2/2025	2025.08.11	12000	2
Magyarosiné Varga Ágnes	Varga Ágnes	Szekszárd	1981.07.25	Takács Erzsébet Mária	086-720-425	Zomba	Rákóczi u.	42.	3568-2/2025	2025.08.13	12000	2
Laufer Csilla	Laufer Csilla	Dombovár	1981.12.02	Isztl Erzsébet	086-940-982	Zomba	Kossuth L. u.	29.	3568-2/2025	2025.08.13	12000	2
Ripszki Georgina Beatrix	Ripszki Georgina Beatrix	Ajka	1989.01.03	Juhász Tünde Anikó	091-097-583	Zomba	Ady Endre u.	37.	3578-2/2025.	2025.08.18	6000	1
Illés Melinda	Illés Melinda	Szekszárd	1983.12.03	Tompai Terézia	088-135-850	Zomba	Béke u.	5.	3596-2/2025.	2025.08.18	6000	1
Illés Mónika	Illés Mónika	Szekszárd	1982.10.03	Tompai Terézia	087-457-315	Zomba	Gábor Áron u.	1.	3595-2/2025.	2025.08.18	6000	1
Pálfiné Szegesdi Erika	Szegesdi Erika	Szekszárd	1982.01.18	Balogh Zsuzsanna	087-020-467	Zomba	József A. u.	10.	3616-2/2025.	2025.08.19	6000	1
Kelemen Viktória	Kelemen Viktória	Szekszárd	1975.05.16	Pesti Ilona	082-046-154	Zomba	Szabadság u.	7.	3624-2/2025.	2025.08.25	12000	2
Mártonné Tóth Izabella	Tóth Izabella	Szekszárd	1978.09.06	Seffer Erzsébet	084-724-568	Zomba	Hunyadi J. u.	9.	3647-2/2025.	2025.08.27	12000	2
Teyerling Krisztina	Teyerling Krisztina	Szekszárd	1990.12.02	Teyerling Julianna	092-204-410	Zomba	Béke u.	10.	3652-2/2025.	2025.08.27	6000	1
Wirth-Antal Judit	Antal Judit	Szekszárd	1983.04.01	Kovács Mária	087-742-363	Zomba	Béke u.	18.	3676-2/2025.	2025.09.01	12000	2
Horváth Bettina	Horváth Bettina	Szekszárd	1988.03.21	Nagy Zsuzsanna	090-649-354	Zomba	Gábor Áron u.	22.	3682-2/2025.	2025.09.02	6000	1
Marsai-Lambert Hajnalka	Lamber Hajnalka	Bonyhád	1988.06.13	Palkó Mária	090-778-432	Zomba	Fő tér	8/A.	3685-2/2025.	2025.09.02	6000	1
Réginé Farkas Mercédesz	Farkas Mercédesz	Szekszárd	1995.01.14	Antal Rozália	094-575-185	Zomba	Gábor Áron u.	16.	3681-2/2025.	2025.09.02	18000	3
Lövei Andrea	Szécsi Andrea	Kiskunhalas	1974.09.01	Jenovai Ida Teréz	081-433-753	Zomba	Kossuth L. u.	114.	3683-2/2025.	2025.09.02	12000	2
Brettlné Kovács Lívia	Kovács Lívia	Dombóvár	1974.11.14	Ajpek Rozália	081-606-735	Zomba	Rákóczi u.	38.	3693-2/2025.	2025.09.03	12000	2
Mőszmer Angéla	Mőszmer Angéla	Bonyhád	1988.01.26	Fritz Teréz	090-559-934	Zomba	Hunyadi János u.	12.	3704-2/2025.	2025.09.03	18000	3
Csizmazia Zoltán	Csizmazia Zoltán	Szekszárd	1977.08.27	Rauch Magdolna	035-059-406	Zomba	Alkotmány u.	20.	3698-2/2025.	2025.09.03	12000	2
Sebestyén Viktória	Sebestyén Viktória	Szekszárd	1978.08.10	Schumacher Erzsébet	084-669-685	Zomba	Alkotmány u.	1/3.	3697-2/2025.	2025.09.03	6000	1
Jónásné Cseke Csilla	Cseke Csilla	Szekszárd	1986.08.26	Kiss Emerencia	089-739-372	Zomba	József A. u.	12.	3694-2/2025.	2025.09.02	6000	1
Orbán-Kiss Carmen	Kiss Carmen	Sankt Pölten	1988.03.09	Zugfil Edit	111-723-645	Zomba	Rákóczi u.	3.	3714-2/2025.	2025.09.04	12000	2
Mátyásné Jakab Erika	Jakab Erika	Szekszárd	1981.12.21	Sebestyén Anna	086-973-023	Zomba	Gábor Áron u.	17.	3712-2/2025.	2025.09.04	18000	3
Zsolnai Istvánné	Sallai Bettina	Bonyhád	1995.03.17	Fischer Edit	109-130-721	Zomba	Ady Endre u.	10.	3718-2/2025.	2025.09.04	6000	1
Juhász Alexandra	Juhász Alexandra	Bonyhád	2002.04.11	Horváth Ottilia	119-563-630	Zomba	Kossuth L. u.	4.	3724-2/2025.	2025.09.08	6000	1
Manner Tiborné Tóth Éva	Tóth Éva	Szekszárd	1983.02.17	Otolecz Éva	087-672-059	Zomba	József Attila u.	37.	3726-2/2025.	2025.09.08	12000	2
Greksa-Dömötör Renáta	Dömötör Renáta	Szekszárd	1990.02.23	Kovács Mária	091-753-726	Zomba	Petőfi u.	9.	3732-2/2025.	2025.09.08	12000	2
Szili-Manner Szilvia	Manner Szilvia	Szekszárd	1980.12.25	Kovács Márta	086-327-354	Zomba	Ady Endre u.	39/A.	3731-2/2025.	2025.09.08	6000	1
Kaufmann Zoltán	Kaufmann Zoltán	Szekszárd	1968.11.05	Károly Julianna	028-342-294	Zomba	Orosháza u.	3.	3733-2/2025.	2025.09.08	6000	1
Zsolnai Zsanett	Zsolnai Zsanett	Szekszárd	1986.05.28	Katona Gizella	089-587-506	Zomba	József A. u.	1.	3728-2/2025.	2025.09.08	12000	2
Nagy-Marsai Anikó	Marsai Anikó	Szekszárd	1984.01.22	Nagy Zsuzsanna	088-211-279	Zomba	Orosháza u.	31.	3734-2/2025.	2025.09.08	18000	3
Kissné Balogh Viktória	Balogh Viktória	Szekszárd	1990.06.01	Herczeg Viktória	091-907-675	Zomba	Petőfi u.	3.	3746-2/2025.	2025.09.09	18000	3
Henevadl-Nagy Dóra	Nagy Dóra	Szekszárd	1989.01.26	Szabó Mária	091-132-408	Zomba	Rákóczi u.	50.	3747-2/2025.	2025.09.09	12000	2
Fábiánné Zsolnai Barbara	Zsolnai Barbara	Szekszárd	1988.11.16	Tóthi Margit	091-025-045	Zomba	József A. u.	38.	3748-2/2025.	2025.09.09	12000	2
Siskáné Lacza Manuéla	Lacza Manuéla	Szekszárd	1992.09.030	Papp Erika	093-238-630	Zomba	Rákóczi u.	52.	3754-2/2025.	2025.09.09	18000	3
Rákné Ujvári Éva	*Ujvári Éva*	Szekszárd	1978.07.23	Ifi Katalin	084-629-896	Zomba	Béke u.	3.	3755-2/2025.	2025.09.09	6000	1
Stollné Dundics Szabina	Dundics Szabina	Szekszárd	1990.06.15	Potyondi Katalin	091-929-424	Zomba	Kossuth Lajos u.	44.	3759-2/2025.	2025.09.09	12000	2
Takács Mónika	Sebestyén Mónika	Bonyhád	1978.06.27	Palkó Veronika	084-573-627	Zomba	Dőry Ádám	58.	3770-2/2025	2025.09.10	6000	1
Szikhardt Gyula	Szikhardt Gyula	Szekszárd	1981.10.05	Beszterczán Ibolya	038-093-326	Zomba	Orosháza u.	33.	3771-2/2025	2025.09.10	12000	2
Reitziné Turbán Anikó	Turbán Anikó	Bonyhád	1974.03.01	Heckmann Aranka	081-004-052	Zomba	Rákóczi u.	128.	3772-2/2025	2025.09.10	6000	1
Sütő Marietta	Kurilla Marietta	Bonyhád	1987.05.07	Stier Erzsébet	090-138-878	Zomba	Kossuth L. u.	81/A	3773-2/2025	2025.09.10	24000	4
Potyondi Bettina	Potyondi Bettina	Szekszárd	1991.05.08	Lengyel Ildikó	092-459-720	Zomba	Kossuth Lajos u.	47.	3775-2/2025	2025.09.16	18000	3
Illésné Kásler Anita	Kásler Anita	Bonyhád	1979.06.15	Kiss Gizella	085-279-858	Zomba	Rákóczi u.	77.	3793-2/2025	2025.09.12	12000	2
Antalné Schumacher Éva	Schumacher Éva	Szekszárd	1975.01.05	Wetzler Terézia	081-725-171	Zomba	Kossuth L. u.	26.	3803-2/2025	2025.09.15	6000	1
Henevadl Péter	Henevadl Péter	Szekszárd	1976.01.05	Kelemen Erzsébet	033-650-571	Zomba	Kossuth L. u.	37.	3804-2/2025	2025.09.15	12000	2

NYILVÁNTARTÁS

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 2025. június 26-tól nyújtott települési támogatás nyilvántartása

Név:	Lakcím:			határozat száma	Ellátás kezdete:	Ellátás vége	összeg	Foly. módja:
	Település	Utca	Ház szám					
Zsolnai Károly	Zomba	Ady E. u.	21.	3533-2/2025	2025.08.01	2026.07.31	9500	Víz

NYILVANTARTAS

Rendkívüli települési támogatás 2025. június 26. óta

2025.július 10.			
Balogh József	7173 Zomba,Nagytormás puszta 4/B	2911-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Kolompár Mátyásné	7173 Zomba, Dózsa Gy. u. 6.	2907-2/2025	15.000 Ft élelmiszerre
Barta Károlyné	7173 Zomba, Ady E. utca 41.	2912-2/2025	15.000 Ft élelmiszerre
Végh Brigitta Kitti	7173 Zomba, Szentgálszőlőhegy 29.	2909-2/2025	20.000 Ft élelmiszerre
Potyondi Bettina	7173 Zomba, Kossuth Lajos utca 47.	2908-2/2025	20.000 Ft élelmiszerre
Reiczi Józsefné	7173 Zomba, Andor major 3.	2910-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre júliustól novemberig
Klojbert József Benedek	7173 Zomba, Alkotmány utca 2.	2913-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre júliustól novemberig
2025. augusztus 13.			
Balogh József	7173 Zomba,Nagytormás puszta 4/B	3559-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Kolompár Mátyásné	7173 Zomba, Dózsa Gy. u. 6.	3560-2/2025	15.000 Ft élelmiszerre
Barta Károlyné	7173 Zomba, Ady E. utca 41.	3561-2/2025	20.000 Ft élelmiszerre
Potyondi Bettina	7173 Zomba, Kossuth Lajos utca 47.	3562-2/2025	20.000 Ft élelmiszerre
Ujvári László	7173 Zomba, Hunyadi János utca 2.	3563-2/2025	15.000 Ft élelmiszerre
Kiss Lászlóné	7173 Zomba, Ady Endre utca 19.	3564-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Kőszegi Józsefné	7173 Zomba, Kossuth Lajos utca 34.	3565-2/2025	elutasító
Manner Tiborné	7173 Zomba, József Attila utca 37.	3557-2/2025	felszólítás hiánypótlásra
Farkas Jánosné	7173 Zomba, Ady endre utca 41.	3567-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
2025. szeptember 17.			
Balogh József	7173 Zomba,Nagytormás puszta 4/B	3807-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Kolompár Mátyásné	7173 Zomba, Dózsa Gy. u. 6.	3808-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Barta Károlyné	7173 Zomba, Ady E. utca 41.	3809-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Potyondi Bettina	7173 Zomba, Kossuth Lajos utca 47.	3810-2/2025	20.000 Ft élelmiszerre
Ujvári László	7173 Zomba, Hunyadi János utca 2.	3814-2/2025	15.000 Ft élelmiszerre
Kiss Lászlóné	7173 Zomba, Ady Endre utca 19.	3811-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Farkas Jánosné	7173 Zomba, Ady endre utca 41.	3812-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Boros Zsuzsanna	7173 Zomba, Ady endre utca 41.	3813-2/2025	10.000 Ft élelmiszerre
Manner Tiborné	7173 Zomba, József Attila utca 37.	3557-4/2025	elutasítva

ELŐTERJESZTÉS

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-án megtartandó nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

Előterjesztő: Mátis László polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Rózsa Éva jegyző

Tárgy: A szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása

A napirendet nyilvános ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelettervezet, rendelettervezet indokolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Zomba Község Önkormányzata 27/2025.(IV.24.) számú határozatával pályázatot nyújtott be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 3.2.1. pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázati kiírás keretében 80 m^3 keménylombos tűzifa vásárlásának támogatására.

A támogatás mértéke 21.000, - Ft/erdei m^3+ÁFA, melyhez az önkormányzatnak 2.000, - Ft/erdei m^3+ÁFA önrészt kell biztosítania. A szállításból adódó költségek, valamint a rászorulókhoz való eljuttatás költsége is az önkormányzatot terheli.

A pályázat kedvező elbírálásban részesült. A település vonatkozásában az elnyert támogatás összege 1 333 500,- Ft (50 erdei m^3).

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Mindezeket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Zomba, 2025. szeptember 11.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján)

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatásról szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezet a szociálisan leginkább rászoruló személyeket és családokat támogatja. Ezekben a családokban a tűzifa vásárlása sok esetben a létfenntartást veszélyezteti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetnek gazdaságélénkítő hatása nincs. A rendelet végrehajtása során a tűzifa szállításának költségei – erdőgazdálkodótól a településre szállítás, illetve a rászorulók részére történő eljuttatás – jelentenek pénzügyi terhet az önkormányzat gazdálkodásában.

3. Környezeti következmények, hatások

A tűzifával való fűtés légszennyező hatása alacsonyabb, mint a rászoruló családok által sok esetben használt fűtőanyagok (veszélyes hulladékok, lomok).

4. Egészségügyi következmények, hatások

A szociálisan rászoruló családok sok esetben nem tudnak tüzelőt vásárolni, mivel ez létfenntartásukat veszélyeztetné. Ennek következtében a hideg, fűtetlen lakások miatt főleg a gyermekek körében megnő a betegségek kialakulásának esélye. A fűtött lakásokban ezen betegségek kialakulásának esélye jelentősen csökken.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos feladatok (kérelmek előállítása, kitöltésében való közreműködés, határozatok készítése, postázása) átmenetileg nagyobb terhet ró a Közös Hivatal munkatársaira. Az önkormányzat esetében is többlet feladatot okoz a tűzifa támogatottak részére történő eljuttatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 3.2.1. pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen Zomba Község Önkormányzata 1 333 500 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás igénylésének feltétele az önkormányzati rendelet megalkotása. A támogatás elszámolása során hivatkozni kell az önkormányzati rendeletre. Amennyiben az önkormányzat rendeletalkotási kötelezettségének nem tesz eleget, a támogatást vissza kell fizetnie a központi költségvetés részére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../...(...)

önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatásról

[1] Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a településen élő rászorulóknak keménylombos tűzifát biztosítson a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 3.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elnyert támogatásból.
[2] Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ban és a 32.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Zomba község közigazgatási területén élő

a) bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – több lakcímmel rendelkező esetén a községben életvitelszerűen lakó – magyar állampolgárokra,
b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
c) hontalanokra,
d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,
e) az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó hajléktalan személyekre, amennyiben a hajléktalan személy az ellátás igénybevételekor nyilatkozatában Zomba község közigazgatási területét tartózkodási helyeként megjelölte,
f) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és Zomba községben bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

2. §

(1) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmekről Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális Bizottsága (a továbbiakban: Szociális Bizottság) zárt ülésen dönt.
(2) E rendelet értelmezése során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1)-(3) bekezdésének fogalom-meghatározásait kell alkalmazni.

3. §

(1) Szociális tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 150 000 forintot, a háztartás tagjainak vagyona nincs és a kérelmező

a) az Szt. szerinti
   aa) aktív korúak ellátására,
   ab) időskorúak járadékára
jogosult, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy

c) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

d) öregségi nyugdíjban részesül, vagy

e) Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete szerinti lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra jogosult.

(2) A kérelmek elbírálása során az (1) bekezdés a), c) és e) pontja szerinti jogosult előnyt élvez.

(3) A szociális tűzifa támogatás egy háztartásban csak egy kérelmező részére állapítható meg.

(4) A Szociális Bizottság a kérelmezőnek legfeljebb 5 m^3 tűzifa támogatást állapíthat meg.

(5) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelem a benyújtásra fennálló időtartam alatt csak egy alkalommal nyújtható be.

(6) Az önkormányzat a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(7) A szociális tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak.

4. §

(1) A szociális tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell

a) az igénylő és a háztartás tagjainak a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelméről szóló igazolásokat,

b) az igénylő és a háztartás tagjainak e rendelet 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatait,

c) a 3.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott jogosultsági feltételek fennállására vonatkozó igazolást.

(2) A szociális tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelmet 2025. október 6. napjától október 20. napjáig lehet a Zombai Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 3. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Mátis László
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve: .....

1.1.2. Születési neve: .....

1.1.3. Anyja neve: .....

1.1.4. Születés helye, ideje (év, hó, nap): .....

1.1.5. Lakóhelye: ☐☐☐☐ irányítószám ..... település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház ..... emelet, ajtó

1.1.6. Tartózkodási helye: ☐☐☐☐ irányítószám ..... település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház ..... emelet, ajtó

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1.1.8. Állampolgársága: .....

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

1.1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni): .....

1.2. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1. ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2. ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3. ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy

1.2.4. ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3. Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

1.4. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező jövedelme	Kérelmező házastársának/ élettársának jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme			
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz Ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyontárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. Összes jövedelem						

3. Kijelentem, hogy

3.1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásárokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az alábbi ellátásban részesülök:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak járadéka.

3.2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelek.

3.3. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek.

3.4. öregségi nyugdíjban részesülök.

3.5. Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete szerinti lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra vagyok jogosult.*

Zomba, ...

.....
kérelmező aláírása

*A megfelelő rész aláhúzandó.

2. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

Vagyonnyilatkozat

I. A kérelmező/a kérelmező háztartása tagjának személyes adatai

Neve: ..... Születési neve: .....
Anyja neve: ... . Születési hely, év, hó, nap: .....
Lakóhely: .....
Tartózkodási hely: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

II. A kérelmező/a kérelmező háztartása tagjának vagyona

A. Ingatlan

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon:

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon

címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon:

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.):.....
címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

..... település, ...hrsz., területe: ..... m^2,
művelési ága:.....tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

B. Jármű

személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
megnevezése: ..... típus:..... rendszám:.....
szerzés ideje:..... a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

C. Vagyoni értékű jog

1. Ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
ingatlan címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
ingatlan címe: ..... település ..... út/utca..... hsz.
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

2. Egyéb vagyoni értékű jog

vagyoni értékű jog megnevezése:.....
Becsült forgalmi érték: ..... Ft

D. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzandó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy
a) fizetési számlával **nem rendelkezem,** vagy
b) az alábbi fizetési számlával **rendelkezem** (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....

2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzandó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy a **háztartásom tagja**
a) fizetési számlával **nem rendelkezik,** vagy
b) az alábbi fizetési számlával **rendelkezik** (valamennyi megjelölendő):
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....
- Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....
fizetési számla száma: .....
fizetési számlán kezelt összeg .....

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .....,.....

.....
nyilatkozó/törvényes
képviselőjének aláírása

Megjegyzés:
Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

---

* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

3. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

..... (név) ..... (születési hely, idő) 7173 Zomba, ...utca .....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális Bizottsága .....számú határozata alapján megállapított ..... mennyiségű tűzifát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a tűzifát nem értékesíthetem, másnak át nem adhatom.

Zomba, ...

....

átadó átvevő

INDOKOLÁS

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatásról szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Zomba Község Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi CX. törvény 3. melléklet 3.2.1. pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen pályázatot nyújtott be. Az Önkormányzat a benyújtott pályázata alapján 1 333 500 Ft (50 erdei m^3) összegű pályázati támogatásban részesült. A pályázati kiírás szerint a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni, melynek során tekintettel kell lenni a pályázati kiírás 6. pontjában foglaltakra. A támogatás felhasználásáról legkésőbb 2026. április 15-ig el kell számolni a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága felé. A pályázati kiírás 13. pontja alapján az elszámolásban hivatkozni kell az önkormányzati rendeletre. Amennyiben az önkormányzat nem alkotja meg a rendeletet, nem teljesíti a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségét, így a támogatást vissza kell fizetnie a központi költségvetésnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

2. §-hoz

Itt kerül rögzítésre a hatáskör Szociális Bizottságra történő átruházása, valamint az általános fogalom-meghatározások. Célszerű a támogatásra való jogosultság megállapítását a Szociális Bizottság hatáskörébe utalni, mivel az önkormányzati segélyezéssel kapcsolatos feladatokat is a bizottság látja, így ismeri a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló családok körülményeit. Ezek alapján biztosított, hogy a leginkább rászoruló családok jussanak a támogatáshoz.

3. §-hoz

Itt kerülnek meghatározásra a támogatás feltételei és a jogosultak köre. A tervezet során figyelembe kellett venni a pályázati kiírásban meghatározottakat.

4. §-hoz

A támogatás igénylésének módja és határideje itt kerül meghatározásra. Az igénylések megkönnyítésére nyomtatvány készült, melyet a rendelettervezet 1. melléklete tartalmaz. A kérelem mellékleteként a jövedelemigazolások mellett a rendelet 2. melléklete szerinti

vagyonnyilatkozatot is be kell csatolni, mivel így reálisabb kép alakul ki az igénylő szociális helyzetéről és valóban a szociálisan legrászorultabbak jutnak támogatáshoz.

5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését tartalmazza. Mivel a rendelet csak a 2025. évre vonatkozó támogatás feltételeit tartalmazza, ezért javasolt a rendeletnek az elszámolás időpontját követő hatályon kívül helyezése.

2025 01 06
3528/2025

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. LEHŐCZ REGINA
FŐISPÁN

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Iktatószám: TOB/22/610-1/2025.
Ügyintéző: Feri Blanka

Zomba

Tárgy: szakmai segítségnyújtás Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkaterve I. pontjának teljesítése érdekében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeleteit vizsgálja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseire figyelemmel.
A kormányhivatal az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján **Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: SZMSZ) **kapcsolatban szakmai segítséget az alábbiak szerint nyújt.**

1./ SZMSZ bevezető része megjelöli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény több rendelkezését, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5)-(6) bekezdését mint rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezéseket, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontját mint feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést.
A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 53. § (2) bekezdése szerint az eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett helyi önkormányzati rendelet esetében az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörét megállapító rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését kell megjelölni.
Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a rendelet tervezetének preambulumában (bevezető részében) a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.
Az IRM rendelet 55. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet tervezete preambulumának (bevezető részének) a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7. Telefon: (36 74) 529 871 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKH, KRID: 218650758
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az SZMSZ bevezető részének megszövegezésekor felhatalmazó rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését (eredeti jogalkotói hatáskör), az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjának, továbbá az Mötv. 53. § (1) bekezdésének a rendelkezését kell feltüntetni.
Fentiek alapján a bevezető rész módosítása indokolt.

2./ A SZMSZ 46. § (6) bekezdése kimondja, hogy a kérdésre az ülésen szóban vagy legkésőbb tizenöt napon belül írásban érdemi választ kell adni. A képviselő viszontválaszra nem jogosult, a Képviselő-testület a kérdésre adott válasz elfogadásáról nem dönt.
Az Mötv. 32. § (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, amelyre **az ülésen – vagy legkésőbb harminc napon belül** írásban – érdemi választ kell adni.
Az SZMSZ 46. § (6) bekezdése nem mutat összhangot az Mötv. 32. § (2) bekezdés b) pontjával a határidő tekintetében, ezért módosítása szükséges.

3./ A SZMSZ 3. melléklet 1.2.2. pontja a Pénzügyi Bizottság feladat-és hatásköreként jelöli meg, hogy a átveszi a képviselő által tett, az összeférhetetlen jogviszonyról történő lemondó nyilatkozatot.
Az Mötv. 37. § (2) bekezdése szerint, ha az önkormányzati képviselő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tett eleget, bármely önkormányzati képviselő vagy bizottság indítványára – az **összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság javaslata** alapján – a képviselő-testület a következő ülésén, legkésőbb az összeférhetetlenség megállapításának kezdeményezését követő harminc napon belül határozattal megállapítja az összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények fennállását, és kimondja az összeférhetetlenséget. A képviselő-testület határozatát az önkormányzati képviselőnek és a kormányhivatalnak kézbesíteni kell.
Az Mötv. 37. § (3) bekezdés szerint az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének megállapítását bárki kezdeményezheti a polgármesternél, melyet **az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottságnak haladéktalanul továbbítani kell kivizsgálásra**. Ismételt kezdeményezés esetén, amennyiben az új tényt vagy körülményt nem tartalmaz, az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság külön vizsgálat nélkül lezárja az ügyet, ebben az esetben a (2) bekezdés szerinti határozathozatalra sem kerül sor.
Továbbá az Mötv. 38. § (5) bekezdése tartalmazza, hogy a méltatlansági eljárásra egyebekben a 37. § (2)–(7) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
Az önkormányzati képviselőre vonatkozó **összeférhetetlenségi, méltatlansági szabályokat a polgármesterre is megfelelően alkalmazni kell** az Mötv. 72. § (4) bekezdés alapján.
Az Mötv. 37. §-ában foglaltak alapján **az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottságot a szervezeti és működési szabályzatban meg kell határozni**.
Ezt támasztják alá a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Hírlevele 2024. évi 12. számában megjelent módszertani útmutató a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatainak elkészítéséhez, módosításához (a továbbiakban: Tudástár) VIII.1. pontjában foglaltak is, ahol szintén kifejtésre kerül, hogy az SZMSZ-ben ki kell jelölni azt a bizottságot, mely az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat látja el.
Leírtak alapján az **SZMSZ 3. mellékletében a Pénzügyi Bizottság feladat-és hatáskörének pontosítása, kiegészítése szükséges.**

Szabályozásbeli, tartalmi hiányosságok:

4./ Az SZMSZ 2. § (2) bekezdése tartalmazza képviselő-testület hivatalának megnevezését.
A Tudástár II. pontjában kifejtettek szerint amennyiben az önkormányzat **hivatallal** rendelkezik, annak megnevezése és **székhelyének feltüntetése is szükséges** a szervezeti és működési szabályzatban az általános rendelkezések között.
Fentiek alapján az SZMSZ 2. §-ának kiegészítése javasolt a hivatal székhelyének meghatározásával.

5./ Az SZMSZ 7. § (4) bekezdése rögzíti, hogy a Képviselő-testület feladat- és hatásköreit a bizottságokra, a polgármesterre, a jegyzőre és a társulásaira önkormányzati rendeletben, határozatban vagy megállapodásban átruházhatja.
Az Mötv. 41. § (2) bekezdése a képviselő-testület szervei közé sorolja a társulásokat, továbbá az Mötv. 41. § (4) bekezdés tartalmazza, hogy a képviselő-testület hatásköreit társulására is átruházhatja.
Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) és j) pontja rögzíti, hogy a képviselő-testület **a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról, valamint az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól.**
Tekintettel arra, hogy Zomba Község Önkormányzata több társulásnak is a tagja, az SZMSZ-ben szükséges rögzíteni **az önkormányzat részvételével működő társulások megnevezését, valamint a társulásokra átruházott feladatokat.**

6./ Az SZMSZ 51. § (1) bekezdése szerint a polgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
A Tudástár V.1. pontja rögzíti, hogy a **társadalmi megbízatású polgármester esetén a szervezeti és működési szabályzatban meg kell határozni a hivatali munkarendjét** (pl. hetente hány napot, órát tartózkodik a képviselő-testület hivatalában és mikor), tekintettel a polgármester más foglalkoztatási jogviszonyára.
Továbbá szükséges az SZMSZ-ben rendelkezni arról is, hogy a polgármester (főállású vagy társadalmi megbízatású) mikor tart fogadónapot, amelyen az állampolgárok közvetlenül fordulhatnak hozzá kérdéseikkel.
Fentiek alapján javasolt az SZMSZ-ben rögzíteni **a társadalmi megbízatású polgármester hivatali munkarendjét, valamint azt, hogy mikor tart fogadónapot.**

7./ Az Mötv. 53. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.
Az SZMSZ nem tartalmazza, hogy a képviselő-testület és a bizottságok ülésein mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tanácskozási jog, ezért az SZMSZ kiegészítése szükséges.

8./ Az SZMSZ 51. § (4) bekezdése rögzíti, ha a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hoz döntést, a

polgármester – a Mötv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – döntést hozhat. A polgármester a döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.
Az Mötv. 68. § (2) bekezdése rögzíti, hogy amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester **a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyben** – a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – **döntést hozhat**. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.
Fentiek alapján az **SZMSZ 51. § (4) bekezdésének kiegészítése szükséges azon ügyek, ügytípusok meghatározásával, amelyekben a polgármester dönthet, ha a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést.** Az ügycsoportok meghatározásánál figyelembe kell venni a testület át nem ruházható hatásköreit.

9./ Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – **a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott** – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati **ügyekben.**
Amennyiben a képviselő-testület élni kíván a felhatalmazó rendelkezéssel, **az SZMSZ-ben meg kell határozni azokat az ügyeket, amelyekről a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a polgármester dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan esetekben**. Az ügycsoportok meghatározásánál figyelembe kell venni a testület át nem ruházható hatásköreit.

Jelen szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján indokolt az **SZMSZ felülvizsgálatát, módosítását legkésőbb 2025. október 31. napjáig elvégezni**. Az SZMSZ felülvizsgálatának – az előírt határidőben történő – elvégzéséről tájékoztatni szíveskedjék.

Szekszárd, 2025. augusztus 5.

Tisztelettel:

Dr. Lehőcz Regina
főispán

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.08.06 12:51:48
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Ügyiratszám: _____

Zomba Község Önkormányzata

Beszerzési Szabályzat

(Továbbiakban: Szabályzat)

Hatályos: 2025. szeptember …-től

A gazdasági verseny tisztaságának megóvása, továbbá valamennyi ajánlattevő számára az egyenlő feltételek biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások igénybevétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet , valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy a mindenkori költségvetési törvényben megállapított közbeszerzési értékhatárokat el nem érő árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatások igénybevétele esetén meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyeket Zomba Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetésének terhére megvalósított beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell.

2. Alapelvek

A beszerzési eljárásban az önkormányzat, mint Ajánlatkérő köteles biztosítani, a vállalkozás, mint Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát. Ajánlatkérőként az önkormányzatnak azonos bánásmódot kell biztosítani az ajánlatkérésben résztvevő Ajánlattevők számára. Ezen szabályzatban biztosított jogokat és kötelezettségeket azok rendeltetésével összhangban, a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni, illetőleg teljesíteni.

3. A szabályzat hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed Zomba Község Önkormányzata minden olyan árubeszerzésére, építési beruházására, valamint szolgáltatás megrendelésére (a továbbiakban: beszerzés), amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke az eljárás megkezdésekor nem éri el a közbeszerzési értékhatárokat.

4. **A beszerzés értékének meghatározása**

4.1. A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).
4.2. A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés feladásának (megküldésének) időpontját kell érteni.
4.3. A becsült érték kiszámítása során egybe kell számítani azon hasonló áruk beszerzésére vagy szolgáltatások megrendelésére irányuló szerződések értékét, amelyekkel kapcsolatban a beszerzési igény egy időben merül fel, valamint ugyanazon építési beruházás megvalósítására irányul.

5. Összeférhetetlenség
5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzés előkészítésében és lebonyolításában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely feladatának elfogulatlan és

tárgyilagos végrehajtására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban elő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

II. A beszerzési eljárás lefolytatásának általános rendje

1. Ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 2.000.000 Ft-ot, Zomba község polgármestere (a továbbiakban: polgármester) lefolytathatja a beszerzést. Ebben az esetben elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállítónak, de a polgármester egyedi elbírálás alapján dönthet a szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatásáról azzal az eltéréssel, hogy a beszerzési eljárást lezáró döntést a polgármester hozza meg.

2. Az 1. pontban megjelölt értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a szabályzat szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni.

3. A polgármester dönt a beszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattevői körről.

4. Az ajánlatkérést a polgármester készíti el és küldi meg az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, ha rendelkezésre áll a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezet, vagy az arra vonatkozó biztosíték, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

5. Ajánlattételre minden esetben legalább három (a beszerzés teljesítésére alkalmas) ajánlattevőt kell felkérni. Ajánlatkérő az ajánlatkérést az ajánlattevőknek írásban (e-mailben, postai úton) köteles megküldeni.

6. Amennyiben a beszerzésre felkért ajánlattevők köre nem határozható meg, az ajánlatkérés történhet nyílt, hirdetmény útján közzétett pályázati felhívás alapján is, amelyet a médiában (pl.: napilap, rádió stb.) és/vagy az önkormányzat internetes honlapján lehet megjeleníteni.

7. Az ajánlatkérést közérthetően, célratörően, szabatosan, a magyar nyelv általános jelentésére figyelemmel és a műszaki tartalomra, valamint a beszerzési cselekmény körülményeire tekintettel úgy kell megfogalmazni, hogy a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

8. Az ajánlatkérésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) az ajánlatkérő nevét, címét, telefonszámát, képviselő megjelölését,
b) a beszerzés tárgyát, illetve mennyiségét, a műszaki leírást, illetőleg minőségi és teljesítési követelményeket,
c) a szerződés meghatározását (pl.: tervezési, szolgáltatási szerződés),
d) a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét,
e) a teljesítés helyét,
f) az ajánlat érvényességi idejének megjelölését,
g) az ajánlat benyújtásának módját,
h) az ajánlattételre nyitva álló határidőt,
i) az ajánlat benyújtásának címét,
j) az ajánlat felbontásának helyét és idejét,
k) az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározását, vagy annak kizárását,

l) az ajánlatok értékelésének szempontját,
m) az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét.

Az ajánlatkérés mintáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

9. Az ajánlattevőknek ajánlatuk megtételére legalább öt naptári napot biztosítani kell.

10. Az ajánlatok értékelési szempontjai a következők lehetnek:
a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,
b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

11. Ajánlatkérő nevében a beérkezett ajánlatok bírálatát a Bíráló Bizottság végzi. A Bíráló Bizottság elnöke a Zombai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző), a Bíráló Bizottság másik két tagját a polgármester jelöli ki - a beszerzési eljárások előtt - eseti jelleggel. A személyeket legkésőbb az eljárás előkészítésének kezdő napjáig írásos formában kell kijelölni. Az ajánlatkérésnél érintett valamennyi személy jelen szabályzat 3. számú melléklete szerinti összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesz.

12. A Bíráló Bizottság ajánlatonként ellenőrzi, hogy azok megfelelnek-e a tartalmi és a formai követelményeknek, az ajánlatok tartalmazzák-e a kötelezően becsatolandó mellékleteket, majd ennek eredményét ajánlatonként összesíti. Amennyiben az ajánlattételi felhívás tartalmazza a hiánypótlás lehetőségét és a Bíráló Bizottság hiánypótlást tart szükségesnek, akkor azt megkéri az ajánlattevőtől.

13. A Bíráló Bizottság dönthet arról, hogy az eljárás lebonyolításába külső tanácsadót/szakértőt von be. Amennyiben az ajánlatok értékelésére az ajánlattételi felhívás alapján a 10. b) pont szerint kerül sor, az eljárásba külső tanácsadót/szakértőt kell bevonni. A Képviselő-testület a beszerzési eljárásba bevont külső tanácsadók/szakértők díjára az éves költségvetésében meghatározott pénzügyi keretet biztosít.

14. A Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatokat értékeli és arról jelen szabályzat 2. számú melléklete szerinti bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet állít ki.

15. A beszerzési eljárásban az ajánlatkérő az ajánlatkérésben meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

16. A Bíráló Bizottság elnöke állítja össze a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges dokumentációt, amelynek tartalmaznia kell:
a) az ajánlatkérést,
b) a beérkezett ajánlatokat,
c) a Bíráló Bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet.

17. A beszerzési eljárást lezáró döntést Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozza meg, amennyiben a beszerzés értéke a nettó 2.000.000 Ft-ot meghaladja.

18. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
a) nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
b) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
c) nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

19. A döntéshozó a 18. pontban felsorolt eseteken kívül is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben ez az ajánlatkérésben feltüntetésre került.

20. Nem akadálya a nyertes ajánlattevő kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három árajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat.

21. Az ajánlatkérő kizárólag a nyertes ajánlattevővel köthet szerződést a döntés meghozatalától számított harminc naptári napon belül. A szerződés előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

22. Érvényes szerződés csak átlátható szervezettel köthető, aki erről köteles írásban a szabályzat 6. számú melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot tenni.

23. A polgármester eljárásonként nyilvántartja az alábbiakat:

a) ajánlatkérés és a megküldését igazoló dokumentum,
b) ajánlat(ok),
c) bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv,
d) a döntést (Képviselő-testület határozata, polgármester döntése esetén a szabályzat 4. számú melléklete szerint készített jegyzőkönyv),
e) szerződés.

III. Záró rendelkezések

1. Az Önkormányzat beszerzési tevékenységében részt vevő, a szabályzat 5. melléklete szerinti személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
2. A szabályzat felülvizsgálata jelentős jogszabályi és joggyakorlati változások esetén, illetve ötévente kötelező.
3. Jelen szabályzat ..... napján lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően indított beszerzések esetében kell alkalmazni.
4. Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2014.(VIII.28.) számú határozatával elfogadott és 85/2018.(XII.20.) számú határozatával módosított Beszerzési szabályzata.

Zomba, 2025.....

Záradék:

Jelen szabályzatot Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../...(...) számú határozatával jóváhagyta.

p.h.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Mátis László
polgármester

1. számú melléklet:

Ajánlatkérés (minta)

1. Az ajánlatkérő neve:
Címe:
Telefon/ szám:
Képviselő:
2. Beszerzés tárgya:
3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:
4. A szerződés meghatározása:
5. A szerződés időtartama:
6. A teljesítés helye:
7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: (adott esetben)
Például: (egyszerű másolatban is benyújthatók)
a) Felolvasólap (adott esetben)
b) Tevékenységet igazoló dokumentumok (adott esetben)
c) Cég esetén cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, vagy a nyilvántartási számról szóló igazolás) (adott esetben)
d) Aláírási címpéldány (adott esetben)
e) Felelősségbiztosítás igazolása (adott esetben)
9. Az ajánlattétel benyújtási határideje:
10. Az ajánlattétel benyújtásának címe:
Az ajánlattétel benyújtásának módja: elektronikus úton – e-mail-en keresztül. Amennyiben nem, kérjük a borítékon rögzíteni:" Ajánlat Zomba Község Önkormányzata számára"
11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:
12. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:
13. Ajánlatok értékelésének szempontja:
14. Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.

15. Minden ajánlat esetén kötelező elem az alábbi tartalom:

„Tájékoztatjuk, hogy Zomba Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata értelmében:
Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot,
- ajánlatkérő indoklás nélkül más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról."

2. számú melléklet

Jegyzőkönyv a beszerzési eljárás bírálatáról (minta)

Amely készült .....kezdettel Zomba Község Önkormányzata 7173 Zomba, Fő tér 1.szám alatti hivatalos helyiségében e szervezet,
mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Bírálatnál jelen van(nak):

Bíráló Bizottság elnöke

Bíráló Bizottság tagja

Bíráló Bizottság tagja

Zomba Községi Önkormányzata, mint ajánlatkérő a kiválasztott ajánlattevőknek megküldött felkérés ajánlattételre felhívással a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárást indított meg.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást ..... napján az alábbi ajánlattevőknek küldte meg:

Az ajánlatok bontására ..... napján .....órakor került sor.
Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat megvizsgálta, majd pedig összehasonlította. Az ajánlatok áttanulmányozását követően a Bíráló Bizottság a következőket javasolja:
- nyertes ajánlattevő:

Indokolás:
Ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú / a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

Kelt: Zomba, 20..... . ...

Bíráló Bizottság elnöke

Bíráló Bizottság tagja

Bíráló Bizottság tagja

3. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., a Zomba Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő,

„.....

....."

tárgyú eljárása során, annak előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében ***érintettként*** kijelentem, hogy a 254/2007.(X.4) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdés szerinti összeférhetetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

Az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információt, adatokat és tényeket sem az eljárás során, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Zomba, év: ....., hónap: ..... nap: .....

.....

aláírás

254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet

42. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

a) **a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,**

b) **a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,**

c) **annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,**

d) **az *a)-c)* pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,**

e) **akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).**

(2) A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(3) Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

(4) Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

4. számú melléklet

DÖNTÉSI LAP

Tárgy:

.....

.....

Alulírott ..... polgármester

Ajánlatkérő Döntéshozója, a tárgyi beszerzési eljárás során a következő döntést hozom:

1. **A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.**
2. **A következő érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt hirdetem ki a beszerzési eljárás nyerteseként:**

- .....

3. **Az ajánlatkérő az értékelés során a legalacsonyabb ár/megvalósításában szakmai szempontok szerint leginkább megfelelő értékelési szempontja alapján választotta ki a nyertes ajánlattevőt.**
4. **A szerződést kérem elkészíteni a törvényi feltételek és Ajánlatkérő és Ajánlattevő konkrét tartalmi elvárásainak megfelelően, megajánlott áron.**

Zomba, 20.... , ...

p.h.

---------- .....

Név **Aláírás**

5. számú melléklet

MEGISMERÉSI ZÁRADÉK

Zomba Község Önkormányzata jelen BESZERZÉSI SZABÁLYZATÁT megismertem, melyet aláírásommal igazolok. A beszerzési szabályzat egy példányát email-en megkaptam.

Név	e-mail	szerepkör	Dátum	Aláírás
Mátis László	polgarmester@zomba.hu	polgármester		
Dr. Rózsa Éva	jegyzo@zomba.hu	jegyző		
Balog Lászlóné	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Bíró Irma	**lorivirag@gmail.com**	igazgatási és testületi ügyintéző		
Fazekasné Hegedűs Andrea	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Geisz Márta	**titkarsag@zomba.hu**	titkársági ügyintéző/anyakönyvvezető		
Gombos Norbert	**igazgataskety@onkkety7174.t-online.hu**	igazgatási ügyintéző		
Hettichné Bíró Ibolya	**penzugy@zomba.hu**	pénzügyi ügyintéző		
Hirnikl Györgyné	**igazgatas@zomba.hu**	igazgatási ügyintéző/anyakönyvvezető		
Szekeresné Bálint Kata	**ado@zomba.hu**	adóügyi ügyintéző		
Erdélyi János	ejani@tolna.net	Pénzügyi Bizottság elnök/képviselő		
Hirnikl György	hirnikl@tolna.net	alpolgármester/képviselő		
Hosnyánszki Tamás	hositomi1985@gmail.com	képviselő		
Misóczki Béla	misofarm75@gmail.com	képviselő		
Mózer Anett	04mozer.anett04@gmail.com	képviselő		
Stocker Antalné	stockerantal@freemail.hu	Szoc. bizottság elnök/képviselő		

Név	**e-mail**	**szerepkör**	**Dátum**	**Aláírás**
Fábiánné Zsolnai Barbara	konyha@zomba.hu	intézményvezető /konyha		
Reining Noémi	ovoda@zomba.hu	főigazgató/óvoda		
Toláczi József	zomtanc.@gmail.com	Közösségi színtér/(műv.ház)		

6. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ_ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak;**

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

_____

aláírás

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

2025. 08. 18
3604-1/2025.

Szám: III/B. 210-2/2025.
Üi.: Farkas Mónika

Tel.: 0620-407-2555

Tárgy: Tájékoztatás
Mell.: Ingatlanforgalmi értékbecslések, közgyűlési határozat, együttműködési megállapodás-tervezet, határozat minta
Hiv. szám: -

Tisztelt Tulajdonostárs! Tisztelt Polgármester Úr/Úrhölgy!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (későbbiekben: Önkormányzat) 2905/10000 tulajdoni hányadban tulajdonosa a

- **Fadd 3401 hrsz-ú, természetben: Fadd, Dunasor 17. szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű;**
- **Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj Római út 250. szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, , valamint a**
- **Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alaptarületű ingatlanoknak.**

Az ingatlanok korábban úgynevezett „vízmű üdülők" voltak, amelyek az osztatlan közös (105 tulajdonos!) tulajdonlás eredményeként elmaradt állagmegőrző felújításoknak köszönhetően jelenleg kihasználatlanok, értékükből ebben az állapotukban folyamatosan veszítenek. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonba adást megelőzően az ingatlanok kezelője a Tolna Megyei Vízmű Vállalat volt, a tulajdonszerzést követően is a víziközmű szolgáltatást ellátó cég, a Szekszárdi Vízmű Kft. használta, kezelte azokat. Ennek megfelelően az Önkormányzat nyilvántartása szerint mindhárom ingatlan tulajdoni illetősége tekintetében az üzemeltetési jogot a Szekszárdi Vízmű Kft. gyakorolja. Bay Attila ügyvezető igazgató tájékoztatása szerint az ingatlanok karbantartását jelenleg külső vállalkozó segítségével végzi, de azok egyébként kihasználatlanok és folyamatosan avulnak.

Fentiekre tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 98/2025. (III.27.) határozatában (ld. mellékelve) döntött a felsorolt ingatlanokban lévő 2905/10000 tulajdoni hányadának további hasznosításáról, ami elsősorban a tulajdoni illetőségek értékesítését jelenti. A közgyűlési határozatot követően a Szekszárdi Vízmű Kft. a hivatkozott ingatlanok tekintetében megrendelte a Pannonhome Kft-től azok ingatlanforgalmi értékbecslését, amelyeket jelen tájékoztató levélhez csatolok. Az értékbecslések tartalmazzák az ingatlanok részletes leírását és azok tulajdoni lapjait, melyekből látható az egyes tulajdonostársak tulajdoni illetősége is.

Kérem a tulajdonostárs önkormányzatot, hogy a mellékelt ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében az ingatlanok jövőbeni hasznosítása – esetlegesen az egyes tulajdonrészek együtt történő értékesítése – tárgyában hozzon képviselő-testületi döntést és a döntésről szíveskedjen **2025. október 10. napjáig** tájékoztatást adni. Amennyiben a tulajdonostársak támogatják az ingatlanok együttes – versenyeztetési eljárás keretében történő - értékesítését, akkor az Önkormányzat, mint a legnagyobb hányaddal rendelkező tulajdonos, kész felvállalni az ezzel kapcsolatos feladatok – pl. felhívás és dokumentáció szerkesztése, közzététele, online árverés lebonyolításának előkészítése, közreműködés az egyes adásvételi szerződések megszövegezésében, stb. - ellátását.

Álláspontunk szerint az ingatlanok értékesítése akkor lehet hatékony, ha a tulajdonostársak egységesen lépnek fel, az egyes tulajdoni illetőségek külön-külön történő értékesítése értékcsökkenéssel járhat, illetve potenciálisan kevesebb vevőjelölt várható.

A képviselő-testületi döntésekhez határozati javaslat mintákat is készítettünk, javasoljuk ezek alkalmazását. Az 1. számú javaslat az ingatlanok közös értékesítését fogalmazza meg, míg a 2. számú javaslat elfogadásával a képviselő-testület, mint tulajdonostárs és elővásárlásra jogosult, kinyilvánítja vételi szándékát az ingatlanokban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető tulajdoni hányadok tekintetében.

Az 1. számú határozati javaslat minta mellé csatolok egy megállapodás-tervezetet is, melyben a közös értékesítésre vonatkozó együttműködés feltételeit rögzítik a felek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Az önkormányzat az ingatlanokat versenyeztetési eljárás útján kívánja értékesíteni, ugyanakkor az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő forgalmi értékek nyilvánosságra kerülése kizárná azt, hogy az önkormányzat a lehető legjobb áron értékesítse az ingatlanokat. A forgalmi érték vagyoni értékkel bíró adat, aminek a nyilvánosságra kerülése jelentős veszteséget okozhat az önkormányzatnak.

Fentiek alapján indokoltnak tartom az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem, hogy a leírtakat megvizsgálni és a képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2025. augusztus 1.

A sikeres együttműködésben bízva,

Tisztelettel:

Berlinger Attila József
polgármester

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. március 27-ei rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
98/2025. (III.27.) határozata
a Fadd 3401 hrsz-ú, valamint a Badacsonytomaj 1498, 1500 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a részben (2905/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező
   - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m^2 alapterületű ingatlan,
   - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj Római út 250. szám alatt található, valamint
   - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m^2 alaptarületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja.

Határidő: **2025. március 27.**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. felhívja a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a társtulajdonos önkormányzatokkal a hasznosítás kérdésében és az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a közgyűlést.

Határidő: **2025. augusztus 31.**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. március 27.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:
- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- Zsiga Marianna igazgatóságvezető
- Bay Attila ügyvezető

Határozati javaslat 1.

..... Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosításáról

..... Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a részben (..... tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező

   - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m^2 alapterületű,
   - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
   - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja.

2. megismerte az 1. pontban szereplő ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értékbecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.

3. dönt az 1. pontban felsorolt ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedés versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről azzal a feltétellel, hogy a forgalmi értékbecslésben rögzített ár egyben minimálárnak minősül.

4. támogatja, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírására.

5. meghatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok egyes adásvételi szerződéseinek megkötésénél az önkormányzat nevében eljárjon, azokat aláírja, felhívja továbbá a polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 2025. .....
Felelős: ..... polgármester

6. felhívja a polgármestert, hogy az 1-5. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Határidő: 2025. .....
Felelős: ..... polgármester

Határozati javaslat 2.

..... Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosításáról

..... Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a részben (..... tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező

   - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 2570 m^2 alapterületű,
   - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
   - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található

   ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értékbecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.

2. támogatja, hogy az önkormányzat, mint tulajdonostárs és elővásárlásra jogosult, megvásárolja az 1. pontban felsorolt ingatlanokban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadot, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapul vételével.

Határidő: 2025. .....
Felelős: ..... ***polgármester***

3. felhívja a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Határidő: 2025. .....
Felelős: ..... ***polgármester***

Pannon Home
Ingatlanban otthon vagyunk

ÉRTÉKBECSLÉS

7133 Fadd, belterület 3401 hrsz-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanról.



Készítette: Stern Róbert

Ingatlanvagyon értékelő	852/2013
Településmérnök	TEE14/2009

Ellenőrizte: Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök	185/1998
Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre	007187
Ingatlanvagyon értékelő	718/2010
Épületenergetikai tanúsítási szakértő	TÉ-02/51131
Társasházkezelő	8/17/12
Ingatlankezelő	3/08/12

Készült: Pécsett, 2025.03.20.

Vásárhelyi Balázs

Digitálisan aláírta: Vásárhelyi Balázs
Dátum: 2025.03.26 15:26:25 +01'00'

I. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY			
7133 Fadd, belterület 3401 hrsz-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanról.			
Ügyfél/Megrendelő	Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft		
Szakvélemény típusa	Ingatlan értékbecslés		
Helyszíni szemle napja (fordulónap)	2025.03.20		
Értékelt jog	Tulajdon jog		
Értékelés célja/Megállapított érték	Forgalmi érték megállapítás		
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	Tolna vármegye		
Értékelt ingatlan címe	7133 Fadd, belterület		
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	3401		
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	hétvégi ház, udvar		
Az ingatlan aktuális használata	használaton kívül álló üdülő		
Értékelt tulajdoni hányad	1/1		
Szakvélemény érvényessége	90 nap		
Alkalmazott értékelési módszerek	Piaci összehasonlító értékelési módszer		
Egyéb releváns jogra, tényre, ingatlan értékére, értékesíthetőségére vonatkozó körülmények magyarázata	Az értékelés során a jelenlegi beépítettséget és a telek beépíthetőségi lehetőségeit figyelembe véve építési telekként értékeltük. A jelenlegi épület állományt értéknövelő korrekcióval vettük figyelembe.		
A hatályos jogszabályoknak megfelelően ((EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)) alulírott Megbízott elvégezte az ingatlan forgalmi és likvidációs értékének meghatározását			
A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes forgalmi értéke a fordulónapon:			
40 500 000 Ft			
A megállapított értékek Áfa tartalma	A megállapított forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz		

Egyéb észrevételek, megállapítások
-

Pécsett, 2025.03.20.

Készítette:

Stern Róbert
Településmérnök (TEE14/2009)
Ingatlanvagyon értékelő (852/2013)

PANNONHOME KFT.
7623 Pécs, Rét u. 5.
Adószám: 12954621-2-02

Ellenőrizte:

Vásárhelyi Balázs
Okleveles építőmérnök (185/1998)
Igazságügyi szakértő: Beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, ingatlan értékbecslés, építéstechnológiai szakterületekre (007187)
Ingatlanvagyon értékelő (718/2010)

II. AZONOSÍTÓ LAP

Ingatlannyilvántartási adatok

Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	Tolna vármegye
Értékelt ingatlan címe	7133 Fadd, belterület
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	3401
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	hétvégi ház, udvar
Értékelt ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap kelte	2025.03.06
Széljegyek	nem tartalmaz
Ingatlannyilvántartásban feltüntetett terület (ha, m2)	2570
Tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések	hétvégi ház, udvar
Tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések (Tulajdonosok/Tulajdoni hányad)	lásd tulajdoni lap
Tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések (Terhek)	1997 - Vezetékjog - EON
Földhivatali térképmásolat összevetése a tényleges, természetbeni állapottal	megegyezik
Egyéb, az ingatlannyilvántartási állapothoz kapcsolódó észrevétel	A tulajdoni lapon szereplő vezetékjogra vonatkozó háttérdokumentáció nem állt rendelkezésre az értékelés során. Az ingatlan forgalomképességét nem befolyásolja.

Környezet

Településen belüli elhelyezkedés (Városrész)	A település központjától ÉK-re található a Völentöből település részen
Övezeti jelleg építési szempontból	beépítésre szánt terület
Övezeti jelleg a területfelhasználás/építési használat szerint	Üdülő övezet
Megközelíthetőség	közútról
Határoló utca; út útburkolata	aszfalt
Parkolási lehetőség	telken belül
Környezeti ártalom	-
Egyéb	-

Telek						
Telek területe	2570					
Övezeti besorolás szabályozási terv szerint	Üü					
Beépítettsége	maximális 30%-a beépíthető					
Térburkolat	nincs					
Kerítés	drótfonatos					
Telken található egyéb építmények	-					
Egyéb	-					

Közművek						
Elektromos ellátottság	**Feszültség (V)**	-	**Erősség (A)**	van	**Önálló mérőóra**	Van
Vízellátás	**Kút**		**Vezetékes vízellátás**	Van	**Önálló mérőóra**	Van
Szennyvízkezelés	**Vezetékes hálózatra csatlakozik**	Igen	**Egyéb módon történő szennyvízkezelés**		**Egyéb információ**	
Gázellátás	Vezetékes gázellátás nincs					
Egyéb	-					

Felépítmény(ek) általános ismertetése	
Az ingatlanon található felépítményekről rövid, funkcionális leírás	Az értékelt ingatlan Tolna vármegyében Szekszárdtól Ék-re kb 30 km-re Fadd település üdülő övezetében az úgynevezett Vólent öbölben található, jellemzően üdülő és lakó ingatlanok környezetében. A településrész infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Az ingatlanok megközelítése aszfaltozott útról biztosított. Az ingatlanon 3 beépítmény található. Az épületek jelenleg használaton kívül álló faházak. Az épületek 1986-ban épültek. Fűtést klima biztosítja, használati melegvízellátást villanybojler szolgáltatja. A telek közvetlen víz kapcsolattal rendelkezik. A telek sík kialakítású.
Egyéb információ	Az értékelés során a jelenlegi beépítettséget és a telek beépíthetőségi lehetőségeit figyelembe véve építési telékként értékeltük. A jelenlegi épület állományt értéknövelő korrekcióval vettük figyelembe.

III. ÉRTÉKELŐ LAP

III.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzatakként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4			
Cím	**7133 Fadd, belterület**	Fadd, Dombori út		Dunaszekcső, Csokonai utca		Fadd, Templom utca					
Rövid jellemzés		Az ingatlan egy fő út-re bejövő lakó mindössze 50 méterre a parttól. Az ingatlanban két kényelmes szoba és egy tágas nappali található, amely ideális családok és baráti találkozások számára.		Dunaszekcsői központi részen, sarki, telek eladó.		A telek Fadd utolsó épülete után helyezkedik el Tolna irányában. Drótkerítéssel és kapuval körbezárt. A kapu előtt 3 személyautónak elegendő terület áll rendelkezésre.					
Figyelembe vehető telekterület (m2)	2 570	1 034		377		604					
Adat forrása	-	online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés					
Adat kelte	-	2025.03.20		2025.03.20		2025.03.20					
Vételár/kínálat ár	-	19 900 000		6 900 000		11 000 000					
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	19 246		18 302		18 212					
Adásvétel/ Kínálat		-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat				
Adásvétel ideje/Kínálat miatti korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**16 359**	Ft/m2	**15 557**	Ft/m2	**15 480**	Ft/m2				

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke
elhelyezkedés		0%	0%	5%		
piaci környzet		0%	0%	0%		
alapterület		-10%	-20%	-15%		
épületállomány		0%	15%	15%		
övezeti előírások		0%	0%	0%		
infrastruktúra		0%	10%	0%		
összesen	-	-10%	5%	5%		
korrekciós tényező	-	0,90	1,05	1,05		
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		14 723 Ft/m2	16 335 Ft/m2	16 254 Ft/m2		
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**15 771**				

telek alapterülete			Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
2 570	m2	X	15 771	Ft/m2	40 530 562	Ft

IV. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci (forgalmi) értéke "azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható" (TEGOVOFA). A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására négyféle módszer alkalmazható: a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; b) statisztikai alapú értékelés; c) a hozamszámításon alapuló értékelés; d) a költségalapú értékelés.

INDOKLÁS AZ EGYES ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító módszerrel állapítottuk meg, mert hasonló ingatlanok esetében a jellemző piaci értéket ez a módszer adja.

INDOKLÁS A HITELFEDEZETI ALKALMASSÁGRA VONATKOZÓAN

Az értékelt ingatlan önállóan forgalomképes, közterület felőli önálló megközelíthetősége biztosított. Önálló közműellátottsággal rendelkezik. A megállapított forgalmi érték igény, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	40 500 000 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**40 500 000 Ft**

PIACELEMZÉS, HELYZETELEMZÉS

Az elmúlt években az ingatlanpiacon pozitív változások történtek, melynek köszönhetően az ingatlanok értéke növekedett, keresletük élénkült. A hasonló elhelyezkedésű és kialakítású telkek iránt a kereslet mutatkozhat. A vizsgált településen a hasonló beépítetlen területekre kereslet mutatkozhat, ezért a követelés-kényszerbefektetés kockázata átlagos.

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	40 500 000

A szakvélemény készítésénél figyelembe vett feltételezések, amelyek mellett a szakvélemény érvényes

1. Szakértő nem vállal felelősséget olyan, a helyszíni szemlét követően az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek a szakvéleményben meghatározott értéket, értékesithetőséget, forgalomképességet befolyásolják.

2. Szakértő az értékelési szakvéleményben az ingatlannyilvántartás adatait- annak közhiteles jellege miatt- valósnak, megbizhatónak fogadta el. Az egyéb megrendelőtől, kapott információk, adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3. Szakértő feltétezi, hogy az értékelés tárgya önállóan forgalomképes, közterületről önállóan megközelíthető és nem terheli egyéb jelzálog, vagy kötelezettség azokon kívül, amelyek rögzítésre kerültek a jelentésben.

4. A szakértői vélemény nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5. A szakvéleményben rögzített műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7. A szakvélemény előzetes irásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható,nem használható fel, nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Tanúsítvány

1. A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2. Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

3. Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

4. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

5. A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

6. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Fotómelléklet



1 Utcakép



2 Utcakép



3 Megközelíthetőség



4 Telek



5 Homlokzat



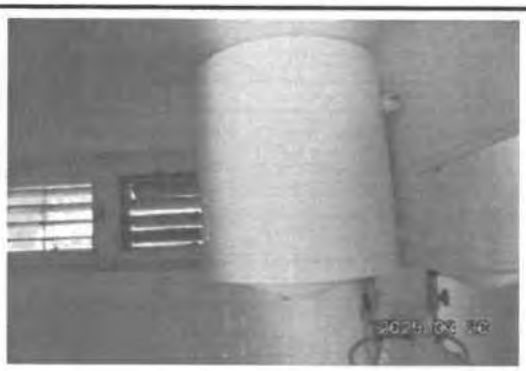
6 Konyha-étkező



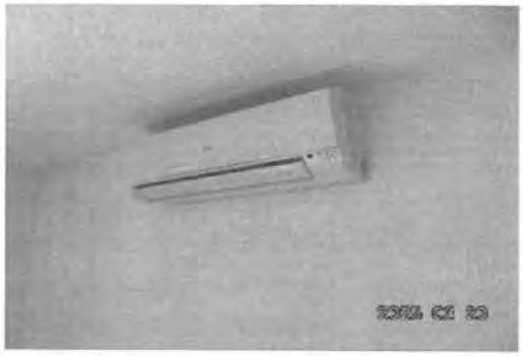
7 Szoba



8 Fürdőszoba+wc



9 Villanybojler



10 Klíma



11 Homlokzat



12 Konyha-étkező



13 Szoba



14 Fürdőszoba+wc



15 Villanybojler



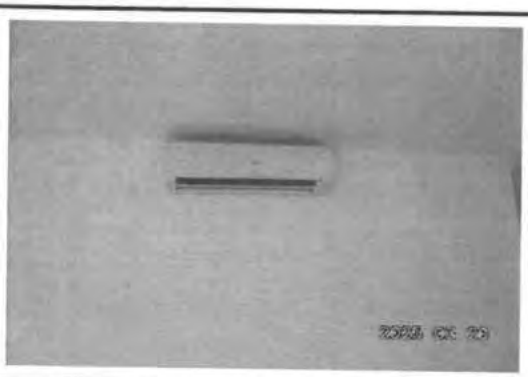
16 Homlokzat



17 Terasz



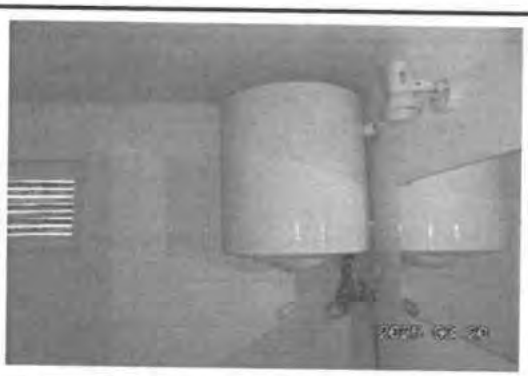
18 Konyha-étkező



19 Klíma



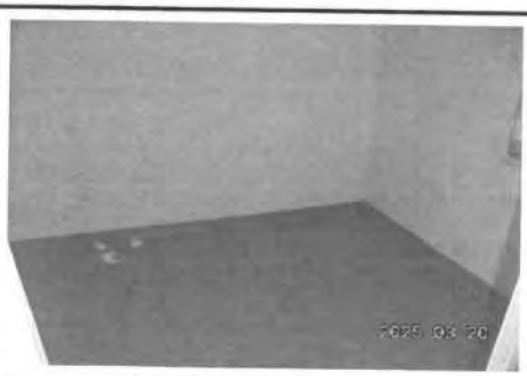
20 Fürdőszoba+wc



21 Villanybojler



22 Szoba



23 Szoba



24 Telek



25 Stég



26 Közvetlen vízkapcsolat



27 Közvetlen vízkapcsolat



28 Telek



29 Fedett grill terasz



30 Kerti grillező



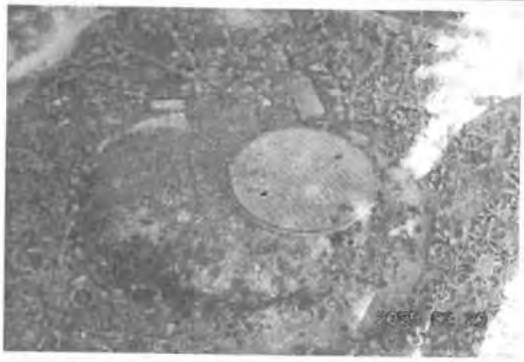
31 Fa melléképület



32 Vízóra akna



33 Elektormos ellátás



34 Szennyvíz

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	2570	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 2312/1971.05.17
   2185 számú tulajdoni lap.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2905/10000
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
   jogállás: tulajdonos
   név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király tér 8.
   törzsszám: 15733562

4. tulajdoni hányad: 459/10000
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
   jogállás: tulajdonos
   név: TOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 7130 TOLNA Hõsök tere 1

5. tulajdoni hányad: 57/10000
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
   jogállás: tulajdonos
   név: DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7135 DUNASZENTGYÖRGY Rákóczi utca 90.
   törzsszám: 15414777

6. tulajdoni hányad: 223/10000
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
   jogállás: tulajdonos
   név: FADD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7133 FADD Dózsa György utca 12.
   törzsszám: 15733335

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD

Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

7. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7134 GERJEN

8. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7172 HARC Fő utca 59
törzsszám: 15417505

9. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KAJDACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7051 KAJDACS Petőfi utca 1.

10. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7057 MEDINA Kossuth Lajos utca 59
törzsszám: 15414210

11. tulajdoni hányad: 37/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SIÓAGÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7171 SIÓAGÁRD Kossuth utca 9.
törzsszám: 15414193

12. tulajdoni hányad: 47/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZEDRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7056 SZEDRES Arany János utca 2.
törzsszám: 15733359

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

13. tulajdoni hányad: 73/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC Rákóczi utca 11
törzsszám: 15414241

14. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTAHENCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 PUSZTAHENCSE
törzsszám: 15417529

15. tulajdoni hányad: 57/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BOGYISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7132 BOGYISZLÓ Kossuth utca 28.
törzsszám: 15733311

16. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7136 FÁCÁNKERT Árpád utca 12.
törzsszám: 15417938

17. tulajdoni hányad: 937/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa Gy. utca 55-61
törzsszám: 15414959

18. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7045 GYÖRKÖNY
törzsszám: 15414818

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról
II. R É S Z

19. tulajdoni hányad: 65/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7044 NAGYDOROG Kossuth utca 81.

20. tulajdoni hányad: 36/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTLÕRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7047 SÁRSZENTLÕRINC Petõfi utca 22.
törzsszám: 15414935

21. tulajdoni hányad: 622/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7150 BONYHÁD Széchenyi tér 12
törzsszám: 15733517

22. tulajdoni hányad: 35/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: APARHANT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 APARHANT Kossuth utca 34
törzsszám: 15415352

23. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁDVARASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7158 BONYHÁDVARASD Petõfi utca 131
törzsszám: 15417581

24. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: CIKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7161 CIKÓ Iskola tér 1
törzsszám: 15415369

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

25. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KÉTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7174 KÉTY Petõfi Sándor utca 70
törzsszám: 15414337

26. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: FELSÕNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7175 FELSÕNÁNA Rákóczi utca 2/A.
törzsszám: 15417495

27. tulajdoni hányad: 3/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GRÁBÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7162 GRÁBÓC
törzsszám: 15417914

28. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7352 GYÖRE Petõfi Sándor utca 3
törzsszám: 15415376

29. tulajdoni hányad: 12/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: IZMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7353 IZMÉNY
törzsszám: 15417323

30. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KAKASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7122 KAKASD Rákóczi utca 94
törzsszám: 15415383

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

31. tulajdoni hányad: 39/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KISDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7159 KISDOROG
törzsszám: 15417330

32. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7163 MÖCSÉNY Béke utca 87
törzsszám: 15415400

33. tulajdoni hányad: 85/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7355 NAGYMÁNYOK Dózsa utca 25
törzsszám: 15415417

34. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KISMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7356 KISMÁNYOK
törzsszám: 15417873

35. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7354 VÁRALJA
törzsszám: 15417426

36. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 NAGYVEJKE
törzsszám: 15417749

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KISVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7183 KISVEJKE Rákóczi utca 86
törzsszám: 15415390

38. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: LENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7184 LENGYEL
törzsszám: 15417880

39. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MUCSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7185 MUCSFA
törzsszám: 15417897

40. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ZÁVOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7182 ZÁVOD
törzsszám: 15417907

41. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: TEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7181 TEVEL Fõ utca 288
törzsszám: 15415424

42. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7173 ZOMBA Fõ tér 1
törzsszám: 15414313

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elözõ lapról

II. R É S Z

43. tulajdoni hányad: 897/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18.
törzsszám: 15415819

44. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ATTALA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7252 ATTALA Kossuth utca 15
törzsszám: 15415682

45. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: CSIBRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7225 CSIBRÁK Vörös hadsereg utca 52
törzsszám: 15417804

46. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DALMAND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7211 DALMAND Hõsök tere 5
törzsszám: 15415699

47. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSPULA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7251 KAPOSPULA Béke tér 21
törzsszám: 15417598

48. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7228 DÖBRÖKÖZ Páhy utca 45
törzsszám: 15415716

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

49. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7227 GYULAJ
törzsszám: 15417402

---

50. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: JÁGÓNAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7362 JÁGÓNAK
törzsszám: 15417828

---

51. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSZEKCSÕ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7361 KAPOSSZEKCSÕ Táncsics utca 30
törzsszám: 15415754

---

52. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: CSIKÓSTÖTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7341 CSIKÓSTÖTTÖS
törzsszám: 15417811

---

53. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KOCSOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7212 KOCSOLA Kossuth utca 59
törzsszám: 15415730

---

54. tulajdoni hányad: 30/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7226 KURD Petõfi utca 11
törzsszám: 15415792

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról
II. RÉSZ

55. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7215 NAK
törzsszám: 15417419

56. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZAKCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7213 SZAKCS Kossuth utca 4
törzsszám: 15415778

57. tulajdoni hányad: 407/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7090 TAMÁSI Szabadság utca 46-48
törzsszám: 15414595

58. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: FELSÕNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7099 FELSÕNYÉK

59. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: FÜRGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7087 FÜRGED Kossuth utca 18
törzsszám: 15414399

60. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 IREGSZEMCSE Kossuth tér 19
törzsszám: 15414423

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

61. tulajdoni hányad: 41/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7098 MAGYARKESZI Szabadság utca 2
törzsszám: 15414447

62. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7092 NAGYKÓNYI Nagy utca 108
törzsszám: 15414461

63. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZOKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7097 NAGYSZOKOLY Petőfi utca 276
törzsszám: 15414485

64. tulajdoni hányad: 13/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ÚJIREG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 ÚJIREG
törzsszám: 15417794

65. tulajdoni hányad: 240/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR

66. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BIKÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7043 BIKÁCS Szabadság tér 1
törzsszám: 15417866

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

67. tulajdoni hányad: 84/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BÖLCSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7025 BÖLCSKE
törzsszám: 15414722

68. tulajdoni hányad: 52/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7026 MADOCSA
törzsszám: 15414856

69. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NÉMETKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7039 NÉMETKÉR
törzsszám: 15414894

70. tulajdoni hányad: 201/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.
törzsszám: 15733304

71. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7147 ALSÓNÁNA Kossuth utca 27
törzsszám: 15414045

72. tulajdoni hányad: 43/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7149 BÁTA Fő utca 147.
törzsszám: 15733294

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról
II. R É S Z

73. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7148 ALSÓNYÉK Fõ utca 1.
törzsszám: 15417770

74. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7142 PÖRBÖLY Óvoda utca 1
törzsszám: 15417763

75. tulajdoni hányad: 111/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DECS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7144 DECS Fõ utca 23
törzsszám: 15414117

76. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SÁRPILIS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7145 SÁRPILIS Béke tér 1.

77. tulajdoni hányad: 28/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MÓRÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7165 MÓRÁGY Alkotmány utca 3.
törzsszám: 15417512

78. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7164 BÁTAAPÁTI

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

79. tulajdoni hányad: 55/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ÕCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7143 ÕCSÉNY Fõ utca 35.
törzsszám: 15733342

80. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7121 SZÁLKA Petõfi utca 2
törzsszám: 15414227

81. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7146 VÁRDOMB Kossuth utca 117
törzsszám: 15417756

82. tulajdoni hányad: 83/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: GYÖNK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7064 GYÖNK Ady utca 562
törzsszám: 15414409

83. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7072 DIÓSBERÉNY
törzsszám: 15417608

84. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZAKADÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7071 SZAKADÁT
törzsszám: 15417622

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

85. tulajdoni hányad: 98/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: HÕGYÉSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7191 HÕGYÉSZ Kossuth utca 1
törzsszám: 15414650

86. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: DÚZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7224 DÚZS Béke utca 13
törzsszám: 15417677

87. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KESZÕHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7062 KESZÕHIDEGKÚT
törzsszám: 15417859

88. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7194 KALAZNÓ Fõ utca 176
törzsszám: 15417684

89. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KÖLESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7052 KÖLESD Kossuth tér 2.
törzsszám: 15414155

90. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 7068 KISTORMÁS Dózsa utca 2.
törzsszám: 15417660

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

91. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MISZLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7065 MISZLA
törzsszám: 15417615

92. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MUCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7195 MUCSI Dózsa Gy. utca 73
törzsszám: 15417691

93. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7193 REGÖLY
törzsszám: 15414533

94. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7192 SZAKÁLY Kossuth utca 8
törzsszám: 15414571

95. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SZÁRAZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7063 SZÁRAZD
törzsszám: 15417639

96. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7066 UDVARI
törzsszám: 15417646

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

97. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7067 VARSÁD
törzsszám: 15417653

98. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7176 MURGA Szabadság utca 124
törzsszám: 15417835

99. tulajdoni hányad: 117/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: SIMONTORNYA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7081 SIMONTORNYA Lenin utca 1
törzsszám: 15414557

100. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: BELECSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7061 BELECSKA
törzsszám: 15417842

101. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7082 KISSZÉKELY
törzsszám: 15417701

102. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7085 NAGYSZÉKELY Táncsics utca 11
törzsszám: 15417732

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

103. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7086 OZORA Szabadság tér 1
törzsszám: 15414492

104. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: PÁLFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7042 PÁLFA
törzsszám: 15414911

105. tulajdoni hányad: 70/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: PINCEHELY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7084 PINCEHELY Kossuth utca 81
törzsszám: 15414519

106. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 TOLNANÉMEDI Fõ utca 29
törzsszám: 15414612

107. tulajdoni hányad: 2/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45499/2001.11.27
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
jogállás: tulajdonos
név: ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7093 ÉRTÉNY
törzsszám: 15417488

III. R É S Z

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 2542/1985.04.15

Önálló szöveges bejegyzés a 0205/274 hrsz belterületbe csatolva.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6849/2025

2025.03.06

FADD Szektor: 53

Belterület **3401 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. RÉSZ

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30851/4/1997.01.20
Vezetékjog
64m2-re.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.06 11:24:38

Helyrajzi szám: FADD belterület 3401
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/223/2025
Térrajzszám: 22650720002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Településtérkép

7133 Fadd, belterület Hrsz: 3401







Szabályozási terv

7133 Fadd, belterület Hrsz: 3401

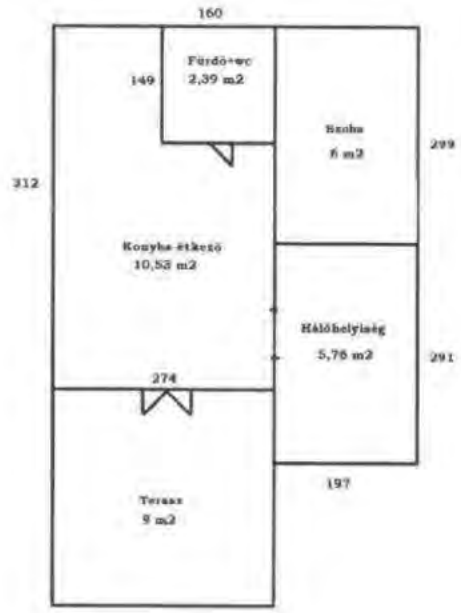


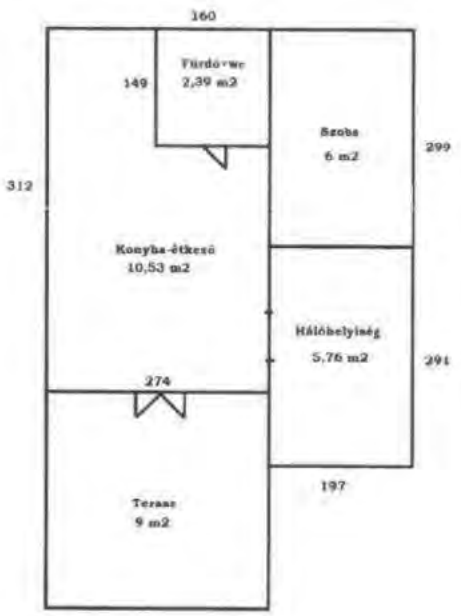
Üü

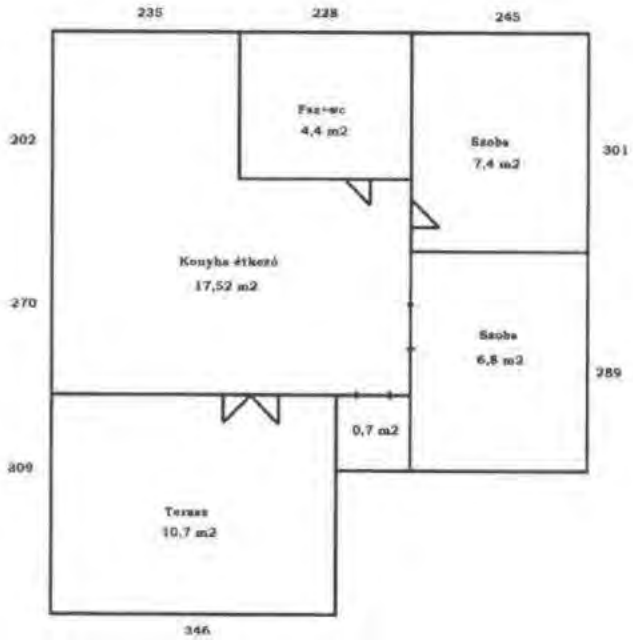
1. melléklet a 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az övezet			Az építési telek				Az épület
2	megnevezése	jele	sorszáma	kialakítható minimális nagysága m2	beépítési módja	legnagyobb beépíthetősége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakó övezet	Lf	1	800	O	30	55	4.5
4			2	400	O	40	55	4.5
5	Kertvárosias lakóövezet	Lke		500	O	30	55	6.5
6	Településközponti vegyes övezet	Vt		500	K	45	40	7.5
7	Intézmény övezet	Vin		800	SZ	45	OTÉK szerint	7.5
8	Kereskedelmi szolgáltató övezet	Gksz		800	SZ	45	30	7.5
9	Ipari övezet	Gip		2000	SZ	30	45	10.0
10	Üdülőházas övezet	Üü		1500	SZ	30	40	7.5
11	Hétvégiházas övezet	Üh		400	O	20	60	4.5
12	Mezőgazdasági üzemi övezet	Km		2000	SZ	30	45	10.0


160
149
Fürdő+wc
2,39 m2
Szoba
6 m2
299
312
Konyha étkező
10,53 m2
Hálóhelyiség
5,76 m2
291
274
197
Terasz
9 m2


160
149
Fürdő+wc
2,39 m2
Szoba
6 m2
299
312
Konyha-étkező
10,53 m2
Hálóhelyiség
5,76 m2
291
274
197
Terasz
9 m2


235
228
265
Fsz+wc
4,4 m2
Szoba
7,4 m2
301
202
Konyha étkező
17,52 m2
270
Szoba
6,8 m2
289
0,7 m2
309
Terasz
10,7 m2
346

E-közmű


KERESÉS
HÁLÓZAT
ALAPTÉRKÉPEK
KIEMELT INFORMÁCIÓ
KIEMELT INFORMÁCIÓ
18
78
3
5
7

Pannon Home
Ingatlanban otthon vagyunk

ÉRTÉKBECSLÉS

8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19. 1500 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdon hányadáról



Készítette: Márits Dániel

Ingatlanvagyon értékelő	851/2013
Településmérnök	MIK-1468/2020

Ellenőrizte: Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök	185/1998
Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre	007187
Ingatlanvagyon értékelő	718/2010
Épületenergetikai tanúsítási szakértő	TÉ-02/51131
Társasházkezelő	8/17/12
Ingatlankezelő	3/08/12

Készült: Pécsett, 2025.03.21.

Vásárhelyi Balázs

Digitálisan aláírta: Vásárhelyi Balázs
Dátum: 2025.03.26 15:32:22 +01'00'

I. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY			
8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19. 1500 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdon hányadáról			
Ügyfél/Megrendelő	**Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**		
Szakvélemény típusa	**Ingatlan értékbecslés**		
Helyszíni szemle napja (fordulónap)	**2025.03.14**		
Értékelt jog	**Tulajdonjog**		
Értékelés célja/Megállapított érték	**Forgalmi érték megállapítás**		
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	**Veszprém vármegye**		
Értékelt ingatlan címe	**8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.**		
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	**1500**		
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	**beépítetlen terület**		
Az ingatlan aktuális használata	**beépítetlen terület**		
Értékelt tulajdoni hányad	**1/1**		
Szakvélemény érvényessége	**90 nap**		
Alkalmazott értékelési módszerek	**Piaci összehasonlító értékelési módszer**		
Egyéb releváns jogra, tényre, ingatlan értékére, értékesíthetőségére vonatkozó körülmények magyarázata	-		
A hatályos jogszabályoknak megfelelően ((EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)) alulírott Megbízott elvégezte az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását			
A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes forgalmi értéke a fordulónapon:			
58 200 000 Ft			
A megállapított értékek Áfa tartalma	A megállapított forgalmi érték bruttó érték.		

Egyéb észrevételek, megállapítások
-

Pécsett, 2025.03.21.

Készítette:

PANNONHOME KFT.
7623 Pécs, Rét u. 5.
Adószám: 12954621-2-02

Ellenőrizte:

Márits Dániel
Ingatlanvagyon értékelő 851/2013
Településmérnök MIK-1468/2020

Vásárhelyi Balázs
Okleveles építőmérnök (185/1998)
Igazságügyi szakértő: Beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, ingatlan értékbecslés, építéstechnológiai szakterületekre (007187)
Ingatlanvagyon értékelő (718/2010)

II. AZONOSÍTÓ LAP

Ingatlannyilvántartási adatok

Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	Veszprém vármegye
Értékelt ingatlan címe	8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	1500
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	beépítetlen terület
Értékelt ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap kelte	2025.03.06
Széljegyek	nem tartalmaz
Ingatlannyilvántartásban feltüntetett terület (ha, m2)	3157 m2
Tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések	kivett beépítetlen terület 3157 m2 1997. Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések (Tulajdonosok/Tulajdoni hányad)	lásd tulajdoni lap
Tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések (Terhek)	érdemi bejegyzés nincs
Földhivatali térképmásolat összevetése a tényleges, természetbeni állapottal	megegyzik
Egyéb, az ingatlannyilvántartási állapothoz kapcsolódó észervétel	A tulajdoni lapon szereplő Balaton-felvidéki Nemzeti Park bejegyzés a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tájékoztatása alapján forgalomképességet nem befolyásol.

Hasznosításra vonatkozó adatok

Aktuális hasznosítás	beépítetlen terület
Üzemeltető	-
Bérlő az ingatlanban	-
Bérleti szerződés kelte	-
Bérleti szerződés lejárta	-
Bérleti díj (Ft)	-

Környezet

Településen belüli elhelyezkedés (Városrész)	A tárgyi ingatlan a település dél-nyugati részén, idegenforgalmi központhoz közel helyezkedik el.
Övezeti jelleg építési szempontból	beépítésre szánt terület
Övezeti jelleg a területfelhasználás/építési használat szerint	Lakóövezet
Megközelíthetőség	Az értékelt ingatlan észak-nyugat irányából, a Római útról letérve, egy alacsony minőségű földúton közelíthető meg. Délről, szintén gyenge minőségű aszfaltúton, a Móricz Zsigmond utcáról érhető el.
Határoló utca; út útburkolata	gyenge minőségű aszfalt út
Parkolási lehetőség	telken belül
Környezeti ártalom	vizsgálata nem volt feladatunk
Egyéb	-

Telek	
Telek területe	3157
Övezeti besorolás szabályozási terv szerint	Lfk-ú - kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegú
Beépítettsége	beépítetlen
Térburkolat	nincs
Kerítés	A telek három oldalról kerített, a drótfonatos kerítés elhasználódott, az északi oldalon nincs kerítés.
Telken található egyéb építmények	nincs
Egyéb	-

Közművek						
Elektromos ellátottság	**Feszültség (V)**	-	**Erősség (A)**	-	**Önálló mérőóra**	Nincs
Vízellátás	**Kút**		**Vezetékes vízellátás**	Nincs	**Önálló mérőóra**	Nincs
Szennyvízkezelés	**Vezetékes hálózatra csatlakozik**	Nem	**Egyéb módon történő szennyvízkezelés**		**Egyéb információ**	
Gázellátás	Vezetékes gázellátás nincs					
Egyéb	**Áram:** területen van saját villanyoszlop, de villanyórát nem láttunk. Határoló utcában van kiépített áramhálózat **Csatorna:** telken kiállást nem láttunk, határoló utcában láttunk aknafedeleket, közmű térkép szerint a terület nyugati oldalán van csatorna kiállás a telken **Gáz:** a határoló utcában elérhető, telken nem láttunk kiállást **Víz:** telken nem láttunk vízóra aknát. Közmű térkép szerint a határoló utcában nincs víz közmű. A térkép szerint északi irányban a Római utcában van víz közmű, de ezt csak szolgalommal lehetne bekötni. A határoló utcában is lehet vizet hozni, de ez legalább 150m távolságra van a tárgyi telektől. (víz kapcsán javasolt szolgáltatói állásfoglalást kérni).					

Felépítmény(ek) általános ismertetése	
Az ingatlanon található felépiteményekről rövid, funkcionális leírás	Szabályozási terv alapján látható, hogy biztosított a közterületről történő megközelítése a Móricz Zsigmond utcából. Az értékelt ingatlan Veszprém vármegyében, Veszprémtől kb. 60 km-re DNy-ra, Badacsonytomaj településen található. Az ingatlan gyenge minőségú aszfalt burkolatú útról, közvetlenül megközelíthető, önállóan forgalomképes. A teljes telek mérete: 3157 m2. A telek e-közmű térkép szerint részlegesen közművesített, csatorna a telken, áram és gáz közmű az utcában, víz északi irányban a Római utcában. Közbensó, sík tereppel rendelkező telek. Övezeti besorolása: Lfk-ú - kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegú - beépítési mód: oldalhatáron álló - legkisebb telekterület: 1500 m2 - legkisebb telekszélesség 15 m - legnagyobb beépítettség 15% - legkisebb zöldfelület 60% - legnagyobb építménymagasság 4,5 m A legkisebb teleknagyság alapján a telek 2 részre osztható. Összességében elmondható, hogy egy jó elhelyezkedésúnek számító, családi ház építésére alkalmas, kiemelt környéken található területet értékelünk.
Egyéb információ	-

III. FELÉPÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE	
1. Felépítmény	**Funkcionális leírás**
Funkció szerinti megnevezése	beéptetlen terület
Funkcionális leírása, állapotra vonatkozó leírás	beéptetlen terület
Építés éve	-
Használatbavételt követően végzett beruházások, felújítások	-
Engedélyköteles munka esetén engedélyek határozatszáma	-
Egyéb	-

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzatakként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.**	Badacsonytomaj, Csigáskuti út		Badacsonytomaj, Kemping út		Révfülöp, Végmáli utca					
Rövid jellemzés	sík tereppel rendelkező, e-közmű alapján részlegesen közművesített építési telek	Eladó 20%-os beépíthetőségű épületi max 300 m2 i belterületi (aszfalt út, közvilágítás, csatorna, víz, villany, gáz, posta), közművesített üres építési telek, teljes panorámával a Badacsonyra, Üvegházra, és az Örsi hegyre		Eladó lakó övezeti sarok telek Badacsonyörsön. Csendes környék, rendezett ingatlanok közelében található az ingatlan. - Két járható aszfaltos utca, a telek oldalában térkövezett út található. Beton alap kiépítve. 120 nm ház tervei építési engedélye rendelkezésre áll 2026 közepéig érvényes. A telek szélessége 30 m hosszúsága 80 + m.		Révfülöpön, a Balatontól 600 méter (1717 nm-es, részmenetrásos építési telek eladó. Jellemzői: - villany, víz, csatorna, telken belülre, gáz az utcában					
Figyelembe vehető alapterület (m2)	**3 157**	**1 750**		**2 600**		**1 717**					
Adat forrása	-	ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com					
Adat kelte	-	2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21					
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	34 990 000		55 800 000		37 900 000					
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	19 994		21 462		22 073					
Adásvétel/ Kínálat		-5%	kínálat	-5%	kínálat	-5%	kínálat				
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**18 995**	Ft/m2	**20 388**	Ft/m2	**20 970**	Ft/m2				

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke	
alapterület		-5%		0%		-5%					
közmű		-5%		-5%		-5%					
beépíthetőség		0%		0%		0%					
elhelyezkedés		0%		0%		0%					
meglévő épület		0%		0%		0%					
összesen	-	-10%		-5%		-10%					
korrekciós tényező	-	0,90		0,95		0,90					
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		17 095	Ft/m2	19 369	Ft/m2	18 873	Ft/m2				
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**18 446**									

telek alapterülete			Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
3 157	m2	X	18 446	Ft/m2	58 232 860	Ft

V. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci (forgalmi) értéke "azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható" (TEGOVOFA). A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására négyféle módszer alkalmazható: a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; b) statisztikai alapú értékelés; c) a hozamszámításon alapuló értékelés; d) a költségalapú értékelés.

INDOKLÁS AZ EGYES ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel állapítottuk meg, mert lakótelkek esetén a jellemző forgalmi értéket ez a módszer adja.

INDOKLÁS A HITELFEDEZETI ALKALMASSÁGRA VONATKOZÓAN

Az értékelt ingatlan önállóan forgalomképes, közterület felőli önálló megközelíthetősége biztosított. Közműellátottsággal e-közmű térkép szerint részben rendelkezik. A megállapított forgalmi érték igény, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	58 232 860 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**58 232 860 Ft**

PIACELEMZÉS, HELYZETELEMZÉS

Az elmúlt években az ingatlanpiacon pozitív változások történtek, az építési telkek értéke átlagos értékben növekedett. Az értékelt ingatlanhoz hasonló elhelyezkedésű telkeket kínálati piac jellemzi, értékesíthetőségük nehéz, ezért a követelés-kényszerbefektetés kockázata magas. Az ingatlan beépítetlen, ezért a hosszútávú értékállóság kockázata alacsony. A fentieket figyelembe véve határoztuk meg az ingatlan értékét.

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	58 200 000

A szakvélemény készítésénél figyelembe vett feltételezések, amelyek mellett a szakvélemény érvényes

1. Szakértő nem vállal felelősséget olyan, a helyszíni szemlét követően az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek a szakvéleményben meghatározott értéket, értékesíthetőséget, forgalomképességet befolyásolják.

2. Szakértő az értékelési szakvéleményben az ingatlannyilvántartás adatait- annak közhiteles jellege miatt- valósnak, megbizhatónak fogadta el. Az egyéb megrendelőtől, kapott információk, adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3. Szakértő feltétezi, hogy az értékelés tárgya önállóan forgalomképes, közterületről önállóan megközelíthető és nem terheli egyéb jelzálog, vagy kötelezettség azokon kívül, amelyek rögzítésre kerültek a jelentésben.

4. A szakértői vélemény nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5. A szakvéleményben rögzített műszaki állapotot a helyszíni szemlén láttottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7. A szakvélemény előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható,nem használható fel, nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Tanúsítvány

1. A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2. Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

3. Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

4. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

5. A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapitott értékkel.

6. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Fotómelléklet



1 észak-nyugati megközelítés



2 észak-nyugati megközelítés



3 észak-nyugati megközelítés



4 észak-nyugati megközelítés



5 észak-nyugati megközelítés



6 észak-nyugati megközelítés



7 észak-nyugati megközelítés



8 észak-nyugati megközelítés



9 gáz közmű



10 észak-nyugati megközelítés



11 észak-nyugati megközelítés



12 észak-nyugati megközelítés



13 észak-nyugati megközelítés



14 észak-nyugati megközelítés



15 dél-keleti megközelítés



16 csatorna fedlap



17 dél-keleti megközelítés



18 dél-keleti megközelítés



19 dél-keleti megközelítés



20 dél-keleti megközelítés



21 dél-keleti megközelítés



22 dél-keleti megközelítés



23 dél-keleti megközelítés



24 telek



25 telek



26 telek



27 telek



28 telek



29 telek



30 telek



31 telek



32 telek



33 telek



34 telek

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

8261 BADACSONYTOMAJ Móricz Zsigmond utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3157	0.00		

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
   Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2905/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király
   törzsszám: 15416566
   e.sz.: 34016/1993.

6. tulajdoni hányad: 459/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: TOLNA-MÖZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7173 MÖZS
   e.sz.: 34016/1993.

7. tulajdoni hányad: 57/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7135 DUNASZENTGYÖRGY
   törzsszám: 15414777
   e.sz.: 34016/1993.

8. tulajdoni hányad: 223/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: FADD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7133 FADD
   törzsszám: 15414131
   e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7134 GERJEN
törzsszám: 15414791
e.sz.: 34016/1993.

10. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HÁRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7172 HÁRC
törzsszám: 15417505
e.sz.: 34016/1993.

11. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAJDACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7051 KAJDACS
törzsszám: 15414832
e.sz.: 34016/1993.

12. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7057 MEDINA
törzsszám: 15414210
e.sz.: 34016/1993.

13. tulajdoni hányad: 37/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓAGÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIÓAGÁRD
törzsszám: 15414193

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 47/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZEDRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7056 SZEDRES
törzsszám: 15414234

15. tulajdoni hányad: 72/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241

16. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTAHENCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 PUSZTAHENCSE
törzsszám: 15417529

17. tulajdoni hányad: 57/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BOGYISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7132 BOGYISZLÓ
törzsszám: 15414090

18. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7136 FÁCÁNKERT
törzsszám: 15417938

19. tulajdoni hányad: 937/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS-DUNAKÖMLŐD ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa
törzsszám: 15414959

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

20. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7045 GYÖRKÖNY
törzsszám: 15414818

21. tulajdoni hányad: 65/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7044 NAGYDOROG
törzsszám: 15414870

22. tulajdoni hányad: 36/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTLÕRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7047 SÁRSZENTLÕRINC Petõfi utca 22.
törzsszám: 15414935

23. tulajdoni hányad: 622/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: -
törzsszám: 15415187

24. tulajdoni hányad: 35/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: APARHANT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 APARHANT
törzsszám: 15415352

25. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁDVARASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7158 BONYHÁDVARASD
törzsszám: 15417581

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CIKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7161 CIKÓ
törzsszám: 15415369

27. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÉTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7174 KÉTY
törzsszám: 15414337

28. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7175 FELSŐNÁNA
törzsszám: 15417495

29. tulajdoni hányad: 3/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GRÁBÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7162 GRÁBÓC
törzsszám: 15417914

30. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7352 GYÖRE
törzsszám: 15415376

31. tulajdoni hányad: 12/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IZMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7353 IZMÉNY
törzsszám: 15417323

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

32. tulajdoni hányad: 39/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7159 KISDOROG
törzsszám: 15417330

33. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7163 MŐCSÉNY
törzsszám: 15415400

34. tulajdoni hányad: 85/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7355 NAGYMÁNYOK
törzsszám: 15415417

35. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7356 KISMÁNYOK
törzsszám: 15417873

36. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7354 VÁRALJA
törzsszám: 15417426

37. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 NAGYVEJKE
törzsszám: 15417749

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7183 KISVEJKE
törzsszám: 15415390

---

39. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: LENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7184 LENGYEL
törzsszám: 15417880

---

40. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7185 MUCSFA
törzsszám: 15417897

---

41. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZÁVOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7182 ZÁVOD
törzsszám: 15417907

---

42. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7181 TEVEL
törzsszám: 15415424

---

43. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7173 ZOMBA Fő
törzsszám: 15414313

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ATTALA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7252 ATTALA
törzsszám: 15415682

45. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIBRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7225 CSIBRÁK
törzsszám: 15417804

46. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DALMAND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7211 DALMAND
törzsszám: 15415699

47. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSPULA-ALSÓHETÉNY ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7251 KAPOSPULA Béke
törzsszám: 15417598

48. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7228 DÖBRÖKÖZ
törzsszám: 15415716

49. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7227 GYULAJ
törzsszám: 15417402

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

50. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: JÁGÓNAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7362 JÁGÓNAK
törzsszám: 15417828

51. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSSZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7361 KAPOSSZEKCSŐ
törzsszám: 15415754

52. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIKÓSTÖTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7341 CSIKÓSTÖTTÖS
törzsszám: 15417811

53. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KOCSOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7212 KOCSOLA
törzsszám: 15415730

54. tulajdoni hányad: 30/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7226 KURD
törzsszám: 15415792

55. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7215 NAK
törzsszám: 15417419

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7213 SZAKCS
törzsszám: 15415778

57. tulajdoni hányad: 407/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TAMÁSI-PÁRI ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

58. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7099 FELSŐNYÉK
törzsszám: 15414382

59. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÜRGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7087 FÜRGED
törzsszám: 15414399

60. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 IREGSZEMCSE
törzsszám: 15414423

61. tulajdoni hányad: 41/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7098 MAGYARKESZI
törzsszám: 15414447

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

62. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKÓNYI KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7092 NAGYKÓNYI
törzsszám: 15414461

63. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZOKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7097 NAGYSZOKOLY
törzsszám: 15414485

64. tulajdoni hányad: 13/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJIREG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 ÚJIREG
törzsszám: 15417794

65. tulajdoni hányad: 240/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR
törzsszám: 15414746

66. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BIKÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7043 BIKÁCS
törzsszám: 15417866

67. tulajdoni hányad: 84/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÖLCSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7025 BÖLCSKE
törzsszám: 15414722

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

I I. R É S Z

68. tulajdoni hányad: 52/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7026 MADOCSA
törzsszám: 15414856

69. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NÉMETKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7039 NÉMETKÉR
törzsszám: 15414894

70. tulajdoni hányad: 201/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK
törzsszám: 15414076

71. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7147 ALSÓNÁNA
törzsszám: 15414045

72. tulajdoni hányad: 43/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7149 BÁTA
törzsszám: 15414052

73. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7148 ALSÓNYÉK
törzsszám: 15417770

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

74. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: PÖRBÖLY
törzsszám: 15417763

---

75. tulajdoni hányad: 111/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DECS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7144 DECS
törzsszám: 15414117

---

76. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRPILIS KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7145 SÁRPILIS
törzsszám: 15417921

---

77. tulajdoni hányad: 28/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MÓRÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7165 MÓRÁGY Alkotmány utca 3.
törzsszám: 15417512

---

78. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7164 BÁTAAPÁTI
törzsszám: 15417471

---

79. tulajdoni hányad: 55/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7143 ÖCSÉNY
törzsszám: 15414179

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

80. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7121 SZÁLKA
törzsszám: 15414227

81. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7146 VÁRDOMB
törzsszám: 15417756

82. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7072 DIÓSBERÉNY
törzsszám: 15417608

83. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKADÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7071 SZAKADÁT
törzsszám: 15417622

84. tulajdoni hányad: 98/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HŐGYÉSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7191 HŐGYÉSZ
törzsszám: 15414605

85. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÚZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7224 DÚZS
törzsszám: 15417677

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

86. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7062 KESZŐHIDEGKÚT
törzsszám: 15417859

---

87. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7194 KALAZNÓ
törzsszám: 15417684

---

88. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÖLESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7052 KÖLESD
törzsszám: 15414155

---

89. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISTORMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7068 KISTORMÁS
törzsszám: 15417660

---

90. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MISZLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7065 MISZLA
törzsszám: 15417615

---

91. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7195 MUCSI
törzsszám: 15417691

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

92. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7193 REGÖLY
törzsszám: 15414533

93. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7192 SZAKÁLY
törzsszám: 15414571

94. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁRAZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7063 SZÁRAZD
törzsszám: 15417639

95. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7066 UDVARI
törzsszám: 15417646

96. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7067 VARSÁD
törzsszám: 15417653

97. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7176 MURGA
törzsszám: 15417835

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

98. tulajdoni hányad: 117/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIMONTORNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIMONTORNYA
törzsszám: 15414557

99. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BELECSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7061 BELECSKA
törzsszám: 15417842

100. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7082 KISSZÉKELY
törzsszám: 15417701

101. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7085 NAGYSZÉKELY
törzsszám: 15417732

102. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7086 OZORA Szabadság tér 1.
törzsszám: 15414492

103. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÁLFA-FELSŐRÁCEGRES ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7042 PÁLFA Alkotmány
törzsszám: 15414911

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

104. tulajdoni hányad: 70/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PINCEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7084 PINCEHELY
törzsszám: 15414519

105. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 TOLNANÉMEDI
törzsszám: 15414612

106. tulajdoni hányad: 2/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7093 ÉRTÉNY
törzsszám: 15417488

107. tulajdoni hányad: 1/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241

108. tulajdoni hányad: 897/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7200 DOMBÓVÁR
törzsszám: 15415819

109. tulajdoni hányad: 83/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7064 GYÖNK
törzsszám: 15414409

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

110. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAKASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7122 KAKASD
törzsszám: 15415383

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2008.04.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címének pontosítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.06 11:19:34

Helyrajzi szám: BADACSONYTOMAJ belterület 1500
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/166/2025
Térrajzszám: 23415360002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!


1489
1474
1473
1472
1471
1488
1487
1486
1485
1484/2
1484/1
1483
1481
1480
1476/2
1476/3
1476/4
1478
1479
1500
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1498
1499
022/31
022/29
022/28
022/27
022/25
022/33
022/32

Településtérkép

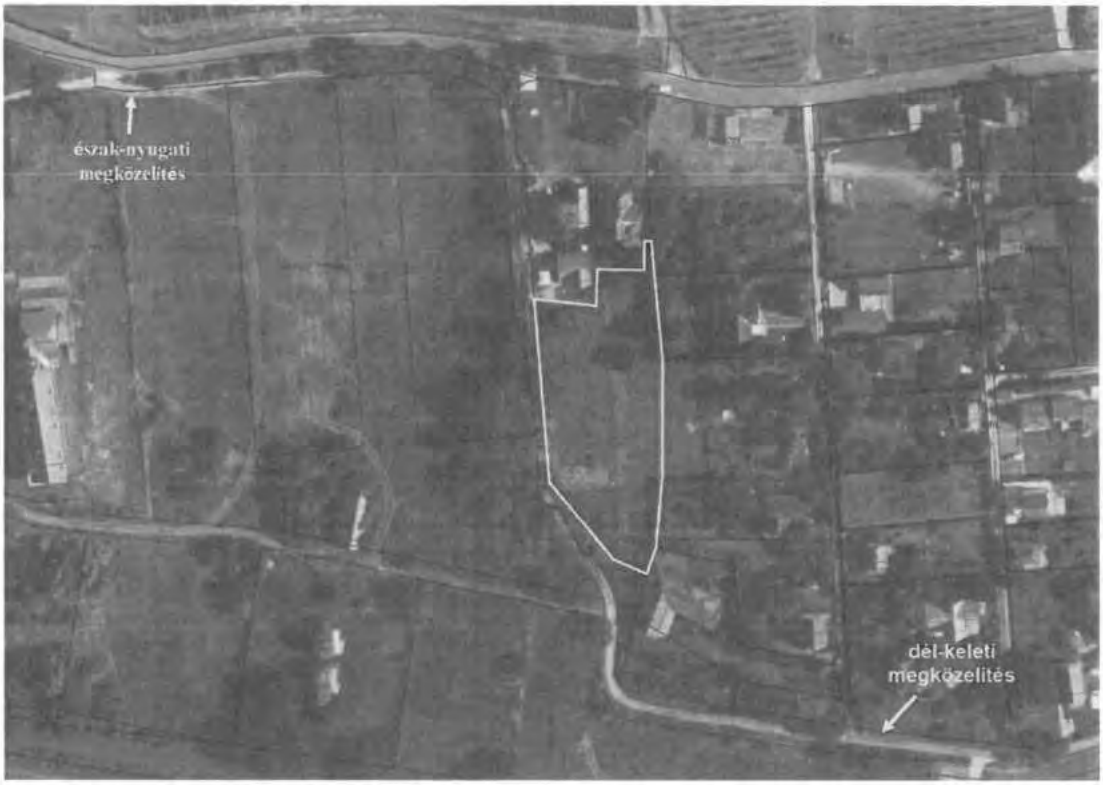
8258 Badacsonytomaj, Római út 250.






Fata Birtok
Pihi Vendéghaz
Legjobb minősítésű
BADACSONYÖRS
Kisfaludy kilátó
Badacsonytomaj
Bujdosók lépcsője
Badacsonytomaj Strand
Maison Bagatelle
Badacsony
Legjobb minősítésű
Laposa Birtok
LABDI
BADACSONY
Római út

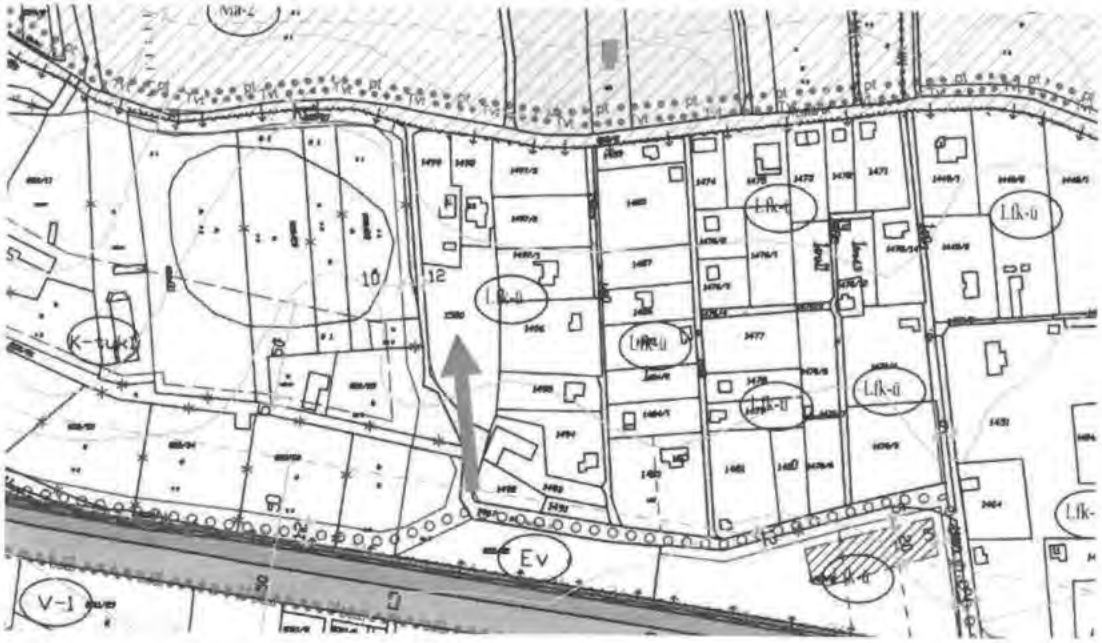

Óbester Panzió
Blaskovics Apartman
és Borospince
Római út
Móricz Zsigmond u
Szurkebarát u
Pauler Ákos út
Rakter
Legjobb minősítésű
Lili Apartman
71


észak-nyugati
megközelítés
dél-keleti
megközelítés


Badacsony Kompánia
Római út
Római út
Római út
Római út
Vincellér u.
Vincellér u.
Vincellér u.
Stukeb

Szabályozási terv

8258 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.



Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Hatályos: 2025. 02. 14.

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) [13] [14] [15] A Lfk- jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

		Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség %	Legnagyobb építmény magasság m	Kialakítható/beépíthető minimális teleknagyság** m^2	Minimális új telek szélesség	Minimális zöld felület %
1	Lf-k-v	O/K	30	7,5	550-800	K	50
2	**Lfk-ü**	O	15	4,5	1500	15	80
3	Lfk-ü*	O	15	4,5	800	14	65
4	Lfk-ü	O	20	4,5	1500	10	00

jelmagyarázat:

O: oldalhatáron álló beépítés: Meglévő beépítettség esetén az oldalkert legkisebb mérete a kialakult állapotnak megfelelő, de minimum 3 m lehet.

K: kialakult beépítettség esetén az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva). Kialakult állapotban, a maximumot meghaladó, meglévő beépítés esetén az előírt zöldfelület a túlépítettség mértékével csökkenthető.

** a kialakítható/beépíthető teleknagyság oszlopban amennyiben csak egy szám szerepel, akkor az a kialakítható minimális teleknagyságot jelöli, a beépíthető minimális telekterületre nincs előírás

(2) [16] Az **Lf-k-v** (kialakult falusias lakó „oregfalu" vegyes beépítésű) építési övezetben

a. a kialakítható legnagyobb teleknagyság 1200 m2.

b. beépítetlen telken az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 7,0 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

c. az előkert az illeszkedés alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) határozandó meg, az oldalkert a telepítési távolság által előírt mértékben.

d. a 6,00 m-es hátsókert kialakítása 25 m-nél kisebb mélységű telkeknél nem kötelező, de értéke minimum a tényleges építménymagasság fele.

új épület építése esetén a környezetben kialakult állapothoz (3-3 szomszédos telket vizsgálva) kell igazodni. Az épületeket tagoltan kell megformázni. A Nagykörút mentén környezetbe illesztett látványterv készítendő. Az épületek építészeti kialakításánál a helyben kialakult, falusias, kisléptékű épületstruktúrához kell illeszkedni.

(3) [17] Az **Lfk-ü** és az **Lfk-ü*** (kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű beépítésű) építési övezetben:

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 9 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 5 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) egyedileg kell megállapítani,

c. valamennyi tervezett épület csak egy épülettömegben helyezhető el, kivéve a terepbe süllyesztett garázst, amely külön is elhelyezhető.

d. az épületek földszinti padlószintje az épület mellett kialakított legalacsonyabb terep szintje felett legfeljebb 120 cm-rel lehet.

e. Az övezetben hétvégi házas üdülőépület építése is engedélyezhető

(4) Az Lfk-ü (kialakult falusias lakó - Badacsonyörs) építési övezetben

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 8 métert nem haladhatja meg.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 10 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján egyedileg kell megállapítani,

c. kerítés csak áttört, legfeljebb 160 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terephez igazodó támfalat.

Falusias lakóterületek (Lf)

Badacsonytomaj Város Önkormányzata képviselő-testületének 8/2010. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Hatályos: 2025. 02. 14.

III. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

6. A lakóterületek általános előírásai

8. §

1. A lakóövezetekben az üzemanyagtöltő állomás kivételével az OTÉK 13. § és 14. § -ban felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el.

2. A fő és mellék rendeltetésű funkciók csak egy épülettömegben helyezhetők el. Az egy épülettömegen kívül kizárólag támfalba süllyesztett támfalgarázs építhető.

3. Nyeles telek csak úttól elzárt belső fekvésű meglévő telek esetében alakítható ki abban az esetben, ha a feltárandó és a visszamaradó terület megfelel az övezeti, és egyéb jogszabályi előírásoknak.

4. Az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani, kivéve az Lfk-ú és Lfk-ó építési övezeteket, amely építési övezetekben a minimális zöldfelületi arány 60%.

5. A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani. Amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak szerint kell a parkolás lehetőségét biztosítani.

6. Az épületek csak szimmetrikus nyeregtetővel létesíthetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 38° nál alacsonyabb és 47° nál meredekebb nem lehet. Égetett agyagcserép héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a fémlemez és táblás lemezfedés, kivéve a hagyományos álló korcos lemezfedést. A hagyományos szürke palafedés csak a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható. Hagyományos régi betoncserép és nád alkalmazható. Bitumenes zsindelyfedés csak a palafedés kijavítására használható.

7. A lakóterületen a lakással egybeépített borászati, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetésű építmények egy építészeti egységben helyezhetők el úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását keltsék, az övezetre előírt beépítési előírások betartásával.

8. A fő rendeltetésű épület tömegét az egyéb rendeltetésű épületek tömege nem haladhatja meg.

9. Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak az állattartásra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok betartása mellett építhetők.

10. [10] A lakóövezetekben építhető kerítésekre vonatkozó előírások:

a. A lakóövezet telkeit a helyben kialakult (3-3 szomszédos telket vizsgálva) anyag és formavilágu és színben a tájba illeszkedő kerítéssel lehet bekeríteni.

b. A badacsonytomaji „Öfalúban", azaz az Lfk-v övezetekben tömör kerítés magassága nem haladhatja meg a 180 cm magasságot.

Épített kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terephez igazodó támfalat. A kerítés anyaga természetes anyagokból legyen: kő, tégla, fa, sövény.

11. A kerítések kialakításánál:

a. egyéb kerítés magassága nem haladhatja meg a 160 cm-t, amelyből a tömör lábazat legfeljebb 60 cm lehet, a lábazat felett legalább 50% áttörtséggel a környezetéhez illeszkedő színnel létesíthető.

b) élősövény esetében sövénybe húzott sima drótmuzsi is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy leckerítés alkalmazható, legfeljebb 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

12. (11)

13. Látszó (szerelt) fém kémény nem engedélyezhető.

14. (12) Föld feletti kialakítású gáztartály nem létesíthető.

15. A telek zöldfelületének kialakítása honos növényzettel történjen.

16. Lakó területeken és településközpont vegyes területeken az alábbi gazdasági tevékenység céljára építmény nem építhető, ill. a meglévő épület átalakítása, vagy használati mód változtatása nem engedélyezhető (TEÁOR nyilvántartás szerint):

a. Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, kivéve: növénytermelés, kertészet

b. Élelmiszer-, italgyártás

c. Fafeldolgozás, fonott áru gyártása, kivéve: Parafa-, fonott áru gyártása

d. Egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

e. Közúti jármű gyártása

f. Egyéb jármű gyártása

g. Bútorgyártás

h. Jármű-, üzemanyag kereskedelem

i. Nagykereskedelem

17. A lakóterületen építhető melléképítmények:

a. közmű-becsatlakozási műtárgy,

b. közműpótló műtárgy (záportározó),

c. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m belmagassággal),

d. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m mélységgel),

e. kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1,0 m-nél magasabbra nem emelkedő, lefedés nélküli terasz),

f. kerti víz-és fürdőmedence, napkollektor,

g. kerti épített tűzrakóhely,

h. kerti lugas,

i. háztartási célú kemence, füstölő, jégverem, zöldségverem, j) komposztáló,

kj kerti szabadlépcső és lejtő,

l) antenna, zászlótartó oszlop (max. 6,0 m magasságig), m) lábakon álló kerti tető (max. 20 m² vízszintes vetületű)

18. A felsorolt melléképítmények - a kerti építmények, és kerti szabadlépcső kivételével - oldalhatárra nem telepíthetők, több melléképítmény létesítése esetén, azok tömbösített elhelyezésére kell törekedni.

19. Napkollektor elhelyezése elsődlegesen a kert települési szempontból takart részén lehetséges, (tetőperi). Épületre kivételesen, látványnak kevésbé kitett tetőfelületen, megtervezett esztétikus formában helyezhető, a tájképi megjelenés vizsgálata alapján.

20. A parabolaantennák takart ill. esztétikus elhelyezés mellett telepíthetők.

21. Lábakon álló kerti tető, az épülethez csatlakozóan, azzal építészeti egységben és esztétikus lefedéssel készíthető.

22. Az előkertben kerti építmények közül a lábakon álló kerti tető, a melléképítmények közül a kerti építmény, közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy (esővízgyűjtő ciszterna) és kerítéssel egybeépített hulladéktartály-tároló helyezhető el.

23. A lábakon álló kerti tető az előkertben, csak a közterülethatártól mért 5 m távolságon túl helyezhető el, valamint oldal- és hátsókertben telekhatárra nem telepíthető.

24. Az övezet telkein legfeljebb 1 db 1,0 m2-t meg nem haladó cég-, cím- és reklámtábla helyezhető el.

25. Terepszint alatti beépítés a terepszint feletti meghatározott építési helyen belül történhet. A terepszint alatti beépítettség mértéke, az építési övezetben meghatározott terepszint feletti beépítettség maximális értékét legfeljebb további 10%-kal haladhatja meg.

26. Hegyoldali területeken épületek lejtőirányú főtömeggel helyezhetők el, terepszintre ültetéssel, a HÉSz 33. § (8) figyelembe vétele mellett.

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) (13) (14) (15) A Lfk. jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

Beépítés módja	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb építmény	Kialakítható legkisebb	Minimális az telek	Minimális zöld

ingatlan.com

Magánszemély

+36 30 678 8737





Badacsonytomaj, Csigáskuti út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
34,99 millió Ft	1750 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**nincs**
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	**telken belül**

Eladó 20% beépíthetőségű (épület: max 300 m2) belterületi (aszfalt út, közvilágítás, csatorna, víz, villany, gáz, posta), közművesített üres építési telek, teljes panorámával a Badacsonyra, Gulácsra, és az Örsi hegyre. A telken nincsen tereptárgy, nagyobb fa, épület. A badacsönyörsi hegy enyhén lankás (3%) lábánál fekvő telket megközelíthetjük két utcáról is, belátást a növényzet eltakarja. A strand, boltok, borozók, vendéglátóegységek, busz- és vonatmegálló mind 2-3 km-en belül találhatóak, Tapolca (ahol Tesco, Aldi, Lidl, Spar, Penny is található) mindössze 13 percen belül elérhető autóval (11km). Megfelelő családi ház, ikerház, panzió vagy nyaraló építésére, tájolása tökéletes, dél-nyugati, a nappaliból a teljes Badacsony hegy látványában gyönyörködhetünk. Beépíthetőség: 20%, előkert: 10 m, oldalkert: 3 m, párkánymagasság: 4,5 m. Panzió vagy ikerház építése esetén: áram-ellátás korlátlan mennyiségben biztosított a hálózatnak köszönhetően.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34434389) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Széphalmi Tamás
T-House





+36 70 623 9935
+36 70 884 8048







Badacsonytomaj, Kemping út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
55,80 millió Ft	2600 m^2

Beépíthetőség	**15%**	Villany	**van**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**van**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**van**

Eladó lakó övezeti sarok telek Badacsonyörsön.
Csendes környék, rendezett ingatlanok ölelésében található az ingatlan.
Jól járható aszfaltos utca, a telek oldalában térkövetett út található.
Beton alap kiépítve, 120 nm ház tervei építési engedélye rendelkezésre áll 2026 közepéig érvényes.
A telek szélessége 30 m hosszúsága 80 + m.

Budapesti garzon lakás beszámítása lehetséges.
A képek egy része a telek környezetében készült a kilátásról.
Balaton part , strand autóval pár perc alatt elérhető.
Rend szerető szomszédok, tisztaság.






















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34305982) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Tóth Helga
'Körültekintő ingatlan'

+36 30 255 5500
+36 30 291 6550







Révfülöp, Végmáli utca

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
37,90 millió Ft	1717 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	**0.35**	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	**600.95**	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**telken belül**

.

Bővebb információ: Tóth Péter 30 -- 291 -- 65 -- 50

.

Révfülöpön, a Végmáli utca végén részpanorámás építési telek eladó .

Város:Révfülöp
Ingatlan jellege:Telek
Besorolási övezet:Belterület
Telek területe:1717 m2
Közmű:Víz, Villany, Csatorna

Révfülöpön, a Balatontól 600 m-re 1717 nm-es, részpanorámás építési telek eladó.
Jellemzői:
- villany, víz, csatorna, telken bekötve, gáz az utcában

- Balaton 600 m, központ 5 perc, óvoda, iskola, rendelő 5 perc séta

Az önkormányzati előírás szerinti építkezés Lke-2-nt* nagy telkes, kertvárosias lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:
- Minden, a megengedett telekméret 60%-át elérő építési telek,- beépíthető.
- A kialakítható legkisebb telekterület Lke-2-nt övezetben 1000 m2.
- A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az Lke-2-nt* övezetben 14 m.
- Az épületek jellemzően szabadon állóan helyezhetők el. A területen oldalhatáron állóan, ikresen formában is építhető épület.
- A telkek maximális beépítettsége 20 %.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 méter.
- Az építési telkek legalább 70%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0.35

A telekre maximum egy lakóegység építhető.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34645556) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Pannon Home
Ingatlanban otthon vagyunk

ÉRTÉKBECSLÉS

8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19. 1500 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdon hányadáról



Készítette: Márits Dániel

Ingatlanvagyon értékelő	851/2013
Településmérnök	MIK-1468/2020

Ellenőrizte: Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök	185/1998
Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre	007187
Ingatlanvagyon értékelő	718/2010
Épületenergetikai tanúsítási szakértő	TÉ-02/51131
Társasházkezelő	8/17/12
Ingatlankezelő	3/08/12

Készült: Pécsett, 2025.03.21.

Vásárhelyi Balázs

Digitálisan aláírta: Vásárhelyi Balázs
Dátum: 2025.03.26 15:32:22 +01'00'

I. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19. 1500 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdon hányadáról

Ügyfél/Megrendelő	**Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**		
Szakvélemény típusa	**Ingatlan értékbecslés**		
Helyszíni szemle napja (fordulónap)	**2025.03.14**		
Értékelt jog	**Tulajdonjog**		
Értékelés célja/Megállapított érték	**Forgalmi érték megállapítás**		
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	**Veszprém vármegye**		
Értékelt ingatlan címe	**8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.**		
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	**1500**		
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	**beépítetlen terület**		
Az ingatlan aktuális használata	**beépítetlen terület**		
Értékelt tulajdoni hányad	**1/1**		
Szakvélemény érvényessége	**90 nap**		
Alkalmazott értékelési módszerek	**Piaci összehasonlító értékelési módszer**		
Egyéb releváns jogra, tényre, ingatlan értékére, értékesíthetőségére vonatkozó körülmények magyarázata	-		

A hatályos jogszabályoknak megfelelően ((EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)) alulírott Megbízott elvégezte az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes forgalmi értéke a fordulónapon:

58 200 000 Ft

A megállapított értékek Áfa tartalma	A megállapított forgalmi érték bruttó érték.

Egyéb észrevételek, megállapítások
-

Pécsett, 2025.03.21.

Készítette:

PANNONHOME KFT.
7623 Pécs, Rét u. 5.
Adószám: 12954621-2-02

Ellenőrizte:

Márits Dániel
Ingatlanvagyon értékelő 851/2013
Településmérnök MIK-1468/2020

Vásárhelyi Balázs
Okleveles építőmérnök (185/1998)
Igazságügyi szakértő: Beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, ingatlan értékbecslés, építéstechnológiai szakterületekre (007187)
Ingatlanvagyon értékelő (718/2010)

II. AZONOSÍTÓ LAP

Ingatlannyilvántartási adatok

Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	Veszprém vármegye
Értékelt ingatlan címe	8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	1500
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	beépítetlen terület
Értékelt ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap kelte	2025.03.06
Széljegyek	nem tartalmaz
Ingatlannyilvántartásban feltüntetett terület (ha, m2)	3157 m2
Tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések	kivett beépítetlen terület 3157 m2 1997. Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések (Tulajdonosok/Tulajdoni hányad)	lásd tulajdoni lap
Tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések (Terhek)	érdemi bejegyzés nincs
Földhivatali térképmásolat összevetése a tényleges, természetbeni állapottal	megegyzik
Egyéb, az ingatlannyilvántartási állapothoz kapcsolódó észervétel	A tulajdoni lapon szereplő Balaton-felvidéki Nemzeti Park bejegyzés a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tájékoztatása alapján forgalomképességet nem befolyásol.

Hasznosításra vonatkozó adatok

Aktuális hasznosítás	beépítetlen terület
Üzemeltető	-
Bérlő az ingatlanban	-
Bérleti szerződés kelte	-
Bérleti szerződés lejárta	-
Bérleti díj (Ft)	-

Környezet

Településen belüli elhelyezkedés (Városrész)	A tárgyi ingatlan a település dél-nyugati részén, idegenforgalmi központhoz közel helyezkedik el.
Övezeti jelleg építési szempontból	beépítésre szánt terület
Övezeti jelleg a területfelhasználás/építési használat szerint	Lakóövezet
Megközelíthetőség	Az értékelt ingatlan észak-nyugat irányából, a Római útról letérve, egy alacsony minőségű földúton közelíthető meg. Délről, szintén gyenge minőségű aszfaltúton, a Móricz Zsigmond utcáról érhető el.
Határoló utca; út útburkolata	gyenge minőségű aszfalt út
Parkolási lehetőség	telken belül
Környezeti ártalom	vizsgálata nem volt feladatunk
Egyéb	-

Telek	
Telek területe	3157
Övezeti besorolás szabályozási terv szerint	Lfk-ü - kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű
Beépítettsége	beépítetlen
Térburkolat	nincs
Kerítés	A telek három oldalról kerített, a drótfonatos kerítés elhasználódott, az északi oldalon nincs kerítés.
Telken található egyéb építmények	nincs
Egyéb	-

Közművek						
Elektromos ellátottság	**Feszültség (V)**	-	**Erősség (A)**	-	**Önálló mérőóra**	Nincs
Vízellátás	**Kút**		**Vezetékes vízellátás**	Nincs	**Önálló mérőóra**	Nincs
Szennyvízkezelés	**Vezetékes hálózatra csatlakozik**	Nem	**Egyéb módon történő szennyvízkezelés**		**Egyéb információ**	
Gázellátás	Vezetékes gázellátás nincs					
Egyéb	**Áram:** területen van saját villanyoszlop, de villanyórát nem láttunk. Határoló utcában van kiépített áramhálózat **Csatorna:** telken kiállást nem láttunk, határoló utcában láttunk aknafedeleket, közmű térkép szerint a terület nyugati oldalán van csatorna kiállás a telken **Gáz:** a határoló utcában elérhető, telken nem láttunk kiállást **Víz:** telken nem láttunk vízóra aknát. Közmű térkép szerint a határoló utcában nincs víz közmű. A térkép szerint északi irányban a Római utcában van víz közmű, de ezt csak szolgalommal lehetne bekötni. A határoló utcában is lehet vizet hozni, de ez legalább 150m távolságra van a tárgyi telektől. (víz kapcsán javasolt szolgáltatói állásfoglalást kérni).					

Felépítmény(ek) általános ismertetése	
Az ingatlanon található felépíteményekről rövid, funkcionális leírás	Szabályozási terv alapján látható, hogy biztosított a közterületről történő megközelítése a Móricz Zsigmond utcából. Az értékelt ingatlan Veszprém vármegyében, Veszprémtől kb. 60 km-re DNy-ra, Badacsonytomaj településen található. Az ingatlan gyenge minőségű aszfalt burkolatú útról, közvetlenül megközelíthető, önállóan forgalomképes. A teljes telek mérete: 3157 m2. A telek e-közmű térkép szerint részlegesen közművesített, csatorna a telken, áram és gáz közmű az utcában, víz északi irányban a Római utcában. Közbenső, sík tereppel rendelkező telek. Övezeti besorolása: Lfk-ü - kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű - beépítési mód: oldalhatáron álló - legkisebb telekterület: 1500 m2 - legkisebb telekszélesség 15 m - legnagyobb beépítettség 15% - legkisebb zöldfelület 60% - legnagyobb építménymagasság 4,5 m A legkisebb teleknagyság alapján a telek 2 részre osztható. Összességében elmondható, hogy egy jó elhelyezkedésünek számító, családi ház építésére alkalmas, kiemelt környéken található területet értékelünk.
Egyéb információ	-

III. FELÉPÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE	
1. Felépítmény	**Funkcionális leírás**
Funkció szerinti megnevezése	beeptetlen terület
Funkcionális leírása, állapotra vonatkozó leírás	beéptetlen terület
Építés éve	-
Használatbavételt követően végzett beruházások, felújítások	-
Engedélyköteles munka esetén engedélyek határozatszáma	-
Egyéb	-

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzataként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**8261 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.**	Badacsonytomaj, Csigáskuti út		Badacsonytomaj, Kemping út		Révfülöp, Végmáli utca					
Rövid jellemzés	sík tereppel rendelkező, e-közmű alapján részlegesen közművesített építési telek	Eladó 20% beépíthetőségű épület max 300 m2) beberülen jaszfalt út. Közvilágítás, csatorna, víz, villany, gáz, postai, kábelművesített üres építési telek, teljes panorámával a Badacsonyra, Gulácsra, és az Óvári hegyre		Eladó lakó övezeti sarok telek Badacsonyörsön. Csendes környék, rendezett ingatlanok életében található az ingatlan. Jól járható aszfaltos utca, a telek oldalában térkövezett út található. Belső alap kiépítve, 120 nm bár tervei építési engedélye rendelkezésre áll 2026 közepéig érvényes. A telek szélessége 30 m hosszúsága 80 + m.		Révfülöpön, a Balatonitól 600 m-re 1717 nm-es, részpanorámás építési telek eladó. Jellemzői: - villany, víz, csatorna, telken belülre, gáz az utcában					
Figyelembe vehető alapterület (m2)	**3 157**	**1 750**		**2 600**		**1 717**					
Adat forrása	-	ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com					
Adat kelte	-	2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21					
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	34 990 000		55 800 000		37 900 000					
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	19 994		21 462		22 073					
Adásvétel/ Kínálat		-5%	kínálat	-5%	kínálat	-5%	kínálat				
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**18 995**	Ft/m2	**20 388**	Ft/m2	**20 970**	Ft/m2				

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke	
alapterület		-5%		0%		-5%					
közmű		-5%		-5%		-5%					
beépíthetőség		0%		0%		0%					
elhelyezkedés		0%		0%		0%					
meglévő épület		0%		0%		0%					
összesen	-	-10%		-5%		-10%					
korrekciós tényező	-	0,90		0,95		0,90					
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		17 095	Ft/m2	19 369	Ft/m2	18 873	Ft/m2				
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**18 446**									

telek alapterülete			Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
3 157	m2	X	18 446	Ft/m2	58 232 860	Ft

V. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci (forgalmi) értéke "azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható" (TEGOVOFA). A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására négyféle módszer alkalmazható: a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; b) statisztikai alapú értékelés; c) a hozamszámításon alapuló értékelés; d) a költségalapú értékelés.

INDOKLÁS AZ EGYES ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel állapitottuk meg, mert lakótelkek esetén a jellemző forgalmi értéket ez a módszer adja.

INDOKLÁS A HITELFEDEZETI ALKALMASSÁGRA VONATKOZÓAN

Az értékelt ingatlan önállóan forgalomképes, közterület felöli önálló megközelíthetősége biztosított. Közműellátottsággal e-közmű térkép szerint részben rendelkezik. A megállapított forgalmi érték igény, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	58 232 860 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**58 232 860 Ft**

PIACELEMZÉS, HELYZETELEMZÉS

Az elmúlt években az ingatlanpiacon pozitív változások történtek, az építési telkek értéke átlagos értékben növekedett. Az értékelt ingatlanhoz hasonló elhelyezkedésű telkeket kínálati piac jellemzi, értékesíthetőségük nehéz, ezért a követelés-kényszerbefektetés kockázata magas. Az ingatlan beépítetlen, ezért a hosszútávú értékállóság kockázata alacsony. A fentieket figyelembe véve határoztuk meg az ingatlan értékét.

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	58 200 000

A szakvélemény készítésénél figyelembe vett feltételezések, amelyek mellett a szakvélemény érvényes

1. Szakértő nem vállal felelősséget olyan, a helyszíni szemlét követően az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek a szakvéleményben meghatározott értéket, értékesithetőséget, forgalomképességet befolyásolják.

2. Szakértő az értékelési szakvéleményben az ingatlannyilvántartás adatait- annak közhiteles jellege miatt- valósnak, megbizhatónak fogadta el. Az egyéb megrendelőtől, kapott információk, adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3. Szakértő feltétezi, hogy az értékelés tárgya önállóan forgalomképes, közterületről önállóan megközelithető és nem terheli egyéb jelzálog, vagy kötelezettség azokon kivül, amelyek rögzitésre kerültek a jelentésben.

4. A szakértői vélemény nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5. A szakvéleményben rögzitett műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztositó személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7. A szakvélemény előzetes irásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható,nem használható fel, nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Tanúsítvány

1. A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2. Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

3. Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

4. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

5. A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

6. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Fotómelléklet



1 észak-nyugati megközelítés



2 észak-nyugati megközelítés



3 észak-nyugati megközelítés



4 észak-nyugati megközelítés



5 észak-nyugati megközelítés



6 észak-nyugati megközelítés



7 észak-nyugati megközelítés



8 észak-nyugati megközelítés



9 gáz közmű



10 észak-nyugati megközelítés



11 észak-nyugati megközelítés



12 észak-nyugati megközelítés



13 észak-nyugati megközelítés



14 észak-nyugati megközelítés



15 dél-keleti megközelítés



16 csatorna fedlap



17 dél-keleti megközelítés



18 dél-keleti megközelítés



19 dél-keleti megközelítés



20 dél-keleti megközelítés



21 dél-keleti megközelítés



22 dél-keleti megközelítés



23 dél-keleti megközelítés



24 telek



25 telek



26 telek



27 telek



28 telek



29 telek



30 telek



31 telek



32 telek



33 telek



34 telek

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

8261 BADACSONYTOMAJ Móricz Zsigmond utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3157	0.00		

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
   Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2905/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király
   törzsszám: 15416566
   e.sz.: 34016/1993.

6. tulajdoni hányad: 459/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: TOLNA-MÖZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7173 MÖZS
   e.sz.: 34016/1993.

7. tulajdoni hányad: 57/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7135 DUNASZENTGYÖRGY
   törzsszám: 15414777
   e.sz.: 34016/1993.

8. tulajdoni hányad: 223/10000
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
   jogcím: átszállás
   jogállás: tulajdonos
   név: FADD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7133 FADD
   törzsszám: 15414131
   e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7134 GERJEN
törzsszám: 15414791
e.sz.: 34016/1993.

10. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7172 HARC
törzsszám: 15417505
e.sz.: 34016/1993.

11. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAJDACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7051 KAJDACS
törzsszám: 15414832
e.sz.: 34016/1993.

12. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7057 MEDINA
törzsszám: 15414210
e.sz.: 34016/1993.

13. tulajdoni hányad: 37/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓAGÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIÓAGÁRD
törzsszám: 15414193

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

14. tulajdoni hányad: 47/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZEDRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7056 SZEDRES
törzsszám: 15414234

15. tulajdoni hányad: 72/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241

16. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTAHENCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 PUSZTAHENCSE
törzsszám: 15417529

17. tulajdoni hányad: 57/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BOGYISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7132 BOGYISZLÓ
törzsszám: 15414090

18. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7136 FÁCÁNKERT
törzsszám: 15417938

19. tulajdoni hányad: 937/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS-DUNAKÖMLŐD ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa
törzsszám: 15414959

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7045 GYÖRKÖNY
törzsszám: 15414818

21. tulajdoni hányad: 65/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7044 NAGYDOROG
törzsszám: 15414870

22. tulajdoni hányad: 36/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7047 SÁRSZENTLŐRINC Petőfi utca 22.
törzsszám: 15414935

23. tulajdoni hányad: 622/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: -
törzsszám: 15415187

24. tulajdoni hányad: 35/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: APARHANT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 APARHANT
törzsszám: 15415352

25. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁDVARASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7158 BONYHÁDVARASD
törzsszám: 15417581

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CIKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7161 CIKÓ
törzsszám: 15415369

27. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÉTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7174 KÉTY
törzsszám: 15414337

28. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7175 FELSŐNÁNA
törzsszám: 15417495

29. tulajdoni hányad: 3/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GRÁBÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7162 GRÁBÓC
törzsszám: 15417914

30. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7352 GYÖRE
törzsszám: 15415376

31. tulajdoni hányad: 12/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IZMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7353 IZMÉNY
törzsszám: 15417323

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

32. tulajdoni hányad: 39/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7159 KISDOROG
törzsszám: 15417330

33. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MÕCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7163 MÕCSÉNY
törzsszám: 15415400

34. tulajdoni hányad: 85/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7355 NAGYMÁNYOK
törzsszám: 15415417

35. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7356 KISMÁNYOK
törzsszám: 15417873

36. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7354 VÁRALJA
törzsszám: 15417426

37. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 NAGYVEJKE
törzsszám: 15417749

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7183 KISVEJKE
törzsszám: 15415390

---

39. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: LENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7184 LENGYEL
törzsszám: 15417880

---

40. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7185 MUCSFA
törzsszám: 15417897

---

41. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZÁVOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7182 ZÁVOD
törzsszám: 15417907

---

42. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7181 TEVEL
törzsszám: 15415424

---

43. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7173 ZOMBA Fő
törzsszám: 15414313

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

44. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ATTALA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7252 ATTALA
törzsszám: 15415682

45. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIBRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7225 CSIBRÁK
törzsszám: 15417804

46. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DALMAND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7211 DALMAND
törzsszám: 15415699

47. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSPULA-ALSÓHETÉNY ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7251 KAPOSPULA Béke
törzsszám: 15417598

48. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7228 DÖBRÖKÖZ
törzsszám: 15415716

49. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7227 GYULAJ
törzsszám: 15417402

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: JÁGÓNAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7362 JÁGÓNAK
törzsszám: 15417828

---

51. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSSZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7361 KAPOSSZEKCSŐ
törzsszám: 15415754

---

52. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIKÓSTŐTTŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7341 CSIKÓSTŐTTŐS
törzsszám: 15417811

---

53. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KOCSOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7212 KOCSOLA
törzsszám: 15415730

---

54. tulajdoni hányad: 30/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7226 KURD
törzsszám: 15415792

---

55. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7215 NAK
törzsszám: 15417419

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7213 SZAKCS
törzsszám: 15415778

57. tulajdoni hányad: 407/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TAMÁSI-PÁRI ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

58. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7099 FELSŐNYÉK
törzsszám: 15414382

59. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÜRGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7087 FÜRGED
törzsszám: 15414399

60. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 IREGSZEMCSE
törzsszám: 15414423

61. tulajdoni hányad: 41/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7098 MAGYARKESZI
törzsszám: 15414447

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

62. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKÓNYI KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7092 NAGYKÓNYI
törzsszám: 15414461

63. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZOKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7097 NAGYSZOKOLY
törzsszám: 15414485

64. tulajdoni hányad: 13/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJIREG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 ÚJIREG
törzsszám: 15417794

65. tulajdoni hányad: 240/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR
törzsszám: 15414746

66. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BIKÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7043 BIKÁCS
törzsszám: 15417866

67. tulajdoni hányad: 84/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BŐLCSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7025 BŐLCSKE
törzsszám: 15414722

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

68. tulajdoni hányad: 52/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7026 MADOCSA
törzsszám: 15414856

69. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NÉMETKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7039 NÉMETKÉR
törzsszám: 15414894

70. tulajdoni hányad: 201/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK
törzsszám: 15414076

71. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7147 ALSÓNÁNA
törzsszám: 15414045

72. tulajdoni hányad: 43/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7149 BÁTA
törzsszám: 15414052

73. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7148 ALSÓNYÉK
törzsszám: 15417770

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

74. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: PÖRBÖLY
törzsszám: 15417763

75. tulajdoni hányad: 111/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DECS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7144 DECS
törzsszám: 15414117

76. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRPILIS KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7145 SÁRPILIS
törzsszám: 15417921

77. tulajdoni hányad: 28/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MÓRÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7165 MÓRÁGY Alkotmány utca 3.
törzsszám: 15417512

78. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7164 BÁTAAPÁTI
törzsszám: 15417471

79. tulajdoni hányad: 55/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7143 ÖCSÉNY
törzsszám: 15414179

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

80. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7121 SZÁLKA
törzsszám: 15414227

81. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7146 VÁRDOMB
törzsszám: 15417756

82. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7072 DIÓSBERÉNY
törzsszám: 15417608

83. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKADÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7071 SZAKADÁT
törzsszám: 15417622

84. tulajdoni hányad: 98/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HŐGYÉSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7191 HŐGYÉSZ
törzsszám: 15414605

85. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÚZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7224 DÚZS
törzsszám: 15417677

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

86. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7062 KESZŐHIDEGKÚT
törzsszám: 15417859

87. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7194 KALAZNÓ
törzsszám: 15417684

88. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÖLESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7052 KÖLESD
törzsszám: 15414155

89. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISTORMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7068 KISTORMÁS
törzsszám: 15417660

90. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MISZLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7065 MISZLA
törzsszám: 15417615

91. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7195 MUCSI
törzsszám: 15417691

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. RÉSZ

92. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7193 REGÖLY
törzsszám: 15414533

93. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7192 SZAKÁLY
törzsszám: 15414571

94. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁRAZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7063 SZÁRAZD
törzsszám: 15417639

95. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7066 UDVARI
törzsszám: 15417646

96. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7067 VARSÁD
törzsszám: 15417653

97. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7176 MURGA
törzsszám: 15417835

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

98. tulajdoni hányad: 117/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIMONTORNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIMONTORNYA
törzsszám: 15414557

99. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BELECSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7061 BELECSKA
törzsszám: 15417842

100. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7082 KISSZÉKELY
törzsszám: 15417701

101. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7085 NAGYSZÉKELY
törzsszám: 15417732

102. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7086 OZORA Szabadság tér 1.
törzsszám: 15414492

103. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÁLFA-FELSŐRÁCEGRES ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7042 PÁLFA Alkotmány
törzsszám: 15414911

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

104. tulajdoni hányad: 70/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PINCEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7084 PINCEHELY
törzsszám: 15414519

105. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 TOLNANÉMEDI
törzsszám: 15414612

106. tulajdoni hányad: 2/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7093 ÉRTÉNY
törzsszám: 15417488

107. tulajdoni hányad: 1/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241

108. tulajdoni hányad: 897/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7200 DOMBÓVÁR
törzsszám: 15415819

109. tulajdoni hányad: 83/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7064 GYÖNK
törzsszám: 15414409

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8650/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1500 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

110. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAKASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7122 KAKASD
törzsszám: 15415383

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2008.04.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címének pontosítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.06 11:19:34

Helyrajzi szám: BADACSONYTOMAJ belterület 1500
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/166/2025
Térrajzszám: 23415360002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!


1497/1
1489
1474
1475
1473
1472
1471
1489/2
1498
1499
1497/2
1488
1476/2
1476/1
1470/13
1470/11
1489/2
1497/3
1487
1476/3
1470/12
1470/9
1470/10
1500
1496
1490
1485
1470/8
1470/4
1484/2
1478
1495
1484/1
1467/1
1494
1493
1492
1483
1481
1480
1470/6
1470/3
1491
022/31
022/29
022/25
022/26
022/32

Településtérkép

8258 Badacsonytomaj, Római út 250.






Fata Birtok
Pihi Vendéghaz
Legjobb minősítésű
BADACSONYÖRS
Kisfaludy-kilátó
Badacsonytomaj
Bujdosók lépcsője
Badacsonytomaj Strand
Maison Bagatell
Badacsony
Legjobb minősítésű
Papiska Birtok
LÁBDI
BADACSONY
Római út

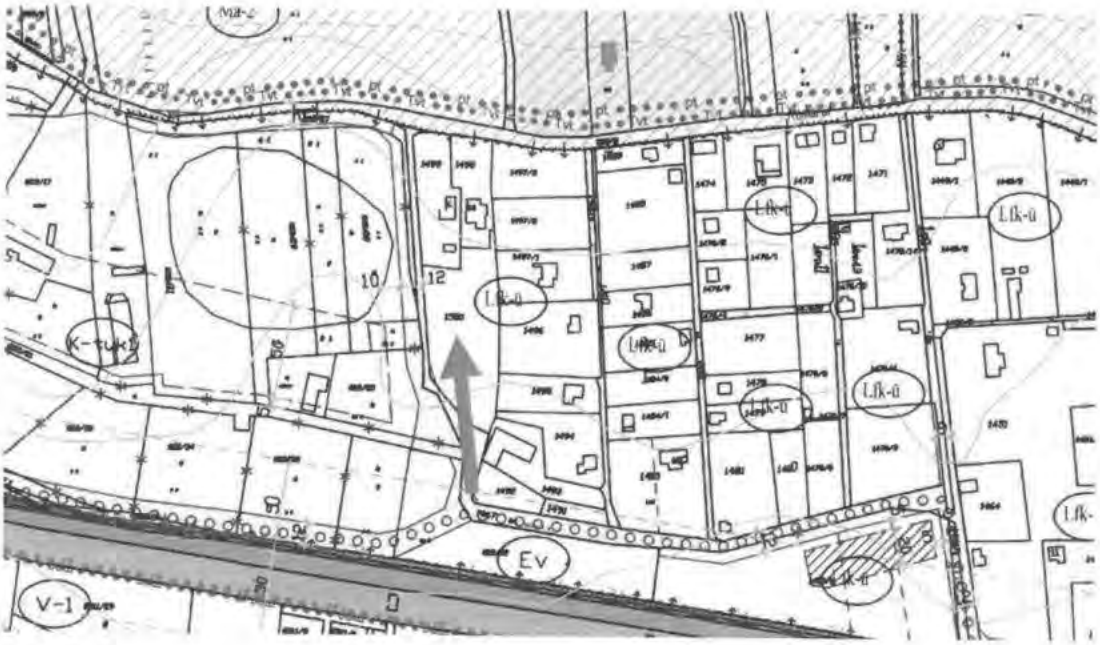

Obester Panzió
Blaskovics Apartman
és Borospince
Római út
Móricz Zsigmond u.
Szurkebarát u.
Pauler Ákos út
Bakter
Legjobb minősítésű
Lili Apartman
71


észak-nyugati
megközelítés
dél-keleti
megközelítés


Római út
Római út
Római út
Római út
Vincellér u.
Vincellér u.
Vincellér u.
Stukeb

Szabályozási terv

8258 Badacsonytomaj, Móricz Zsigmond utca 19.



Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

✓ Hatályos: 2025. 02. 14.

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) [13] [14] [15] A Lfk- jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

		Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség %	Legnagyobb építmény magasság m	Kialakítható/beépíthető minimális teleknagyság** m^2	Minimális új telek szélesség	Minimális zöld felület %
1	Lf k-v	O K	30	4,5	500-800	K	30
2	Lfk-ü	O	15	4,5	1500	15	60
3	Lfk-ü*	O	15	4,5	800	14	65
4	Lfk-ö	O	20	4,5	1500	16	60

Jelmagyarázat:

O: oldalhatáron álló beépítés. Meglévő beépítettség esetén az oldalkert legkisebb mérete a kialakult állapotnak megfelelő, de minimum 3 m lehet.

K: kialakult beépítettség esetén az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva). Kialakult állapotban a maximumot meghaladó, meglévő beépítés esetén az előírt zöldfelület a túlépítettség mértékével csökkenthető.

** a kialakítható/beépítendő teleknagyság oszlopban amennyiben csak egy szám szerepel, akkor az a kialakítható minimális telekmagyságot jelöli, a beépíthető minimális telekterületre nincs előírás.

(2) [16] Az **Lf-k-v** (kialakult falusias lakó „öregfalu" vegyes beépítésű) építési övezetben:

a. a kialakítható legnagyobb teleknagyság 1200 m2.

b. beépítetlen telken az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 7,0 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

c. az előkert az illeszkedés alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) határozandó meg, az oldalkert a települési távolság által előírt mértékben.

d. a 6,00 m-es hatsókert kialakítása 25 m-nél kisebb mélységű telkeknél nem kötelező, de értéke minimum a tényleges építménymagasság fele.

új épület építése esetén a környezetben kialakult állapothoz (3-3 szomszédos telket vizsgálva) kell igazodni. Az épületeket tagoltan kell megformázni. A Nagykörút mentén környezetbe illesztett látványterv készítendő. Az épületek építészeti kialakításánál a helyben kialakult, falusias, kisléptékű épületstruktúrához kell illeszkedni.

(3) [17] Az **Lfk-ü** és az **Lfk-ü*** (kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű beépítésű) építési övezetben:

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 9 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 5 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) egyedileg kell megállapítani.

c. valamennyi tervezett épület csak egy épülettömegben helyezhető el, kivéve a terepbe süllyesztett garázst, amely külön is elhelyezhető.

d. az épületek földszinti padlószintje az épület mellett kialakított legalacsonyabb terep szintje felett legfeljebb 120 cm-rel lehet.

e. Az övezetben hétvégi házas üdülőépület építése is engedélyezhető.

(4) Az Lfk-ö (kialakult falusias lakó - Badacsonyors) építési övezetben:

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 8 métert nem haladhatja meg.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 10 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján egyedileg kell megállapítani.

c. kerítés csak áttört, legfeljebb 160 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terepnek igazodó támfalat.

Falusias lakóterületek (Lf)

Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Hatályos: 2025. 02. 14.

III. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. A lakóterületek általános előírásai

8. §

1. A lakóövezetekben az üzemanyagtöltő állomás kivételével az OTÉK 13. § és 14. §-ában felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el.

2. A fő és mellék rendeltetésű funkciók csak egy épülettömegben helyezhetők el. Az egy épülettömegen kívül kizárólag támfalba süllyesztett támfalgarázs építhető.

3. Nyeles telek csak úttól elzárt belső fekvésű meglévő telek esetében alakítható ki abban az esetben, ha a feltárandó és a visszamaradó terület megfelel az övezeti és egyéb jogszabályi előírásoknak.

4. Az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani, kivéve az Lfk-ú és Lfk-ó építési övezeteket, amely építési övezetekben a minimális zöldfelületi arány 60%.

5. A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani. Amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak szerint kell a parkolás lehetőségét biztosítani.

6. Az épületek csak szimmetrikus nyeregtetővel létesíthetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 38° nál alacsonyabb és 47° nál meredekebb nem lehet. Égetett agyagcserép héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a fémlemez és táblás lemezfedés, kivéve a hagyományos álló korcos lemezfedést. A hagyományos szürke palafedés csak a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható. Hagyományos rog/ betoncserép és nád alkalmazható. Bitumenes zsindelyfedés csak a palafedés kijavítására használható.

7. A lakóterületeri a lakással egybeépített boraszati, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetésű építmények egy épületen egységben helyezhetők el úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását keltsék, az övezetre előírt beépítési előírások betartásával.

8. A fő rendeltetésű épület tömegét az egyéb rendeltetésű épületek tömege nem haladhatja meg.

9. Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak az állattartásra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok betartása mellett építhetők.

10. [10] A lakóövezetekben építhető kerítésekre vonatkozó előírások:

a. A lakóövezet telkeit a helyben kialakult (3-3 szomszédos telket vizsgálva) anyag és formavilágú és színben a tájba illeszkedő kerítéssel lehet bekeríteni.

b. A badacsonytomaji „Öfalubán", azaz az Lfk-v övezetekben tömör kerítés magassága nem haladhatja meg a 180 cm magasságot.

Épített kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terephez igazodó támfalat. A kerítés anyaga természetes anyagokból legyen: kő, tégla, fa, sövény.

11. A kerítések kialakításánál:

a. egyéb kerítés magassága nem haladhatja meg a 160 cm-t, amelyből a tömör lábazat legfeljebb 60 cm lehet, a lábazat felett legalább 50% áttörtséggel a környezetéhez illeszkedő színnel létesíthető.

b) lépcsőny esetében lépcsőnyhe húzott sima drótfonat is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, legfeljebb 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

12. (11)

13. Látszó (szerelt) fém kémény nem engedélyezhető.

14. (12) Föld feletti kialakítású gáztartály nem létesíthető.

15. A telek zöldfelületének kialakítása honos növényzettel történjen.

16. Lakó területeken és településközpont vegyes területeken az alábbi gazdasági tevékenység céljára építmény nem építhető, ill. a meglévő épület átalakítása, vagy használati mód változtatása nem engedélyezhető (TEÁOR nyilvántartás szerint):

a. Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, kivéve: növénytermelés, kertészet

b. Élelmiszer-, italgyártás

c. Fafeldolgozás, fonott áru gyártása, kivéve: Parafa-, fonott áru gyártása

d. Fémfeldolgozási termék gyártása

e. Közúti jármű gyártása

f. Egyéb jármű gyártása

g. Bútorgyártás

h. Jármű-, üzemanyag kereskedelem

i. Nagykereskedelem

17. A lakóterületen építhető melléképítmények:

a. közmű-becsatlakozási műtárgy,

b. közműpótló műtárgy (záportározó),

c. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m belmagassággal),

d. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m mélységgel),

e. kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, játszóház és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1,0 m-nél magasabbra nem emelkedő, lefedés nélküli terasz),

f. kerti víz-es fürdőmedence, napkollektor,

g. kerti épített tűzrakóhely,

h. kerti lugas,

i. háztartási célú kemence, füstölő, jégverem, zöldségverem, j) komposztáló,

k) kerti szabadlépcső és lejtő,

l) antenna, zászlótartó oszlop (max. 6,0 m magasságig), m) lábakon álló kerti (tető (max. 20 m^2 vízszintes vetületű)

18. A felsorolt melléképítmények - a kerti építmények, és kerti szabadlépcső kivételével - oldalhatárra nem telepíthetők, több melléképítmény létesítése esetén, azok tömbösített elhelyezésére kell törekedni.

19. Napkollektor elhelyezése elsődlegesen a kert települési szempontból takart részén lehetséges. (terepen). Épületre kivételesen: lárványnak kevésbé kitett területen, megtervezett esztétikus formában helyezhető, a tájképi megjelenés vizsgálata alapján.

20. A parabolaantennák takart ill. esztétikus elhelyezés mellet telepíthetők.

21. Lábakon álló kerti tető, az épülethez csatlakozóan, azzal építészeti egységben és esztétikus fedéssel készíthető.

22. Az előkertben kerti építmények közül a lábakon álló kerti tető, a melléképítmények közül a xerti építmény, közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy (csövizgyűjtő ciszterna) és kerítéssel egybeépített hulladéktartály-tároló helyezhető el.

23. A lábakon álló kerti tető az előkertben, csak a közterülethatártól mért 5 m távolságon túl helyezhető el, valamint oldal- és hátsókertben telekhatárra nem telepíthető.

24. Az övezet telkein legfeljebb 1 db 1,0 m2-t meg nem haladó cég-, cím- és reklámtábla helyezhető el.

25. Terepszint alatti beépítés a terepszint felett meghatározott építési helyen belül történhet. A terepszint alatti beépítettség mértéke, az építési övezetben meghatározott terepszint feletti beépítettség maximális értékét legfeljebb további 10%-kal haladhatja meg.

26. Hegyoldali területeken épületek lejtőirányú tömeggel helyezhetők el, terepszintre ültetéssel, a MÉSz 33. § (8) figyelembe vétele mellett.

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) [13] [14] [15] A Lfk- jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények:

Beépítés módja	Legnagyobb beépített szg.	Legnagyobb építmény-	Kialakítható beépítésre	Minimális telek	Minimális zöld

ingatlan.com

Magánszemély

+36 30 678 8737





Badacsonytomaj, Csigáskuti út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
34,99 millió Ft	1750 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**nincs**
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	**telken belül**

Eladó 20% beépíthetőségű (épület: max 300 m2) belterületi (aszfalt út, közvilágítás, csatorna, víz, villany, gáz, posta), közművesített üres építési telek, teljes panorámával a Badacsonyra, Gulácsra, és az Örsi hegyre. A telken nincsen tereptárgy, nagyobb fa, épület. A badacsönyörsi hegy enyhén lankás (3%) lábánál fekvő telket megközelíthetjük két utcáról is, belátást a növényzet eltakarja. A strand, boltok, borozók, vendéglátóegységek, busz- és vonatmegálló mind 2-3 km-en belül találhatóak, Tapolca (ahol Tesco, Aldi, Lidl, Spar, Penny is található) mindössze 13 percen belül elérhető autóval (11km). Megfelelő családi ház, ikerház, panzió vagy nyaraló építésére, tájolása tökéletes, dél-nyugati, a nappaliból a teljes Badacsony hegy látványában gyönyörködhetünk. Beépíthetőség: 20%, előkert: 10 m, oldalkert: 3 m, párkánymagasság: 4,5 m. Panzió vagy ikerház építése esetén: áram-ellátás korlátlan mennyiségben biztosított a hálózatnak köszönhetően.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34434389) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Széphalmi Tamás
T-House





+36 70 623 9935
+36 70 884 8048







Badacsonytomaj, Kemping út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
55,80 millió Ft	2600 m^2

Beépíthetőség	**15%**	Villany	**van**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**van**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**van**

Eladó lakó övezeti sarok telek Badacsonyörsön.
Csendes környék, rendezett ingatlanok ölelésében található az ingatlan.
Jól járható aszfaltos utca, a telek oldalában térkövetett út található.
Beton alap kiépítve, 120 nm ház tervei építési engedélye rendelkezésre áll 2026 közepéig érvényes.
A telek szélessége 30 m hosszúsága 80 + m.

Budapesti garzon lakás beszámítása lehetséges.
A képek egy része a telek környezetében készült a kilátásról.
Balaton part , strand autóval pár perc alatt elérhető.
Rend szerető szomszédok, tisztaság.






















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34305982) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Tóth Helga
'Körültekintő ingatlan'
Tóth Helga 30-255-5500

+36 30 255 5500
+36 30 291 6550







Révfülöp, Végmáli utca

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
37,90 millió Ft	1717 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	**0.35**	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	**600.95**	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**telken belül**

.

Bővebb információ: Tóth Péter 30 -- 291 -- 65 -- 50

.

Révfülöpön, a Végmáli utca végén részpanorámás építési telek eladó.

Város:Révfülöp
Ingatlan jellege:Telek
Besorolási övezet:Belterület
Telek területe:1717 m2
Közmű:Víz, Villany, Csatorna

Révfülöpön, a Balatontól 600 m-re 1717 nm-es, részpanorámás építési telek eladó.
Jellemzői:
- villany, víz, csatorna, telken bekötve, gáz az utcában

- Balaton 600 m, központ 5 perc, óvoda, iskola, rendelő 5 perc séta

Az önkormányzati előírás szerinti építkezés Lke-2-nt* nagy telkes, kertvárosias lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:
- Minden, a megengedett telekméret 60%-át elérő építési telek,- beépíthető.
- A kialakítható legkisebb telekterület Lke-2-nt övezetben 1000 m2.
- A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az Lke-2-nt* övezetben 14 m.
- Az épületek jellemzően szabadon állóan helyezhetők el. A területen oldalhatáron állóan, ikresen formában is építhető épület.
- A telkek maximális beépítettsége 20 %.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 méter.
- Az építési telkek legalább 70%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0.35

A telekre maximum egy lakóegység építhető.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34645556) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Pannon Home
Ingatlanban otthon vagyunk

ÉRTÉKBECSLÉS

8258 Badacsonytomaj, Római út 250. számú 1498 hrsz-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanokról



Készítette: Márits Dániel

Ingatlanvagyon értékelő	851/2013
Településmérnök	MIK-1468/2020

Ellenőrizte: Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök	185/1998
Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre	007187
Ingatlanvagyon értékelő	718/2010
Épületenergetikai tanúsítási szakértő	TÉ-02/51131
Társasházkezelő	8/17/12
Ingatlankezelő	3/08/12

Készült: Pécsett, 2025.03.21.

Vásárhelyi Balázs

Digitálisan aláírta: Vásárhelyi Balázs
Dátum: 2025.03.26 15:35:42 +01'00'

I. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

8258 Badacsonytomaj, Római út 250. számú 1498 hrsz-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanokról

Ügyfél/Megrendelő	**Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**		
Szakvélemény típusa	**Ingatlan értékbecslés**		
Helyszíni szemle napja (fordulónap)	**2025.03.14**		
Értékelt jog	**Tulajdonjog**		
Értékelés célja/Megállapított érték	**Forgalmi érték megállapítása**		
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (megye)	**Veszprém vármegye**		
Értékelt ingatlan címe	**8258 Badacsonytomaj, Római út 250.**		
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	**1498**		
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	**hétvégi ház, udvar**		
Az ingatlan aktuális használata	**használaton kívül álló hétvégi ház**		
Értékelt tulajdoni hányad	**1/1**		
Szakvélemény érvényessége	**90 nap**		
Alkalmazott értékelési módszerek	**Piaci összehasonlító értékelési módszer**	**Költségalapú értékelési módszer**	
Egyéb releváns jogra, tényre, ingatlan értékére, értékesíthetőségére vonatkozó körülmények magyarázata	**A szemle során részlegesen volt megoldható a felépítmény belső szemléje, mert ügyfélnél lévő kulcsok nem nyitották az ajtókat, így csak a pincerészeket tudtuk belülről is szemlézni. A földszinti részre csak ablakon keresztül tudunk benézni. Az alapterület meghatározása egy 2019-es, külsős értékbecslés alapján történt. A felépítményt korábban nyaralóként hasznosították, de már több éve használaton kívül van, így az állapota jelentősen leromlott. A felépítmény jelen formájában nem használható funkciójára. A faszerkezetű, palafedéses, magastető szemrevételezés alapján statikailag megfelelő, azonban rossz állapotú. A vakolat több helyen levált, és az épület falazata nagy részben beázott, sérült. Értékéhez képest jelentős felújításra, korszerűsítésre van szüksége. Erőteljes beázás, repedések és a használat hiányából adódó vizesedés megállításának elmaradása esetén további jelentős állagromlás várható.**		

A hatályos jogszabályoknak megfelelően ((EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)) alulírott Megbízott elvégezte az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes forgalmi értéke a fordulónapon:

48 500 000 Ft

A megállapított értékek Áfa tartalma	A megállapított forgalmi érték bruttó érték.

Egyéb észrevételek, megállapítások
-

Pécsett, 2025.03.21.

PANNONHOME KFT.
7623 Pécs, Rét u. 5.
Adószám: 12954621-2-02

Készítette:

Márits Dániel
Ingatlanvagyon értékelő 851/2013
Településmérnök MIK-1468/2020

Ellenőrizte:

Vásárhelyi Balázs
Okleveles építőmérnök (185/1998)
Igazságügyi szakértő: Beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, ingatlan értékbecslés, építéstechnológiai szakterületekre (007187)
Ingatlanvagyon értékelő (718/2010)

II. AZONOSÍTÓ LAP	
Ingatlannyilvántartási adatok	
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (megye)	Veszprém vármegye
Értékelt ingatlan címe	8258 Badacsonytomaj, Római út 250.
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	1498
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	hétvégi ház, udvar
Értékelt ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap kelte	2025.03.06
Széljegyek	nem tartalmaz
Ingatlannyilvántartásban feltüntetett terület (ha, m2)	1245
Tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések	kivett hétvégi ház, udvar 1245 m2 1997. Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések (Tulajdonosok/Tulajdoni hányad)	lásd tulajdoni lap
Tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések (Terhek)	2013. Vezetékjog - E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
Földhivatali térképmásolat összevetése a tényleges, természetbeni állapottal	-
Egyéb, az ingatlannyilvántartási állapothoz kapcsolódó észervétel	A tulajdoni lapon szereplő Balaton-felvidéki Nemzeti Park bejegyzés a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tájékoztatása alapján forgalomképességet nem befolyásol.
Hasznosításra vonatkozó adatok	
Aktuális hasznosítás	használaton kívül álló hétvégi ház
Üzemeltető	tulajdonos
Bérlő az ingatlanban	-
Bérleti szerződés kelte	-
Bérleti szerződés lejárta	-
Bérleti díj (Ft)	-
Környezet	
Településen belüli elhelyezkedés (Városrész)	A tárgyi ingatlan a település dél-nyugati részén, idegenforgalmi központhoz közel helyezkedik el.
Övezeti jelleg építési szempontból	beépítésre szánt terület
Övezeti jelleg a területfelhasználás/építési használat szerint	Lakóövezet
Megközelíthetőség	Értékelt ingatlan a településen, hegy lábánál áthúzódó Római útról érthető el. Az út felőli oldalon a telket csökorlát határolja. A telek aszfaltos úton könnyen megközelíthető, de az úttest szintjéhez képest alacsonyabban fekszik, így gépjárművel nem, csak gyalogosan közelíthető meg.
Határoló utca; út útburkolata	aszfalt
Parkolási lehetőség	utcán lehetséges
Környezeti ártalom	nem volt feladatunk vizsgálni
Egyéb	-

Telek						
Telek területe	1245					
Övezeti besorolás szabályozási terv szerint	Lfk-ü - kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű					
Beépítettsége	szabadonálló					
Térburkolat	nincs					
Kerítés	Három oldalról kerített, míg a déli oldal nem kerített. Az út felőli oldalon a telket csőkorlát határolja.					
Telken található egyéb építmények	nincs					
Egyéb	-					
Közművek						
Elektromos ellátottság	**Feszültség (V)**	230	**Erősség (A)**	-	**Önálló mérőóra**	Nincs
Vízellátás	**Kút**		**Vezetékes vízellátás**	Van	**Önálló mérőóra**	Nincs
Szennyvízkezelés	**Vezetékes hálózatra csatlakozik**	Igen	**Egyéb módon történő szennyvízkezelés**		**Egyéb információ**	
Gázellátás	Vezetékes gázellátás nincs					
Egyéb	A telken saját használatú villanyoszlop található. Víz, csatorna és áram van a telken, gáz az utcában. Előzmény alapján jelenleg minden közmű kikapcsolva.					
Felépítmény(ek) általános ismertetése						
Az ingatlanon található felépítményekről rövid, funkcionális leírás	A tulajdoni lapon bejegyzett vezetékjog forgalomképességet nem befolyásol. Szabályozási terv alapján látható, hogy biztosított a közterületről történő megközelítése a Római útról. Az értékelt ingatlan Veszprém vármegyében, Veszprémtől kb. 60 km-re DNy-ra, Badacsonytomaj településen található. Az ingatlan szilárd burkolatú útról, közvetlenül megközelíthető. Az ingatlanon található épület 1900-as években épült, tégla szerkezetű, pince+földszint kialakítású, magas tetős, palafedéses hétvégi ház. Az épület burkolatai, nyílászárói és gépészeti berendezései gyenge állapotúak. A felépítményt korábban nyaralóként hasznosították, de már több éve használaton kívül van, így az állapota jelentősen leromlott. Hétvégi ház esetében komfortfokozatot nem állapítunk meg. Az épületben nincs fűtés, bár kémény adott. Használati melegvíz-ellátása jelenleg nincs, egykor villanybojler szolgáltatta.						
Egyéb információ	**A szemle során részlegesen volt megoldható a felépítmény belső szemléje, mert ügyfélnél lévő kulcsok nem nyitották az ajtókat, így csak a pincerészeket tudtuk belülről is szemlézni. A földszinti részre csak ablakon keresztül tudunk benézni. Az alapterület meghatározása egy 2019-es, külsős értékbecslés alapján történt. A felépítményt korábban nyaralóként hasznosították, de már több éve használaton kívül van, így az állapota jelentősen leromlott. A felépítmény jelen formájában nem használható funkciójára. A faszerkezetű, palafedéses, magastető szemrevételezés alapján statikailag megfelelő, azonban rossz állapotú. A vakolat több helyen levált, és az épület falazata nagy részben beázott, sérült. Értékéhez képest jelentős felújításra, korszerűsítésre van szüksége. Erőteljes beázás, repedések és a használat hiányából adódó vizesedés megállításának elmaradása esetén további jelentős állagromlás várható.**						

III. FELÉPÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

1. Felépítmény	Funkcionális leírás
Funkció szerinti megnevezése	hétvégi ház
Funkcionális leírása, állapotra vonatkozó leírás	A felépítmény jelen formájában nem használható funkciójára. Értékéhez képest jelentős felújításra, korszerűsítésre van szüksége.
Építés éve	1900-as évek
Használatbavételt követően végzett beruházások, felújítások	-
Engedélyköteles munka esetén engedélyek határozatszáma	-
Egyéb	-

1. Felépítmény	Szerkezeti leírás	
	Jellemzés	Károsodás/Hiba
Alapozás	Síkalapozás	nincs
Függőleges tartószerkezet, falazatok	tégla	A vakolat több helyen levált, és az épület falazata nagy részben beázott, sérült.
Vízszintes tartószerkezet - födémek	fa	nincs
Válaszfalalak	tégla	nincs
Tető kialakítása	magastető	nincs
Tető szerkezete	fa	Szemrevételezés alapján statikailag megfelelő, azonban rossz állapotú.
Héjalás anyaga	síkpala fedés	nincs
Csapadékvíz-elleni szigetelés	bitumenes	nincs
Homlokzat vakolat, burkolat	kőporos vakolat	A vakolat több helyen levált, és az épület falazata nagy részben beázott, sérült.
Nyílászárók	fa egyrétegű	nincs
Padlóburkolatok	pincében élére állított tégla, PVC, metlachi beton	nincs
Falburkolatok	festett, tapétázott, csempe	nincs
Beépített berendezések	-	-

1. Felépítmény	Közművek/gépészet	
	Jellemzés	Hiba/Hiányosság/Észrevétel
Elektromos ellátás	Nincs	**Előzmény alapján jelenleg minden közmű kikapcsolva.**
Vízellátás	Nincs	**Előzmény alapján jelenleg minden közmű kikapcsolva.**
Melegvízellátottság	Nincs	**nincs**
Gázellátás	Nincs	**nincs**
Fűtési rendszer	Nincs	**nincs**
Egyéb ellátottság	-	-

1. Felépítmény	Területi jellemzők						
	Szint	**Belmagasság**	**Nettó alapt. (m2)**	**1,9 m-t meghaladó belmagasság**	**Egyneműsítés**	**Egyneműsített terület (m2)**	**Bruttó alapterület falakkal (m2)**
konyha	pince	2,70	14,50	14,50	30%	4,35	15,95
étkező	pince	2,70	10,87	10,87	30%	3,26	11,96
közlekedő	pince	2,70	9,60	9,60	30%	2,88	9,60
wc	pince	2,70	2,00	2,00	30%	0,60	2,00
kamra	pince	2,70	2,34	2,34	30%	0,70	2,57
konyha	pince	2,70	3,20	3,20	30%	0,96	3,52
étkező	pince	2,70	24,00	24,00	30%	7,20	26,40
főbejárat előtér	földszint	2,70	10,93	10,93	100%	10,93	12,02
padlásfeljáró	földszint	2,70	1,97	1,97	100%	1,97	2,17
fürdőszoba (kád, kézmosó, bojler/ a padlásfeljáró miatti korrekció)	földszint	2,70	4,50	4,50	100%	4,50	4,95
wc	földszint	2,70	1,50	1,50	100%	1,50	1,65
II. szoba	földszint	2,70	9,34	9,34	100%	9,34	10,27
I. szoba	földszint	2,70	18,19	18,19	100%	18,19	20,01
előtér	földszint	2,70	1,92	1,92	100%	1,92	2,11
wc, kézmosó	földszint	2,70	1,97	1,97	100%	1,97	2,17
dupla zuhanyfülke+ 2db kézmosó	földszint	2,70	4,88	4,88	100%	4,88	5,37
előtér+közlekedő	földszint	2,70	10,46	10,46	100%	10,46	11,51
III. szoba	földszint	2,70	13,77	13,77	100%	13,77	15,15
IV. szoba	földszint	2,70	9,16	9,16	100%	9,16	10,08
társalgó (hatszögletű)	földszint	2,70	13,00	13,00	100%	13,00	14,30
Összesen:			168,10	168,10		**122**	**183,75**

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraínak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzataként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**8258 Badacsonytomaj, Római út 250.**	Révfülöp		Révfülöp		Badacsonytördemic		Badacsonytomaj, Badacsony		Badacsonytomaj, Szőlő út	
Rövid jellemzés	Badacsonytomajon, gyenge állapotú, fűtéssel nem rendelkező, pince+faz kialakítású, hétvégi ház	Az ingatlan két szintes épület, melynek állapota átlagos, de kívülről alapul rossz a saját elképzelései szerint, esetleges bővítésre. A felső szinten 2 hálószoba, konyha-étkező és fürdőszoba található a központos fűtéssel. Hasznos terek a földszinten is találhatóak. A második szinthez tartozik egy erkély is. Az alsó szinten, source=bot:) található. 1 étkező-konyha és egy pince található. A beépítható területen lakóház helyezhető el, amelynek parkolása a telken belül megoldható. A fejlett és a front Nagy Robert (ezeket csak ellenőrizd, abszolút parkolása kialakítható a Balatonra, illetve lehetőség van egy új lakóház kialakítására is.		Révfülöp. Szeparáltfürdő felett, oldalra szárnyas ügyfelekhez van a medence panorámával rendelkező nyaralót az utód fejlesztése. Az 582 m2-es telken elhelyezkedő különálló nyaralót épült, azzal a mediterrán építészet egy részét sajnos alakították ki. Mindenszobája, az fürdőszoba fürdőszobával. Ahol nagy vendégeket tudnak fogadni, ahonnan panorámája kilátás nyílik a Balatonra, illetve lehetőség van egy új lakóház kialakítására is.	Az épület az 1960-as évek végén épült. Különszint/ szintes része rendelkezik, felső két szintje téglából. A ház fűtéseszerkezete vegetációs gerendás. A házhoz két külön vezeték bejárás is tartozik. Fürdőszobáról az ingatlanban nem került kialakításra, viszont 2 személyes kialakítás is rendelkezésre áll. A felső szint kilátással bírnak. Az ingatlanhoz szükséges külön villanyóra lányt el, az alsó szinten 16-20 kupper, a felső szint áramfelvételét 3 darab 3x20 Amper áramkör is rendelkezésre áll.	Balaton északi partjának 10 perc sétára a Balatonról Badacsonytomaj centrum, autóval megközelíthető parkolás található. Badacsonytomaj és Tomaj között épült az 1-es főút mentén egy házsor. Az épület 145 nm-es nettó alapterületű, tágasan épült az 1960-as években. Jelenleg egy ingatlan, de két lakással is rendelkezik. Két generációs használatra is alkalmas, de tökéletes választás lehet befektetésre, üzemeltetésre is. Az ingatlan rendelkezik egy 3 szobás apartmannal. Helyiségei: - nappali: 1 + 4 szoba - külön-külön 1-1 fürdőszoba - 2 konyha - 3 terasz, ez egyik a tóra néző részén a házak a házsor kertjét határolják meg - tároló - GP bánya garázs	Kiadásra kínálom a 70-es évek végén épült, Badacsonytomaj központjában található - Badacsonytördemic településrészen - 767 nm területű - jelleg tökéletesen, 2 szintes szerkezetű. Wenn Kínán lejárnak, udvarrészről rendelkezik, 2 önálló lakást magába foglaló családi házat. Minden szintes külön. Előtérrendszer-alkalmazás, ez tökéletes választás lehet befektetésre, üzemeltetésre is. Az ingatlan rendelkezik egy 3 szobás apartmannal. Helyiségei: - nappali: 1 + 4 szoba - külön-külön 1-1 fürdőszoba - 2 konyha - 3 terasz, ez egyik a tóra néző részén a házak a házsor kertjét határolják meg - tároló - GP bánya garázs	
Figyelembe vehető telekterület (m2)	1 245	1 234		585		1 345		689		767	
Figyelembe vehető alapterület (m2)	**122**	**86**		**110**		**150**		**145**		**180**	
Adat forrása	-	ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com	
Adat kelte	-	2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21	
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	59 000 000		64 900 000		79 900 000		79 900 000		79 900 000	
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	686 047		590 000		532 667		551 034		443 889	
Adásvétel/ Kínálat		-5%	kínálat	-5%	kínálat	-5%	kínálat	-5%	kínálat	-5%	kínálat
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**651 744**	Ft/m2	**560 500**	Ft/m2	**506 033**	Ft/m2	**523 483**	Ft/m2	**421 694**	Ft/m2

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke
műszaki állapot		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
alapterület		-10%	0%	5%	5%	10%
fűtés		-5%	-5%	0%	-5%	-5%
telekméret		0%	10%	0%	10%	10%
közigazgatási jogállás		5%	5%	5%	0%	0%
vízesedés		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
panoráma		-5%	-5%	-5%	-5%	0%
jogi jelleg		0%	0%	0%	-5%	-5%
összesen	-	-40%	-20%	-20%	-25%	-15%
korrekciós tényező	-	0,60	0,80	0,80	0,75	0,85
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		391 047 Ft/m2	448 400 Ft/m2	404 827 Ft/m2	392 612 Ft/m2	358 440 Ft/m2
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**399 065**				

Állapota miatt indokolt a 30%-nál nagyobb összesített korrekció használata.

Figyelembe vehető alapterületek

Az ingatlanon található felépítmények megnevezése		1,9 m-t meghaladó belmagasság	Egyenesítés	Figyelembe vett alapterület (m2)
1.	pince	66,5	30%	19,95
2.	földszint	101,6	100%	101,59
			Összesen:	121,54

Felépítmények figyelembe vett összes alapterülete			Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
122	m2	X	399 065	Ft/m2	48 503 570	Ft

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV. 3. KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A költségalapú értékmegközelítés lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései: 1. A telekérték meghatározása. 2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása. 3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció. 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Összehasonlító adatok telek adásvételi/kínálati árra

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**8258 Badacsonytomaj, Római út 250.**	Badacsonytomaj, Csigáskuti út		Badacsonytomaj, Kemping út		Révfülöp, Végmáli utca					
Figyelembe vehető alapterület (m2)	**1 245**	**1 750**		**2 600**		**1 717**					
Adat forrása	-	ingatlan.com		ingatlan.com		ingatlan.com					
Adat kelte	-	2025.03.21		2025.03.21		2025.03.21					
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	34 990 000		55 800 000		37 900 000					
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	19 994		21 462		22 073					
Adásvétel/ Kínálat		-5%	kínálati ár	-5%	kínálati ár	-5%	kínálati ár				
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**18 995**	Ft/m2	**20 388**	Ft/m2	**20 970**	Ft/m2				

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke		Értékkorrekció mértéke	
alapterület		5%		10%		5%					
elhelyezkedés		0%		0%		0%					
meglévő épület		0%		0%		0%					
jogi jelleg		0%		0%		0%					
összesen	-	5%		10%		5%					
korrekciós tényező	-	1,05		1,10		1,05					
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		19 944	Ft/m2	22 427	Ft/m2	22 018	Ft/m2				
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**21 463**									

Telek figyelembe vett összes alapterülete			Módosított fajlagos átlagérték		Forgalmi érték	
1 245	m2	X	21 463	Ft/m2	26 721 770	Ft

Felépítmények, építmények

Felépítmény sorszáma	Felépítmény/Építményszint megnevezése	Hasznos alapterület	Újraelőállítási költség	Újreelőállítási érték	Avulások %			Piaci helyzet miatti módosító tényező	Avultatott újraelőállítási érték
		m2	Ft/m2	Ft	fizikai	funkcionális	környezeti		Ft
1.	pince	67	500 000	33 255 000	50%	20%	5%	95%	12 005 055
2.	földszint	102	700 000	71 113 000	50%	20%	5%	95%	25 671 793
									37 676 848

Költségalapú értékmeghatároznál értékelt értékelemek	Költségalapú értékmeghatároznál értékelt értékelemek piaci értéke		Költségalapú értékelési módszerrel meghatározott piaci érték kerekítve	
Telek	26 721 770	Ft	26 700 000	Ft
Felépítmények építmények	37 676 848	Ft	37 700 000	Ft
Költségalapú értékelési módszerrel meghatározott érték			**64 400 000**	**Ft**

V. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci (forgalmi) értéke "azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható" (TEGOVOFA). A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására négyféle módszer alkalmazható: a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; b) statisztikai alapú értékelés; c) a hozamszámításon alapuló értékelés; d) a költségalapú értékelés.

INDOKLÁS AZ EGYES ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel állapítottuk meg, mert lakóingatlanok esetén a jellemző forgalmi értéket ez a módszer adja.

INDOKLÁS A HITELFEDEZETI ALKALMASSÁGRA VONATKOZÓAN

Az értékelt ingatlan önállóan forgalomképes, közterület felőli önálló megközelíthetősége biztosított. Önálló közműellátottsággal rendelkezik. A megállapított forgalmi érték igény, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	48 500 000 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkamaztuk
KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	64 400 000 Ft
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**48 500 000 Ft**

PIACELEMZÉS, HELYZETELEMZÉS

Az elmúlt években az ingatlanpiacon pozitív változások történtek, a hétvégi házak értéke növekedett, keresletük élénkült. Az értékelt ingatlanhoz hasononló, frekventált elhelyezkedésű, Balaton északi partján fekvő, turisztikailag kedvelt ingatlanok értéke növekedett. A hasonló ingatlantipusra a jelenlegi állapota miatt, azonban továbbra is kínálati piac jellemző, az ingatlanok értékesíthetősége nehezebb, ezért a követelés-kényszerbefektetés kockázata magasabb az átlagosnál. Az ingatlan gyenge állapotú, az épületen erőteljes beázás, repedések és a használat hiányából adódó vizesedés tapasztalható, ezért a hosszútávú értékállóság kockázata magas.

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	**48 500 000**

A szakvélemény készítésénél figyelembe vett feltételezések, amelyek mellett a szakvélemény érvényes

1. Szakértő nem vállal felelősséget olyan, a helyszíni szemlét követően az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek a szakvéleményben meghatározott értéket, értékesíthetőséget, forgalomképességet befolyásolják.

2. Szakértő az értékelési szakvéleményben az ingatlannyilvántartás adatait- annak közhiteles jellege miatt- valósnak, megbízhatónak fogadta el. Az egyéb megrendelőtől, kapott információk, adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3. Szakértő feltételezi, hogy az értékelés tárgya önállóan forgalomképes, közterületről önállóan megközelíthető és nem terheli egyéb jelzálog, vagy kötelezettség azokon kívül, amelyek rögzítésre kerültek a jelentésben.

4. A szakértői vélemény nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5. A szakvéleményben rögzített műszaki állapotot a helyszíni szemlén láttottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7. A szakvélemény előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható,nem használható fel, nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Tanúsítvány

1. A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2. Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

3. Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

4. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

5. A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

6. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Fotómelléklet



1 környék



2 környék



3 környék



4 környék



5 környék



6 környék



7 környék



8 környék



9 környék



10 környék



11 kert



12 kert



13 kert



14 kert



15 kert



16 kert



17 kert



18 kert



19 kert



20 kert



21 kert



22 kert



23 kert



24 kert



25 kert



26 kert



27 homlokzat



28 homlokzat



29 homlokzat



30 homlokzat



31 homlokzat



32 homlokzat



33 homlokzat



34 homlokzat



35 homlokzat



36 földszint



37 homlokzat



38 homlokzat



39 homlokzat



40 homlokzat



41 homlokzat



42 homlokzat



43 homlokzat



44 homlokzat



45 homlokzat



46 homlokzat



47 homlokzat



48 pince



49 pince



50 pince



51 pince



52 pince



53 pince



54 pince



55 pince



56 pince



57 pince



58 pince



59 pince



60 pince



61 pince



62 pince



63 pince



64 pince



65 pince



66 pince



67 pince



68 pince



69 pince



70 pince



71 közművek



72 közművek

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

8258 BADACSONYTOMAJ Római út 250. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	1245	0.00		

4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2905/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király
törzsszám: 15416566
e.sz.: 34016/1993.

9. tulajdoni hányad: 459/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TOLNA-MÖZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7173 MÖZS
e.sz.: 34016/1993.

10. tulajdoni hányad: 57/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7135 DUNASZENTGYÖRGY
törzsszám: 15414777
e.sz.: 34016/1993.

11. tulajdoni hányad: 223/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FADD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7133 FADD
törzsszám: 15414131
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7134 GERJEN
törzsszám: 15414791
e.sz.: 34016/1993.

13. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7172 HARC
törzsszám: 15417505
e.sz.: 34016/1993.

14. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAJDACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7051 KAJDACS
törzsszám: 15414832
e.sz.: 34016/1993.

15. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7057 MEDINA
törzsszám: 15414210
e.sz.: 34016/1993.

16. tulajdoni hányad: 37/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓAGÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIÓAGÁRD
törzsszám: 15414193
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

17. tulajdoni hányad: 47/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZEDRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7056 SZEDRES
törzsszám: 15414234
e.sz.: 34016/1993.

18. tulajdoni hányad: 72/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241
e.sz.: 34016/1993.

19. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTAHENCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 PUSZTAHENCSE
törzsszám: 15417529
e.sz.: 34016/1993.

20. tulajdoni hányad: 57/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BOGYISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7132 BOGYISZLÓ
törzsszám: 15414090
e.sz.: 34016/1993.

21. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÁCÁNKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7136 FÁCÁNKERT
törzsszám: 15417938
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 937/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAKÖMLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7027 DUNAKÖMLŐD
e.sz.: 34016/1993.

23. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7045 GYÖRKÖNY
törzsszám: 15414818
e.sz.: 34016/1993.

24. tulajdoni hányad: 65/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7044 NAGYDOROG
törzsszám: 15414870
e.sz.: 34016/1993.

25. tulajdoni hányad: 36/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7047 SÁRSZENTLŐRINC Petőfi utca 22.
törzsszám: 15414935
e.sz.: 34016/1993.

26. tulajdoni hányad: 622/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: -
törzsszám: 15415187
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 35/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: APARHANT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 APARHANT
törzsszám: 15415352
e.sz.: 34016/1993.

28. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BONYHÁDVARASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7158 BONYHÁDVARASD
törzsszám: 15417581
e.sz.: 34016/1993.

29. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CIKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7161 CIKÓ
törzsszám: 15415369
e.sz.: 34016/1993.

30. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÉTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7174 KÉTY
törzsszám: 15414337
e.sz.: 34016/1993.

31. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7175 FELSŐNÁNA
törzsszám: 15417495
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

32. tulajdoni hányad: 3/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GRÁBÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7162 GRÁBÓC
törzsszám: 15417914
e.sz.: 34016/1993.

33. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7352 GYÖRE
törzsszám: 15415376
e.sz.: 34016/1993.

34. tulajdoni hányad: 12/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IZMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7353 IZMÉNY
törzsszám: 15417323
e.sz.: 34016/1993.

35. tulajdoni hányad: 39/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISDOROG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7159 KISDOROG
törzsszám: 15417330
e.sz.: 34016/1993.

36. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7163 MÖCSÉNY
törzsszám: 15415400
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 85/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7355 NAGYMÁNYOK
törzsszám: 15415417
e.sz.: 34016/1993.

38. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7356 KISMÁNYOK
törzsszám: 15417873
e.sz.: 34016/1993.

39. tulajdoni hányad: 27/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7354 VÁRALJA
törzsszám: 15417426
e.sz.: 34016/1993.

40. tulajdoni hányad: 14/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7186 NAGYVEJKE
törzsszám: 15417749
e.sz.: 34016/1993.

41. tulajdoni hányad: 24/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7183 KISVEJKE
törzsszám: 15415390
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

42. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: LENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7184 LENGYEL
törzsszám: 15417880
e.sz.: 34016/1993.

43. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7185 MUCSFA
törzsszám: 15417897
e.sz.: 34016/1993.

44. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZÁVOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7182 ZÁVOD
törzsszám: 15417907
e.sz.: 34016/1993.

45. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7181 TEVEL
törzsszám: 15415424
e.sz.: 34016/1993.

46. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7173 ZOMBA Fő
törzsszám: 15414313
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

47. tulajdoni hányad: 23/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ATTALA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7252 ATTALA
törzsszám: 15415682
e.sz.: 34016/1993.

48. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIBRÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7225 CSIBRÁK
törzsszám: 15417804
e.sz.: 34016/1993.

49. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DALMAND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7211 DALMAND
törzsszám: 15415699
e.sz.: 34016/1993.

50. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSPULA-ALSÓHETÉNY ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7251 KAPOSPULA Béke
törzsszám: 15417598
e.sz.: 34016/1993.

51. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7228 DÖBRÖKÖZ
törzsszám: 15415716
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

52. tulajdoni hányad: 25/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7227 GYULAJ
törzsszám: 15417402
e.sz.: 34016/1993.

53. tulajdoni hányad: 10/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: JÁGÓNAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7362 JÁGÓNAK
törzsszám: 15417828
e.sz.: 34016/1993.

54. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAPOSSZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7361 KAPOSSZEKCSŐ
törzsszám: 15415754
e.sz.: 34016/1993.

55. tulajdoni hányad: 17/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: CSIKÓSTŐTTŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7341 CSIKÓSTŐTTŐS
törzsszám: 15417811
e.sz.: 34016/1993.

56. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KOCSOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7212 KOCSOLA
törzsszám: 15415730
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

57. tulajdoni hányad: 30/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KURD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7226 KURD
törzsszám: 15415792
e.sz.: 34016/1993.

58. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7215 NAK
törzsszám: 15417419
e.sz.: 34016/1993.

59. tulajdoni hányad: 34/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7213 SZAKCS
törzsszám: 15415778
e.sz.: 34016/1993.

60. tulajdoni hányad: 407/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TAMÁSI-PÁRI ÖNKORMÁNYZAT
cím: -
e.sz.: 34016/1993.

61. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7099 FELSŐNYÉK
törzsszám: 15414382
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

62. tulajdoni hányad: 26/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: FÜRGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7087 FÜRGED
törzsszám: 15414399
e.sz.: 34016/1993.

63. tulajdoni hányad: 51/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 IREGSZEMCSE
törzsszám: 15414423
e.sz.: 32052/2/1995.

64. tulajdoni hányad: 41/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7098 MAGYARKESZI
törzsszám: 15414447
e.sz.: 34016/1993.

65. tulajdoni hányad: 29/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKÓNYI KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7092 NAGYKÓNYI
törzsszám: 15414461
e.sz.: 34016/1993.

66. tulajdoni hányad: 22/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZOKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7097 NAGYSZOKOLY
törzsszám: 15414485
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

67. tulajdoni hányad: 13/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJIREG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7095 ÚJIREG
törzsszám: 15417794
e.sz.: 34016/1993.

68. tulajdoni hányad: 240/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR
törzsszám: 15414746
e.sz.: 34016/1993.

69. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BIKÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7043 BIKÁCS
törzsszám: 15417866
e.sz.: 34016/1993.

70. tulajdoni hányad: 84/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÖLCSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7025 BÖLCSKE
törzsszám: 15414722
e.sz.: 34016/1993.

71. tulajdoni hányad: 52/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7026 MADOCSA
törzsszám: 15414856
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

72. tulajdoni hányad: 45/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NÉMETKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7039 NÉMETKÉR
törzsszám: 15414894
e.sz.: 34016/1993.

---

73. tulajdoni hányad: 201/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK
törzsszám: 15414076
e.sz.: 34016/1993.

---

74. tulajdoni hányad: 55/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7143 ŐCSÉNY
törzsszám: 15414179
e.sz.: 34016/1993.

---

75. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7121 SZÁLKA
törzsszám: 15414227
e.sz.: 34016/1993.

---

76. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7146 VÁRDOMB
törzsszám: 15417756
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

77. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7072 DIÓSBERÉNY
törzsszám: 15417608
e.sz.: 34016/1993.

78. tulajdoni hányad: 18/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKADÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7071 SZAKADÁT
törzsszám: 15417622
e.sz.: 34016/1993.

79. tulajdoni hányad: 98/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: HÖGYÉSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7191 HÖGYÉSZ
törzsszám: 15414605
e.sz.: 34016/1993.

80. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DÚZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7224 DÚZS
törzsszám: 15417677
e.sz.: 34016/1993.

81. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7062 KESZŐHIDEGKÚT
törzsszám: 15417859
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

82. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KALAZNÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7194 KALAZNÓ
törzsszám: 15417684
e.sz.: 34016/1993.

83. tulajdoni hányad: 32/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÖLESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7052 KÖLESD
törzsszám: 15414155
e.sz.: 34016/1993.

84. tulajdoni hányad: 7/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISTORMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7068 KISTORMÁS
törzsszám: 15417660
e.sz.: 34016/1993.

85. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MISZLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7065 MISZLA
törzsszám: 15417615
e.sz.: 34016/1993.

86. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MUCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7195 MUCSI
törzsszám: 15417691
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

87. tulajdoni hányad: 53/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: REGÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7193 REGÖLY
törzsszám: 15414533
e.sz.: 34016/1993.

88. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7192 SZAKÁLY
törzsszám: 15414571
e.sz.: 34016/1993.

89. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁRAZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7063 SZÁRAZD
törzsszám: 15417639
e.sz.: 34016/1993.

90. tulajdoni hányad: 11/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7066 UDVARI
törzsszám: 15417646
e.sz.: 34016/1993.

91. tulajdoni hányad: 8/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7067 VARSÁD
törzsszám: 15417653
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

92. tulajdoni hányad: 6/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7176 MURGA
törzsszám: 15417835
e.sz.: 34016/1993.

93. tulajdoni hányad: 117/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SIMONTORNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: SIMONTORNYA
törzsszám: 15414557
e.sz.: 34016/1993.

94. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BELECSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7061 BELECSKA
törzsszám: 15417842
e.sz.: 34016/1993.

95. tulajdoni hányad: 16/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7082 KISSZÉKELY
törzsszám: 15417701
e.sz.: 34016/1993.

96. tulajdoni hányad: 19/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7085 NAGYSZÉKELY
törzsszám: 15417732
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

97. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7086 OZORA Szabadság tér 1.
törzsszám: 15414492
e.sz.: 34016/1993.

98. tulajdoni hányad: 40/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÁLFA-FELSŐRÁCEGRES ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7042 PÁLFA Alkotmány
törzsszám: 15414911
e.sz.: 34016/1993.

99. tulajdoni hányad: 70/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PINCEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7084 PINCEHELY
törzsszám: 15414519
e.sz.: 34016/1993.

100. tulajdoni hányad: 31/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 TOLNANÉMEDI
törzsszám: 15414612
e.sz.: 34016/1993.

101. tulajdoni hányad: 2/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7093 ÉRTÉNY
törzsszám: 15417488
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

102. tulajdoni hányad: 1/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TENGELIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7054 TENGELIC
törzsszám: 15414241
e.sz.: 34016/1993.

103. tulajdoni hányad: 897/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7200 DOMBÓVÁR
törzsszám: 15415819
e.sz.: 34016/1993.

104. tulajdoni hányad: 83/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYÖNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7064 GYÖNK
törzsszám: 15414409
e.sz.: 34016/1993.

105. tulajdoni hányad: 48/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KAKASD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7122 KAKASD
törzsszám: 15415383
e.sz.: 34016/1993.

106. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7147 ALSÓNÁNA
törzsszám: 15414045
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor : 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

107. tulajdoni hányad: 43/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7149 BÁTA
törzsszám: 15414052
e.sz.: 34016/1993.

---

108. tulajdoni hányad: 20/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7148 ALSÓNYÉK
törzsszám: 15417770
e.sz.: 34016/1993.

---

109. tulajdoni hányad: 33/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: PÖRBÖLY
törzsszám: 15417763
e.sz.: 34016/1993.

---

110. tulajdoni hányad: 111/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: DECS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7144 DECS
törzsszám: 15414117
e.sz.: 34016/1993.

---

111. tulajdoni hányad: 21/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRPILIS KÖZSÉG ÖMKORMÁNYZATA
cím: 7145 SÁRPILIS
törzsszám: 15417921
e.sz.: 34016/1993.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8649/2025

2025.03.06

BADACSONYTOMAJ Szektor: 53

Belterület **1498 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

112. tulajdoni hányad: 28/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MÓRÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7165 MÓRÁGY Alkotmány utca 3.
törzsszám: 15417512
e.sz.: 34016/1993.

113. tulajdoni hányad: 15/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/1995
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7164 BÁTAAPÁTI
törzsszám: 15417471
e.sz.: 34016/1993.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34747/2008.04.21

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének pontosítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34607/2/2013.06.07
Vezetékjog
15 m2. vezetékjoggal és biztonsági övezettel érintett területrészre a változási vázrajz szerint;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.06 10:59:56

Helyrajzi szám: BADACSONYTOMAJ belterület 1498
Megrendelés szám: 7/165/2025
Méretarány: 1 : 1000
Térrajzszám: 23415200002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Településtérkép

8258 Badacsonytomaj, Római út 250.






Fata Birtok
Pihi Vendeghaz
Legjobb minősítésű
BADACSONYÖRS
Kisfaludy-kilátó
Badacsonytomaj
Bujdosók lépcsője
Badacsonytomaj Strand
Maison Bagatelle
Laposa Birtok
RÓMAI ÚT
BADACSONY

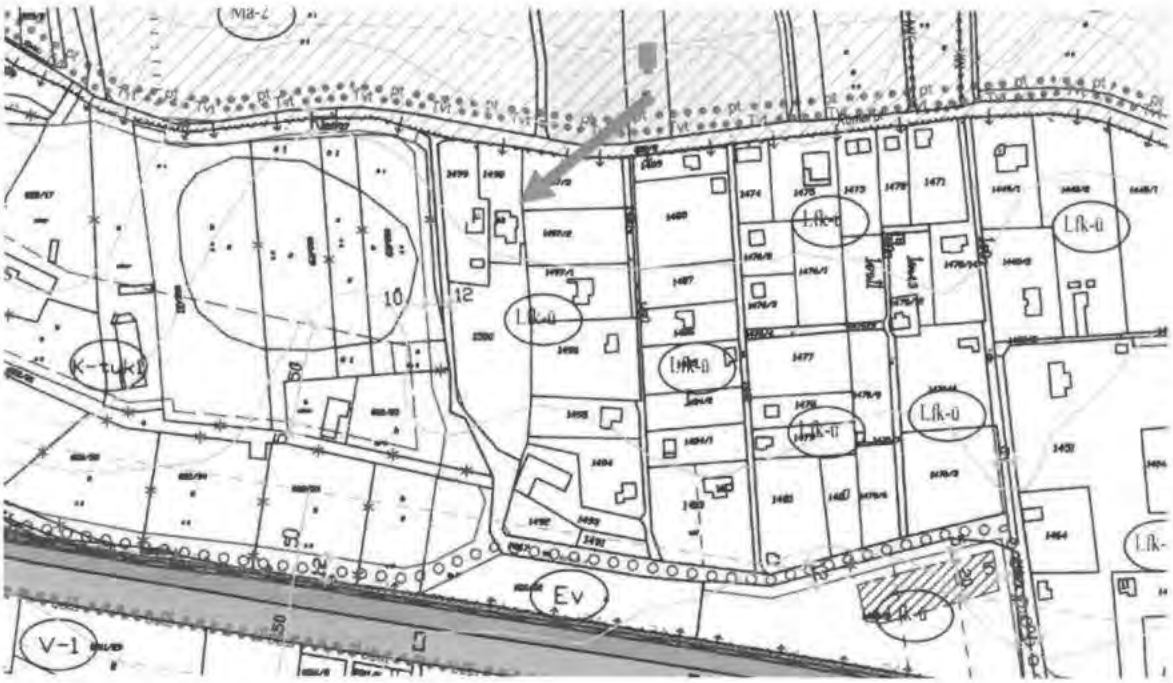

Obester Panzió
Blaskovics Apartman
és Borospince
Római út
Móricz Zsigmond u.
Vincellér u.
Strukpbarát u.
Pauler Ákos út
Bakter
Legjobb minősítésű
Lili Apartman




Romai út
Romai út
Romai út
Vinceller u.
Vinceller u.

Szabályozási terv

8258 Badacsonytomaj, Római út 250.



Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Badacsonytomaj Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

– Hatályos: 2025. 02. 14.

III. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

6. A lakóterületek általános előírásai

8. §

1. A lakóövezetekben az üzemanyagtöltő állomás kivételével az OTÉK 13. § és 14. §-ban felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el.

2. A fő és mellék rendeltetésű funkciók csak egy épülettömegben helyezhetők el. Az egy épülettömegen kívül kizárólag támfalba süllyesztett támfalgarázs építhető.

3. Nyeles telek csak úttól elzárt belső fekvésű, meglévő telek esetében alakítható ki, abban az esetben, ha a felparcellázandó és a visszamaradó terület megfelel az övezeti, és egyéb jogszabályi előírásoknak.

4. Az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani, kivéve az Lfk-ú és Lf-ú építési övezeteket, amely építési övezetekben a minimális zöldfelületi arány 60%.

5. A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani. Amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak szerint kell a parkolás lehetőségét biztosítani.

6. Az épületek csak szimmetrikus nyeregtetővel létesíthetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 38°-nál alacsonyabb és 47°-nál meredekebb nem lehet. Égetett agyagcserép héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a fémlemez és táblás lemezfedés, kivéve a hagyományos álló kettős lemezfedést. A hagyományos szürke palafedés csak a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható. Hagyományos régi betoncserép és nád alkalmazható. Bitumenes zsindelyfedés csak a palafedés kijavítására használható.

7. A lakóterületen a lakással egybeépített borászati, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetésű építmények egy építészeti egységben helyezhetők el úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását kelljen, az övezeti előírt beépítési előírások betartásával.

8. A fő rendeltetésű épület tömegét az egyéb rendeltetésű épületek tömege nem haladhatja meg.

9. Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak az állattartási a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok betartása mellett építhetők.

10. [10] A lakóövezetekben építhető kerítésekre vonatkozó előírások:

a. A lakóövezet telkein a helyben kialakult (3:3 szomszédos telket vizsgálva) anyag és formavilágú és színben a rájuk illeszkedő kerítéssel lehet bekeríteni.

b. A badacsonytomaji „Ófaluban", azaz az Lfk-v övezetekben tömör kerítés magassága nem haladhatja meg a 180 cm magasságot.

Épített kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terephez igazodó támfalat. A kerítés anyaga természetes anyagokból legyen: kő, régla, fa, sövény.

11. A kerítések kialakításánál:

a. egyéb kerítés magassága nem haladhatja meg a 160 cm-t, amelyből a tömör lábazat legfeljebb 60 cm lehet, a lábazat fölött legalább 50% áttörtséggel a környezetéhez illeszkedő színnel létesíthető.

b) élősövény esetében sövénybe húzott sima drótihuzal is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, legfeljebb 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

12. [11]

13. Látszó (szerelt) fém kémény nem engedélyezhető.

14. [12] Föld feletti kialakítású gáztartály nem létesíthető.

15. A telek zöldfelületének kialakítása honos növényzettel történjen.

16. Lakó területeken és településközponti vegyes területeken az alábbi gazdasági tevékenység céljára építmény nem építhető, ill. a meglévő épület átalakítása, vagy használati mód változtatása nem engedélyezhető (TEÁOR nyilvántartás szerint):

a. Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, kivéve: növénytermelés, kertészet

b. Élelmiszer-, italgyártás

c. Fafeldolgozás, fonott áru gyártása, kivéve: Parafa-, fonott áru gyártása

d. Fémfeldolgozási termék gyártása

e. Közúti jármű gyártása

f. Egyéb jármű gyártása

g. Bútorgyártás

h. Jármű-, üzemanyag kereskedelem

i. Nagykereskedelem

17. A lakóterületen építhető melléképítmények:

a. közmű-becsatlakozási műtárgy,

b. közműpótló műtárgy (zárt tározó),

c. hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m² belmagassággal),

d. kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m mélységgel),

e. kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszinttől 1,0 m-nél magasabbra nem emelkedő, lefedés nélküli terasz),

f. kerti víz-és fürdőmedence, napkollektor,

g. kerti épített tűzrakóhely,

h. kerti lugas,

i. háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, j) komposztáló,

k) kerti szabadlépcső és lejtő,

l) antenna, zászlótartó oszlop (max. 6,0 m magasságig), m) lábakon álló kerti tető (max. 20 m² vízszintes vetületű).

18. A felsorolt melléképítmények - a kerti építmények, és kerti szabadlépcső kivételével - oldalhatárra nem telepíthetők, több melléképítmény létesítése esetén, azok tömbösített elhelyezésére kell törekedni.

19. Napkollektor elhelyezése elsődlegesen a kert település- szempontból takart részén lehetséges, (terepen). Épületre kivételesen: látványnak kevésbé kitett tetőfelületen, megtervezett esztétikus formában helyezhető, a tájképi megjelenés vizsgálata alapján.

20. A parabolaantennák takart ill. esztétikus elhelyezés mellett telepíthetők.

21. Lábakon álló kerti tető, az épülethez csatlakozóan, azzal építészeti egységben és esztétikus lefedéssel készíthető.

22. Az előkertben kerti építmények közül a lábakon álló kerti tető, a melléképítmények közül a kerti építmény, közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy (csövízgyűjtő cisterna) és kerítéssel egybeépíteti hulladéktartály-tároló helyezhető el.

23. A lábakon álló kerti tető az előkertben, csak a közterülethatártól mért 5 m távolságon túl helyezhető el, valamint oldal- és hátsókertben telekhatárra nem telepíthető.

24. Az övezet telkein legfeljebb 1 db 1,0 m2-t meg nem haladó cég-, cím- és reklámtábla helyezhető el.

25. Terepszint alatti beépítés a terepszint felett meghatározott építési helyen belül történhet. A terepszint alatti beépítettség mértéke, az építési övezetben meghatározott terepszint feletti beépítettség maximális értékét legfeljebb további 10%-kal haladhatja meg.

26. Hegyoldali területeken épületek lejtőirányú főtömeggel helyezhetők el, terepszintre ültetéssel, a HÉSz 33. § (8) figyelembe vétele mellett.

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) [13] [14] [15] A Lfk. jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

Beépítés módja	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb építmény-	Kialakítható legkisebb	Minimális új telek-	Minimális zöld

Kialakult falusias lakóterületek (Lfk)

9. § (1) [13] [14] [15] A Lfk jelű övezetekben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények:

		Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség %	Legnagyobb építmény magasság m	Kialakítható/beépíthető minimális teleknagyság** m^2	Minimális új telek szélesség	Minimális zöld felület %
1	Lf-k-v	O-K	30	4,5	550-800	K	50
2	Lfk-ü	O	15	4,5	1500	15	60
3	Lfk-ü*	O	15	4,5	800	14	65
4	Lfk-ö	O	20	4,5	1500	16	60

Jelmagyarázat:

O: oldalhatáron álló beépítés: Meglévő beépítettség esetén az oldalkert legkisebb mérete a kialakult állapotnak megfelelő, de minimum 3 m lehet.

K: kialakult beépítettség esetén az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva). Kialakult állapotban a maximumot meghaladó, meglévő beépítés esetén az előírt zöldfelület a túlépítettség mértékével csökkenthető.

** a kialakítható/beépíthető telekнagyság oszlopban amennyiben csak egy szám szerepel, akkor az a kialakítható minimális telekнagyságot jelöli, a beépíthető minimális telekterületre nincs előírás.

(2) [16] Az **Lf-k-v** (kialakult falusias lakó „öregfalu" vegyes beépítésű) építési övezetben:

a. a kialakítható legnagyobb telekнagyság 1200 m2.

b. beépítetlen telken az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 7,0 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

c. az előkert az illeszkedés alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) határozandó meg, az oldalkert a telepítési távolság által előírt mértékben.

d. a 6,00 m-es hátsókert kialakítása 25 m-nél kisebb mélységű telkeknél nem kötelező, de értéke minimum a tényleges építménymagasság fele.

Új épület építése esetén a környezetben kialakult állapothoz (3-3 szomszédos telket vizsgálva) kell igazodni. Az épületeket tagoltan kell megformázni. A Nagykörút mentén környezetbe illesztett látványterv készítendő. Az épületek építészeti kialakításánál a helyben kialakult, falusias, kisléptékű épületstruktúrához kell illeszkedni.

(3) [17] Az **Lfk-ü** és az **Lfk-ü*** (kialakult falusias lakó üdülőövezet jellegű beépítésű) építési övezetben:

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 9 métert nem haladhatja meg, saroktelken ez az érték a gerincre merőleges épülettraktusra vonatkozik.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 5 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján (3-3 szomszédos telket vizsgálva) egyedileg kell megállapítani.

c. valamennyi tervezett épület csak egy épületrészében helyezhető el, kivéve a terepbe süllyesztett garázst, amely külön is elhelyezhető.

d. az épületek földszinti padlószintje az épület melletti kialakított legalacsonyabb terep szintje felett legfeljebb120 cm-rel lehet.

e. Az övezetben hétvégi házas üdülőépület építése is engedélyezhető.

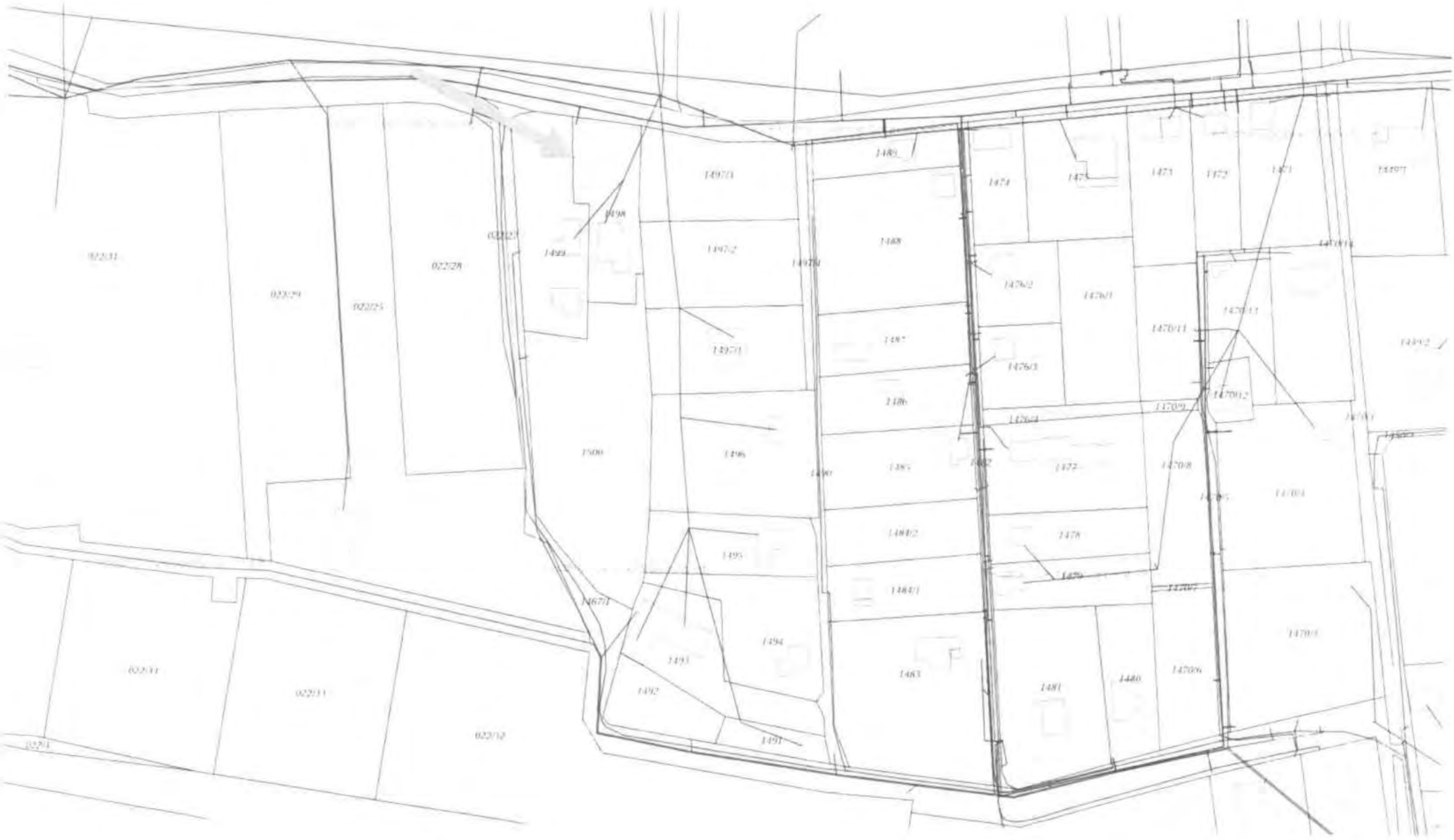
(4) Az Lfk-ö (kialakult falusias lakó - Badacsonyörs) építési övezetben:

a. az épület utcafronti homlokzatától számított 5 méteren belül az épület utcafronti épületszélessége a 8 métert nem haladhatja meg.

b. az építési vonalat az utca felőli szabályozott telekhatártól 10 méteres távolságban kell kialakítani, kivéve a kialakult környezetű ingatlanokat, ahol az illeszkedés szabályai alapján egyedileg kell megállapítani.

c. kerítés csak áttört, legfeljebb 160 cm magas lehet, legfeljebb 60 cm-es tömör lábazattal, kivéve a kialakult terephez igazodó támfalat.

Falusias lakóterületek (Lf)

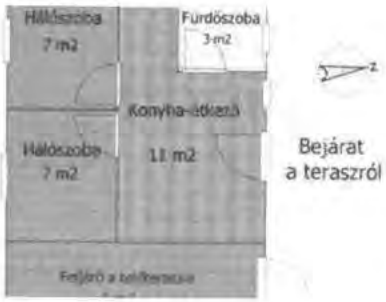

1485
1474
1475
1473
1472
1471
1497/3
1498
1499
1497/2
1488
1476/2
1476/1
1470/11
1497/1
1487
1476/3
1486
1470/9
1476/4
1500
1496
1490
1485
1472
1470/8
1470/4
1484/2
1478
1495
1484/1
1467/1
1494
1493
1492
1483
1481
1480
1470/6
1470/3
1491

ingatlan.com

Sibak András
Városi Ingatlaniroda
VÁROSI
+36 70 533 0069







Révfülöp, Veszprém megye

Eladó hétvégi házas nyaraló

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
59 millió Ft	86 m^2	1234 m^2	3

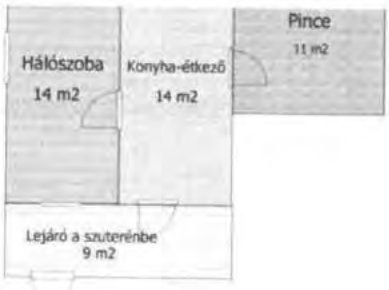
Ingatlan állapota	**jó állapotú**	Tetőtér	**beépíthető**
Építés éve	**1981 és 2000 között**	Villany	**van**
Légkondicionáló	**nincs**	Víz	**van**
Akadálymentesített	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	**kertre néz**	Csatorna	nincs megadva

Átlag gázfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Fűtés	**kályha**
Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Eladó egy kellemes nyaraló Révfülöpön, csendes és nyugodt környezetben.
Az 86 m² lakótér és a 1234 m² telekméret révén ideális lehet családi nyaralásokra vagy akár állandó lakhatásra is.
Az ingatlan két szintes épület, melynek állapota átlagos, de kitűnő alapot nyújt a saját elképzelések szerinti esetleges felújításra. A felső szinten 2 hálószoba, konyha-étkező és fürdőszoba biztosítja a

kényelmes pihenést. Innen lehet a teraszra is kimenni. A szobaablakokat zsalugáterek árnyékolják be.
Az alsó szinten, szuterénben 1 hálószoba, 1 étkező-konyha és egy pince található. A beépíthető tetőtér további lehetőségeket rejt magában. A feljáró és a fenti félig fedett terasz már elkészült, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Balatonra, illetve lehetőség van egy új lakrész kialakítására is.
A melléképület funkcióját még Ön határozhatja meg. Alkalmas lehet télikertnek vagy akár önálló lakórésznek is.
A melegvizet villanybojler biztosítja.
Alacsony fenntartási költségek mellett a redőnyözött ablakok, valamint a terasz segítenek a komfortos életvitelben. Lehetőség van gépjárműbeálló kialakítására is.
A parkosított udvarban van néhány sor szőlő, egy-két gyümölcsfa és örökzöldek.
A kertkapcsolat még komfortosabbá teszi ezt a szép nyaralót. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, és válassza Révfülöpöt új otthonának vagy rendszeres kikapcsolódásának helyszínéül!
(További képekért és információkért kérem hívjon!)





















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34342340) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Csöndes Attila
Legjobb balatoni ajánlatok
Révfülöp

+36 70 469 3474





Révfülöp, Veszprém megye

Eladó hétvégi házas nyaraló

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
64,90 millió Ft	110 m²	582 m²	5

Ingatlan állapota	**jó állapotú**	Tetőtér	**beépített**
Építés éve	**1950 előtt**	Villany	**van**
Légkondicionáló	nincs megadva	Víz	**telken belül**
Akadálymentesített	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Fűtés	**vegyes tüzelésű kazán**
Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Révfülöpön panorámás nyaraló eladó!

CSAK AZ OTTHON CENTRUM KÍNÁLATÁBAN!

Révfülöp, Szepezdfürdő felőli oldalán ajánlom figyelmébe ezt a csodás panorámával rendelkező nyaralót az erdő ölelésében.
Az 582 nm-es telken elhelyezkedő korábbi vincellér házból, ahol a melléképületek egy részét szintén átalakították, akár nagy család részére is alkalmas nyaraló vált.
Modernizálás, és fürdőszoba kialakítása után teljesen egészében élvezhetjük majd a kor igényeinek megfelelő családi házat, akár egész évben is.
A főépületben jelenleg egy nagy nappali, 3 szoba, két konyha, és egy előtér áll rendelkezésre. Az első két melléképületben pedig egy-egy szoba és konyha került kialakításra.
Villany közművel rendelkezik, a vezetékes víz a telken belül található, ennek az épületbe való bevezetése és a fürdőszobák kialakítása már az új tulajdonos feladata lesz.
A kertben ciszterna nyújt segítséget a növények öntözéséhez.
A telek teljesen körbe kerített, egész évben könnyen megközelíthető.
A révfülöpi kemping, és a központi strand 20 perc (1.9km) sétatávolságra van.

Amennyiben kérdése merülne fel az ingatlannal kapcsolatban, vagy szeretné azt megtekinteni, kérem keressen a megadott elérhetőségek egyikén!

















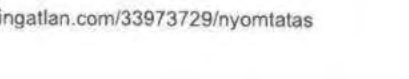










Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/33973729) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Németh Szabina
Legjobb balatoni ajánlatok
Révfülöp

+36 70 388 6104





Badacsonytördemic, Veszprém megye

Eladó hétvégi házas nyaraló

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
79,90 millió Ft	150 m²	1345 m²	4

Ingatlan állapota	**jó állapotú**	Tetőtér	nincs megadva
Építés éve	**1950 és 1980 között**	Villany	**van**
Légkondicionáló	nincs megadva	Víz	**van**
Akadálymentesített	nincs megadva	Gáz	**telken belül**
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	**van**

Átlag gázfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Fűtés	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Badacsonylábdihegy csendes részén Balatonra és Szigligetre panorámás, vöröskő borítású nyaraló eladó!
Badacsonytördemic - Badacsonylábdihegy csendes, zöldövezeti, átmenő forgalomtól mentes részén vált eladóvá ez a 3 szintes, Balatonra és szigligeti várra panorámás nyaraló.
A házhoz egy 1.345 négyzetméteres, szőlővel telepített, gondozott udvar tartozik. Összközműves,

gázcsonk telken belül található.
A kivett hétvégi ház besorolású ingatlan mindhárom szintje külön-külön bejáraton keresztül közelíthető meg, így alkalmas lehet több család egyidejű ott tartózkodására, nyaralónak, turisztikai befektetésnek, de állandó lakhatásra, családi otthonnak is remek választás.

Az épület az 1980-as évek elején épült, földszinti/ szuterén része vöröskőből, felső két szintje téglából. A ház födémszerkezete vasbeton gerenda. A házhoz két külön tároló helyiség is tartozik.

Fűtésrendszer az ingatlanban nem került kiépítésre, viszont 2 kéménykiállás is beépítésre került. A felső szint klímával hűthető.

Az áramellátást szintenként külön villanyóra látja el, az alsó szinten 1X 20 Amper, a felső szint áramellátását 3 fázisú - 3x20 Amper éjszakai és nappali áram fedi le.

Az épület szintenkénti megosztása:
a földszint 64.3 négyzetméter, itt egy előtér, konyha, étkező, 2 hálószoba, terasz, egy fürdőszoba és Wc tesz található.
a földszinttel megegyező nagyságú tetőtérben előtér, konyha, étkező, 2 hálószoba, terasz, fürdőszoba és wc található.
a szuterén/ pince rész 55.5 négyzetméter, ez présházból, pincéből és szerszámtárolóból áll jelenleg.

A házat télen - nyáron aszfaltos úton könnyedén meg lehet közelíteni autóval. A helyi strand és kisbolt gyalogosan is egy könnyed sétával elérhető.

Ajánlom az ingatlant mindazok figyelmébe, akik nem ijednek meg egy felújítási folyamattól, hiszen ebből a masszív épületből és a hozzá tartozó szőlővel borított területből mesés balaton-parti nyaralóház varázsolható!

Amennyiben kérdése merülne fel az ingatlannal kapcsolatban vagy szeretné azt megtekinteni, kérem keressen megadott elérhetőségeim egyikén!






















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34525993) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Siposs Kata
Fönix Ingatlaniroda
+36 70 770 9727







Badacsonytomaj, Badacsony

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
78 millió Ft	145 m²	689 m²	5

Ingatlan állapota	**jó állapotú**
Építés éve	**1981 és 2000 között**
Komfort	**duplakomfortos**
Épület szintjei	**2**
Légkondicionáló	**nincs**
Akadálymentesített	**nem**
Fürdő és wc	**külön és egyben is**
Kilátás	**panorámás**
Tetőtér	**beépített**
Pince	**nincs**
Parkolás	**önálló garázs - benne van az árban**

Átlag gázfogyasztás ⓘ	**nincs megadva**
Átlag áramfogyasztás ⓘ	**nincs megadva**
Rezsiköltség	**nincs megadva**
Közös költség	**nincs megadva**
Fűtés	**vegyes tüzelésű kazán**
Napelem	**nincs megadva**
Szigetelés	**nincs megadva**
Energetikai tanúsítvány	**nincs megadva**

Balaton északi partjánál 10 perc sétára a Balatontól Badacsonytomaj csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában 2 szintes gyönyörű panorámás családi ház eladó. Badacsony és Tomaj egybe épült 1,5 km vannak egymástól.
Az épület 145 nm-es szerkezetileg stabil, téglából épült az 1980-as években. Jelenleg egy légterű, de két lakássá is osztható . Két generáció számára is alkalmas, de tökéletes választás lehet befektetésre, nyaraltatásban gondolkodóaknak mivel teljesen külön bejárattal rendelkezik, az alsó szintből leválasztató egy 1 szobás apartman.
Helyiségei:
-nappali + 4 szoba
-külön-külön 1-1 fürdőszoba
-2 konyha
-2 terasz, az egyik a ház elején a másik a hátsó kertből közelíthető meg.
-tároló
-20 nm-es garázs
Műszaki leírás, állapot:
-fűtése vegyes tüzelésű kazánnal radiátoros fűtéssel
-gáz bevezetve, kéménybélelés megtörtént
-nyílászárók cserétek, szúnyoghálóval, redőnnyel ellátva
-villamoshálózat részben cserélt
-új toló kapu és kerítés
-új esővízcsatorna, kb. 2 m3 tartályba gyűjti az esővizet
A házat 3 oldalról 689 m2-es rendezett, parkosított kert veszi körbe. Földcserét végeztek gyümölcsfákkal, veteményessel ültettél be.
Boltok, óvoda, iskola 5 percre található.
Az ingatlan per és tehermentes.















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34624731) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Alex Rajmund
Kuriózum ingatlan



+36 30 654 8574



Badacsonytomaj, Szőlő út

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
64,90 millió Ft	180 m²	767 m²	6

Ingatlan állapota	**jó állapotú**
Építés éve	**1950 és 1980 között**
Komfort	**összkomfortos**
Épület szintjei	**2**
Légkondicionáló	**nincs megadva**
Akadálymentesített	**igen**

Fürdő és wc	**külön és egyben is**
Kilátás	**utcai**
Tetőtér	**nincs megadva**
Pince	**nincs megadva**
Parkolás	**önálló garázs - benne van az árban**

Átlag gázfogyasztás ⓘ	**nincs megadva**
Átlag áramfogyasztás ⓘ	**nincs megadva**
Rezsiköltség	**nincs megadva**
Közös költség	**nincs megadva**

Fűtés	**vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha**
Napelem	**nincs megadva**
Szigetelés	**nincs megadva**
Energetikai tanúsítvány	**nincs megadva**

Eladásra kínálom a 70-es évek végén épült, Badacsonytomaj közigazgatási területén - Badacsonyörs településrészen - 767 nm területű telken többgenerációs, 2 szintes,szintenként 90nm ,külön bejárattal, udvarrésszel rendelkező, 2 önálló lakást magába foglaló családi házat. Mindkét szinten külön fűtésrendszer-alsó szinten cserépkályháról, felső szinten vegyes tüzelésű kazánról működtetett központi fűtés -,és villamos hálózat - külön villanyóra-került kialakításra. Mindkét lakáshoz tartozik melléképület, a felső szinthez tartozó garázs teteje beépíthető ami még 40nm.Az épület felújításra szorul. Alsó szinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy nappali található, felső szinten 2 szoba, 1 nappali , konyha, fürdőszoba került kialakításra.
Irányár : 65 millió Ft

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34369039) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Magánszemély

+36 30 678 8737





Badacsonytomaj, Csigáskuti út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
34,99 millió Ft	1750 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**nincs**
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	**telken belül**

Eladó 20% beépíthetőségű (épület: max 300 m2) belterületi (aszfalt út, közvilágítás, csatorna, víz, villany, gáz, posta), közművesített üres építési telek, teljes panorámával a Badacsonyra, Gulácsra, és az Örsi hegyre. A telken nincsen tereptárgy, nagyobb fa, épület. A badacsönyörsi hegy enyhén lankás (3%) lábánál fekvő telket megközelíthetjük két utcáról is, belátást a növényzet eltakarja. A strand, boltok, borozók, vendéglátóegységek, busz- és vonatmegálló mind 2-3 km-en belül találhatóak, Tapolca (ahol Tesco, Aldi, Lidl, Spar, Penny is található) mindössze 13 percen belül elérhető autóval (11km). Megfelelő családi ház, ikerház, panzió vagy nyaraló építésére, tájolása tökéletes, dél-nyugati, a nappaliból a teljes Badacsony hegy látványában gyönyörködhetünk. Beépíthetőség: 20%, előkert: 10 m, oldalkert: 3 m, párkánymagasság: 4,5 m. Panzió vagy ikerház építése esetén: áram-ellátás korlátlan mennyiségben biztosított a hálózatnak köszönhetően.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34434389) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Széphalmi Tamás
T-House





+36 70 623 9935
+36 70 884 8048







Badacsonytomaj, Kemping út

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
55,80 millió Ft	2600 m^2

Beépíthetőség	**15%**	Villany	**van**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**van**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**van**

Eladó lakó övezeti sarok telek Badacsonyörsön.
Csendes környék, rendezett ingatlanok ölelésében található az ingatlan.
Jól járható aszfaltos utca, a telek oldalában térkövetett út található.
Beton alap kiépítve, 120 nm ház tervei építési engedélye rendelkezésre áll 2026 közepéig érvényes.
A telek szélessége 30 m hosszúsága 80 + m.

Budapesti garzon lakás beszámítása lehetséges.
A képek egy része a telek környezetében készült a kilátásról.
Balaton part , strand autóval pár perc alatt elérhető.
Rend szerető szomszédok, tisztaság.






















Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34305982) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Tóth Helga
'Körültekintő ingatlan'

+36 30 255 5500
+36 30 291 6550







Révfülöp, Végmáli utca

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
37,90 millió Ft	1717 m^2

Beépíthetőség	**20%**	Villany	**telken belül**
Szintterületi mutató	**0.35**	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	**600.95**	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**telken belül**

Bővebb információ: Tóth Péter 30 -- 291 -- 65 -- 50

Révfülöpön, a Végmáli utca végén részpanorámás építési telek eladó .

Város:Révfülöp
Ingatlan jellege:Telek
Besorolási övezet:Belterület
Telek területe:1717 m2
Közmű:Víz, Villany, Csatorna

Révfülöpön, a Balatontól 600 m-re 1717 nm-es, részpanorámás építési telek eladó.
Jellemzői:
- villany, víz, csatorna, telken bekötve, gáz az utcában

- Balaton 600 m, központ 5 perc, óvoda, iskola, rendelő 5 perc séta

Az önkormányzati előírás szerinti építkezés Lke-2-nt* nagy telkes, kertvárosias lakóterületi övezet egyedi és részletes előírásai:
- Minden, a megengedett telekméret 60%-át elérő építési telek,- beépíthető.
- A kialakítható legkisebb telekterület Lke-2-nt övezetben 1000 m2.
- A telekhatárok legkisebb megengedett mérete legalább 20 m, az Lke-2-nt* övezetben 14 m.
- Az épületek jellemzően szabadon állóan helyezhetők el. A területen oldalhatáron állóan, ikresen formában is építhető épület.
- A telkek maximális beépítettsége 20 %.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 méter.
- Az építési telkek legalább 70%-a zöldfelületként alakítandó ki.
- A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0.35

A telekre maximum egy lakóegység építhető.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34645556) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött *egyrészről*

_____ Önkormányzata
Székhely: _____
Képviselő: _____
Nyilvántartási szám: _____
Adószám: _____
a továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 7100 Szekszárd Béla király tér 8
Képviselő: Berlinger Attila József, polgármester
Nyilvántartási szám: 733568
Adószám: 15733562-2-17

a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETEI ÉS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Megbízó _____tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Fadd belterületi 3401 hrsz. alatt felvett, 2570 m2 alapterületű, „*Kivett hétvégi ház, udvar*" megnevezésű ingatlan.

  A tulajdoni lap III. rész 2. sorának 34607/2/2013.06.07 számú bejegyző határozata szerint az ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve. A tulajdoni lap ezen kívül terhet vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

- Megbízó _____tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Badacsonytomaj belterületi 1500 hrsz. alatt felvett, 3157 m2 alapterületű, „*Kivett beépítetlen terület*" megnevezésű ingatlan.

  Az ingatlan tulajdoni lap terhet vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

- Megbízó _____tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Badacsonytomaj belterületi 1498 hrsz. alatt felvett, 1245 m2 alapterületű, „*Kivett beépítetlen terület*" megnevezésű ingatlan, amely természetben 8258 Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található.

  Az ingatlan tulajdoni lap terhet vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó, mint Eladó értékesíteni kívánja az 1.1. szerinti ingatlan tulajdoni hányadokat (továbbiakban: Ingatlan tulajdoni hányadok) akként, hogy az értékesítéssel kapcsolatos teljeskörű ügyintézéssel Megbízottat kívánja megbízni. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban történő értékesítése keretein belül kívánja az Ingatlan tulajdoni hányadokat elidegeníteni. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartoznak, melyre tekintettel az ingatlanok értékesítése kapcsán speciális szabályok figyelembevétele szükséges. Mindezek alapján az 1.1. pont szerinti ingatlan tulajdoni hányadok, illetve az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehetséges. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott

versenyeztetés keretein belül, az Nvtv. rendelkezéseit figyelembe véve kívánja értékesíteni az 1.1. pont szerinti ingatlanokat, Megbízó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadokkal együttesen. Megbízó célja, hogy a megállapodás 1.1 pontja szerinti ingatlan tulajdoni hányadokat (az ingatlan egészének értékesítése keretein belül) értékesítse, **e tevékenység sikere érdekében pedig Megbízott a Megbízó nevében és javára köteles eljárni.**

1.3. Az Együttműködés során Felek az Ingatlan tulajdoni hányadok sikeres, versenyeztetés útján történő értékesítésére törekednek, az 1.1. és az 1.2. pontban foglaltak szerint. Megbízott jogosult az ajánlati felhívást, ajánlati dokumentációt elkészíteni, illetve azt közzétenni a potenciális vevők értesítése, és az 1.1. pont szerinti Ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlatok megtételére vonatkozóan, az Nvtv. szabályaival összhangban.

1.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott az ajánlattételi felhívást akként köteles elkészíteni, annak tartalmát akként köteles meghatározni, hogy az, illetve a felhívás alapján intézendő ajánlatok a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfeleljenek. A hirdetménynek meg kell felelnie egyrészt a magyar jogszabályoknak, elsődlegesen az Nvtv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek.

1.5. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok, ezáltal Megbízó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok értékesítésének sikeréhez Felek szoros együttműködésére van szükség, amely magába foglalja a Felek közötti folyamatos kapcsolattartást, az egyes Felek által végzett tevékenységekről, továbbá az esetlegesen felmerülő és a tevékenységet akadályozó körülményekről való egyeztetést; a jogügyletek lebonyolítása során a megfelelő szakmai színvonalú tevékenység közös ellátását, illetve minden olyan további tevékenységet amely az Együttműködés szakmai és anyagi sikerét előmozdítja.

1.6. Megbízó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a versenyeztetés során tett ajánlatokat magára nézve kötelezőnek fogadja el, és jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalt meghatalmazás útján Megbízott részére képviseleti jogot biztosít annak érdekében, hogy Megbízott a nyertes ajánlattevővel a hirdetményben foglaltaknak megfelelően adásvételi szerződést, illetve adásvételi szerződéseket kössön az 1.1. pont szerinti Ingatlan tulajdoni hányadok értékesítése tárgyában.

1.7. Felek megállapodnak, és Megbízó külön is hozzájárulását adja, hogy az 1.1 pont szerint ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján Megbízó tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadok ellenértékét a leendő vevő közvetlenül Megbízott részére, az ezen célra rendszeresített pénzforgalmi számlára fizesse meg. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy az adásvételi szerződés szerinti vételár teljes megfizetésétől számított 3 munkanapon belül megfizeti Megbízó részére banki átutalás útján az Ingatlan tulajdoni hányadoknak a teljes vételárhoz igazodó, arányos ellenértéket, a Megbízó által megjelölt bankszámlára történő teljesítéssel.

1.8. Felek az Együttműködés során kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél jogos érdekeit veszélyeztetné vagy sértené.

1.9. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen szerződés szerinti tevékenységet ingyenesen látja el, jogosult azonban a teljesítéssel összefüggésben felmerült, igazolt költségek Megbízótól történő követelésére.

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

2.1. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

2.2. Jelen szerződés a nyertes ajánlatok kihirdetését követően kötendő adásvételi szerződések teljesítésének napjáig áll fenn. Megbízott a pályázati hirdetményben foglaltak alapján, az ajánlattevők értesítésével egyidejűleg tájékoztatja Megbízót a versenyeztetés eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről.

2.3. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele Megbízott Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának jóváhagyó határozata.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, EGYOLDALÚ FELMONDÁSA

3.1. Felek a szerződést kizárólag egyező akarattal és írásban jogosultak módosítani. Felek a szerződés egyoldalú jognyilatkozattal való módosításának jogát kifejezetten kizárják.

3.2. A szerződés megszűnik:

3.2.1. ha bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik vagy meghal,

3.2.2. ha valamelyik Fél a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával felmondja,

3.2.3. ha Felek a szerződést közös akarattal megszüntetik,

3.2.4. ha a nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés teljesítése megtörténik valamennyi, az 1.1. pont szerinti ingatlant érintően.

4. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS MEGSZEGÉSE ESETÉN ALKALMAZHATÓ JOGKÖVETKEZMÉNYEK

4.1. A Szerződésszegő Fél köteles a másik Felet a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

4.2. A jelen szerződés megszegése esetén a Szerződésszegő Féllel szemben a másik Fél jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

5. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

5.1. Felek kijelentik, hogy:

5.1.1. Jelen szerződés megkötése és teljesítése nem jelenti más, harmadik személyekkel kötött szerződéseik megsértését.

5.1.2. Jelen szerződés megkötésének pillanatában nincs tudomásuk olyan adatról, amely szerint jelen szerződés megkötése és teljesítése más, harmadik személyek jogait sértené.

5.1.3. Jelen szerződés megkötésének pillanatában nincs ellenük csőd-, vagy felszámolási eljárás, vagy végelszámolás.

5.1.4. Jelen szerződés megkötésének pillanatában nincs ellenük olyan per vagy olyan hatósági vizsgálat, amely megakadályozná, vagy gátolná jelen szerződésben megszabott kötelezettségei teljesítésében.

5.2. A Felek haladéktalanul írásban értesítik egymást a jelen pontban meghatározott körülmények bármelyikének felmerüléséről. Az értesítés elmaradása az érintett Fél vonatkozásában a szerződés és az Együttműködés megszegését jelenti.

6. ÜZLETI TITOK

6.1. Szerződő Felek jelen megállapodásában foglalt rendelkezései mindkét Fél szempontjából üzleti titoknak minősül, arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése, adat, információ illetéktelen harmadik személyekkel való közlése kizárólag a másik Fél előzetes és kifejezett engedélyével történhet.

6.2. Jelen szerződés keretében különösen üzleti titoknak minősül a Felek működési struktúrájával, személyzeti kérdéseivel, alkalmazott munkamódszereivel és eljárásaival, bevételi-költség-és egyéb számviteli adataival, vevői és szállítói adatainak nyilvántartásával kapcsolatban.

6.3. A Felek a közös tevékenység, vagy Együttműködés során a másik Félről, Féltől tudomására jutott tényt, információt, üzleti titokként bizalmasan kezelik.

6.4. Üzleti titok közös üzleti érdekből történő megtartása jelen szerződés időtartamát követően is kiemelten fontos a sikeres üzleti együttműködés érdekében – így Felek az üzleti titkokat azt követően is kötelesek megőrizni.

7. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Felek az egymásnak címzett értesítéseiket, nyilatkozataikat e-mailen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, vagy kézbesítő útján kötelesek jelen szerződésben rögzített kapcsolattartóknak eljuttatni.

Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

a) az e-mail-en küldött értesítés az olvasási visszaigazolás időpontjában;
b) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) napon;
c) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban
d) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában.

A küldemény átvételének megtagadása vagy a kézbesítés egyéb meghiúsulása esetén a postai tértivevény különszolgáltatással vagy futárszolgáltatóval kézbesített nyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján közöltnek/kézbesítettnek kell tekinteni.

7.2. A Felek a szerződés lényeges tartalma körébe tartozó kérdések, így különösen a szerződés módosítása, megszüntetése, elektronikus úton nem közölhető.

7.3. Jelen Megállapodás vonatkozásában a Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek köre:

A Megbízó oldaláról:
Név:
E-mail:
Telefon:

A Megbízott oldaláról:
Név: dr. Varga András
E-mail: varga.andras@szekszard.hu
Telefon: 06/74 504-159, 06/20 226 25 85

8. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. Jelen szerződés egy-egy részének esetleges érvénytelensége nem teszi a teljes szerződést érvénytelenné. Részleges érvénytelenség esetén a felek együttműködési kötelezettségük alapján a szerződés teljesítésére figyelemmel kötelesek a jó partneri viszony fenntartása mellett eljárni.

8.2. Az e szerződés által létrehozott jogviszonyra Felek kifejezetten a magyar jogot tekintik irányadónak, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben pedig a **Ptk.**, valamint valamennyi, a jogviszony jellegére tekintettel releváns jogszabály rendelkezései az irányadók.

8.3. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a Felek a közöttük fennálló jogvitát 30 napon belül nem tudják rendezni, úgy bírósághoz fordulhatnak.

Kelt.: _____(hely) _____ (idő)

_____
(képviseli: _____)
Megbízó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
(képviseli: Berlinger Attila József, polgármester)
Megbízott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Tanú II.

Név:
Lakcím:
Aláírás:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-án megtartott nyilvános üléséről.

Készült: Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. szeptember 18. napján 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zombai Önkormányzat tanácskozó terme 7173 Zomba, Fő tér 1.

Jelen vannak: Mátis László polgármester
Hirnikl György alpolgármester
Erdélyi János képviselő
Hosnyánszki Tamás képviselő
Misóczki Béla képviselő
Mózer Anett képviselő
Stocker Antalné képviselő
Dr. Rózsa Éva jegyző
Mátis Éva a Zombai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Mátis László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Sürgősségi indítványként javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye napirendre és a meghívóban szereplő 10. napirendi pontot követően 11. napirendi pontként tárgyalja „Zomba Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének megfelelően előírt tájékoztatás" napirendi pontot.

A Képviselő-testület egyhangúlag úgy határoz, hogy a sürgősségi indítványt elfogadja.

Mátis László polgármester ismerteti a módosított napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

Napirendi javaslat:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Mátis László polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

3. **A szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

4. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (szóbeli előterjesztés)

5. **A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

6. **Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatának megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

7. **TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat fenntartási jelentéséhez kapcsolódó karbantartási munkák elvégzésének megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **A volt „vízműves ingatlanok" hasznosításának megtárgyalása (Fadd 3401 hrsz, Badacsonytomaj 1498 hrsz és 1500 hrsz)**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

9. **A Gasztronómiai est lebonyolításával kapcsolatos részletszabályok megtárgyalása**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

10. **Energiafogyasztással kapcsolatos tájékoztatás**
    Előadó: Mátis László polgármester
    (szóbeli előterjesztés)

11. **Zomba Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének megfelelően előírt tájékoztatás**
    Előadó: Mátis László polgármester
    (szóbeli előterjesztés)

12. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Mátis Éva Zombai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, az értéktár bizottság elnöke elmondja, hogy szeretne beszámolni róla, hogy meg volt az értéktár bizottság első ülése. Megbeszélték a terveiket, az irányvonalat, mit szeretnének csinálni. Kiosztották a feladatokat, hogy ki mivel fog foglalkozni, az önkormányzat honlapján is közzétették, hogy kérik a segítséget, ha bármi ötletük van ezzel kapcsolatban, keressék őket.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, hogy Gyalog György hagyatékából kaptak régi fotókat, tablót, melyek jelenleg az irodájában vannak, de célszerűbb volna ezeket az értéktár bizottság számára eljuttatni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 43/2025.(VI.26.) – 46/2025.(VI.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

47/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 43/2025.(VI.26.) – 46/2025.(VI.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. napirendi pont: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Rózsa Éva jegyző
Mátis László polgármester
(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Stocker Antalné a Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Szociális Bizottság 2025. július 10., 2025. augusztus 13. és 2025. szeptember 17. napján megtartott ülésein hozott döntéseket.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Erdélyi János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság 2025. július 15., 2025. augusztus 7., 2025. szeptember 3. és 2025. szeptember 18. napján megtartott ülésein hozott döntéseket.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Dr. Rózsa Éva jegyző tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Mátis László polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

3. napirendi pont: A szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása

Előadó: Mátis László polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, az írásbeli anyagot a testület megkapta. 80 m^3 vásárlásához kért az önkormányzat támogatást, 50 m^3-re kapott támogatást. Mindezeket figyelembe véve kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezettel kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Mátis László polgármester felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a szociális tűzifa támogatásról szóló 6/2025.(IX.19.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
(szóbeli előterjesztés)

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, mindenki számára ismerős a Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj rendszer. Jelen pillanatban arról van szó, hogy a csatlakozási kérelmüket kell beküldeni, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakoznak az ösztöndíj rendszerhez. A felsőoktatásban tanulók, vagy a felsőoktatásba készülők, az épp végzősök nyújthatják be erre vonatkozóan a pályázatot. Ha a Képviselő-testület most úgy dönt, hogy csatlakozik ehhez a pályázathoz, akkor ezt követően kiírják a pályázati felhívásukat és egy elektronikus rendszeren kell jelentkezniük a pályázóknak. Amikor lejár a benyújtási határidő, a Képviselő-testület megállapíthatja, hogy kiket, mekkora összegben kíván támogatni. Ez a rendszernek a lényege. Most első körben arról kell dönteni, hogy szeretne-e Zomba ehhez ismételten csatlakozni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

A Képviselő-testület elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat beküldésére.

Határidő: 2025. szeptember 29.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

48/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

A Képviselő-testület elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat beküldésére.

Határidő: 2025. szeptember 29.
Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása

Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, megküldte mindenkinek a kormányhivatal szakmai segítségnyújtását. A kormányhivatalok ellenőrzési tervében most a szervezeti és működési szabályzatok felülvizsgálata szerepel. Áttekintették valamennyi önkormányzatnak az SZMSZ-ét és attól függően, hogy az mennyire jónak vagy kevésbé jónak minősült, szakmai

segítségnyújtást, illetve törvényességi észrevételt bocsátottak ki. A törvényességi ellenőrükkel egyeztetett, az övék a legjobbak között van, tehát az élen szerepel. Így nem kaptak törvényességi észrevételt, hanem apróbb pontokban szakmai segítségnyújtást. Megkérdezi, menjenek-e végig a pontokon.

A Képviselő-testület kérése, hogy menjenek végig a pontokon.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, az 1. pont a felhatalmazó, feladatkört megállapító rendelkezések pontosítása, azt ő el fogja végezni. A 2. pontban is gyakorlatilag egy határidő módosítást kérnek, 15 nap helyett 30 napot írjanak bele. Ez is általa könnyedén javítható. A Pénzügyi Bizottság feladat és hatáskörének módosítása szükséges. Itt az összeférhetetlenséggel, méltatlansággal kapcsolatos feladatait kell pontosítania. Erre vonatkozóan csak annyi volt benne, hogy átveszi az összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatokat. Ezt kell pontosítani, de ezt is meg tudja ő csinálni, úgymond Képviselő-testületei segítség nélkül. A tartalmi hiányosságok között azt írják, hogy fel kell tüntetni a közös hivatal székhelyét, természetesen akkor ezt is beleveszik. Az 5. pont arról rendelkezik, hogy fel kell sorolni azokat a társulásokat, amelyeknek tagjai. Ez ugye szándékosan maradt ki, mert folyamatosan változnak azon társulások, melyeknek tagjai és akkor mindig módosítani kellett volna az SZMSZ-t. Most kérik, hogy a társulásokra átruházott feladatokat is jelenítsék meg az SZMSZ-ben. A 6. napirend arról szól, hogy eddig főállású volt a polgármester, most társadalmi megbízatású, ez a választások után átvezetésre került. Most viszont kérik azt is, hogy határozzák meg az SZMSZ-ben a polgármester hivatali munkarendjét, illetve azt is, hogy mikor tart fogadónapot. Itt a testület javaslatait kéri. Most egyszer átbeszélik ezt, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján milyen feladataik vannak és október 31-ig pedig be kell terjeszteni az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelettervezetet. Nyilván ezt a jelenlévők javaslatai alapján szeretné megtenni.

Mátis László polgármester elmondja, nem változna semmi, szerda, csütörtök és péntek. A pénteki nap lenne a fogadóóra. Egyébként telefonon és egyéb módon 24 órában elérhető.

Dr. Rózsa Éva jegyző megkérdezi, a fogadónapot hogyan írja, 8-12 óráig?

Mátis László polgármester megjegyzi, igen.

Mózer Anett képviselő elmondja, ha valaki ténylegesen megkeresi, a 8-12 óra olyan intervallum, amikor dolgoznak az emberek. Az ő javaslata, hogy nem lehetne-e más időpontban.

Mátis László polgármester elmondja, akkor legyen csütörtökön 14-16 óra és pénteken 8-12 óra.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a következő pont arra vonatkozik, hogy a képviselő-testületi és bizottsági üléseken mely önszerveződő közösségek képviselő kaphassanak tanácskozási jogot. Erről kellene dönteni, ezek többnyire a helyi civil szervezetek lehetnek. Megkérdezi, ezzel kapcsolatosan mi a vélemény.

Mátis László polgármester elmondja, már beszélgettek erről a jegyzővel, kéri mondja el, mire jutottak.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, hogy tanácskozási jogot biztosítanának azon civil szervezetek képviselőinek, akiket az adott napirendi pont érint. Tanácskozási jog akkor illeti meg, ha az SZMSZ rögzíti, egyébként jelen lehet úgy, mint hallgatóság. A napirendi pontok előadóit egyébként is, ha egy előadóról van szó, meg kell hívni.

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a 8. és a 9. pont arra vonatkozik, hogy a polgármesternek milyen jogosítványokat ad a Képviselő-testület. A 8. pont konkrétan arra vonatkozik, hogy amikor a Képviselő-testület akár határozatképtelenség, vagy amiatt, hogy két egymást követő ülésen nem hoz adott kérdésben határozatot, a polgármester a jelen SZMSZ szerint meghozhatta a döntést, nyilván az adott ügyen. A rendelkezés alkalmazására még nem került sor, de az SZMSZ tartalmazza. Kéri a kormányhivatal, konkretizálják, hogy mely ügyek azok, amelyek körében a polgármester döntést hozhat. A másik arra vonatkozik, hogy meg kellene határozni azokat az ügyeket is, amelyekről két ülés közötti időszakban a polgármester halaszthatatlan esetekben a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönteni jogosult. Ott is ügycsoportokat kellene meghatározni. Tipikusan lehetnek ilyenek pályázatok, át nem ruházható hatáskörök kivételével egyéb ügyek. Erre vonatkozóan is javaslatokat vár.

Hirnikl György alpolgármester megjegyzi, ez így tág foglalom, nem tudják mit hoz az élet.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, tájékozódott arra vonatkozóan, hogy ki hogyan szabályozza. Van, aki azt mondja, hogy a napirendi pontokban felsorolt ügyekben. Azt is lehet, hogy nincs ilyen jogosultsága.

Stocker Antalné képviselő javasolja, hogy pályázatokkal kapcsolatosan.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, de ez csak akkor, ha kétszer behozta ide és nem tudtak dönteni. De az meg nem nagyon életszerű, az nem szokott előfordulni.

Stocker Antalné képviselő megjegyzi, ő a 9. pontra gondolt.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, ő még a 8. pontnál tart.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, ha azt írják, hogy nem dönthet, akkor azzal ki van pipálva ez a pont? Mert akkor minden megy a régi módon. Egy rendkívüli ülést összehívhat bármikor.

Mátis László polgármester elmondja, a kérdés az, hogy kell-e meghatározni ügytípust vagy sem.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, hogy ezt még ellenőrizni fogják-e.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, mielőtt beterjesztik a következő ülésre október 31-ig biztos, hogy egyeztetni fog. Akkor legyen egy ilyen álláspont, amit kialakítanak és nyilván egyeztetni fog, hogy elfogadják-e.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, ha nem fogadják el, akkor még ráérnek gondolkodni rajta, hogy mi legyen.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, miért került ez bele annak idején az SZMSZ-be.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, szükséges volt a szabályozása, az Mötv-ben benne van, hogy szükséges valamilyen módon szabályozni. Most az van benne, hogy minden ügyben dönthet a polgármester és ezért kérik azt, hogy kiegészítés szükséges azon ügyek, ügytípusok meghatározásával, amelyekben a polgármester dönthet. Tehát ne legyen általános, hanem határozzanak meg ügytípusokat.

Mózer Anett képviselő elmondja, alapvetően benne kell lennie, de ha az a megfogalmazás is lehet benne, hogy nem, akkor ez lenne a korrekt. Ha eddig is így működött, akkor bármikor lehet rendkívülit összehívni és nincs belőle a későbbiekben probléma, ki tudnak zárni mindent.

Mátis László polgármester elmondja, javasolják azt, hogy ügytípustól függetlenül nem.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a másikat is meg kellene határozni, hogy legyenek-e olyan ügyek esetlegesen. Ez ugye alapvetően nem volt benne. Itt annyit írtak, hogy amennyiben a Képviselő-testület élni kíván a felhatalmazó rendelkezéssel, meg kell határozni, hogy lesznek-e olyan ügyek, melyeket a két ülés közötti időszakban a polgármester eldönthet és utólagosan tájékoztatja erről a Képviselő-testületet.

Erdélyi János képviselő elmondja, ha már az előző pontnál úgy nyilatkozták le, hogy nem, akkor itt sem.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, egyedül a vis maior esetek vannak, amikor dönteni kell. Más nincs olyan, mindig ráérnek jönni.

Dr. Rózsa Éva jegyző megjegyzi, tehát akkor ez a két pont arról szóljon, hogy nem. Tulajdonképpen, ahogy mondta is a szakmai segítségnyújtás alapján egy SZMSZ módosító rendelettervezetet fog előkészíteni és akkor ezt október 31-ig kell megtárgyalni és felfogadni. Ha ez valamilyen oknál fogva nem sikerül, a törvényesség rugalmas abban, hogy lehet kérni határidő hosszabbítást és ésszerű időt szoktak még adni.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása

A Képviselő-testület a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtását megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testület következő ülésére terjessze elő.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: jegyző

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

49/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása

A Képviselő-testület a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/610-1/2025. számú szakmai segítségnyújtását megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testület következő ülésére terjessze elő.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: jegyző

6. napirendi pont: Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatának megtárgyalása
Előadó: Mátis László polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, az előző beszerzési szabályzatot és a kapott mintát átnézve a jegyző asszonnyal egy szabályzattervezetet készítettek el. Ezzel kapcsolatosan kéri az észrevételeket.

Erdélyi János képviselő elmondja, amikor az érvényben lévő beszerzési szabályzatról beszéltek, a polgármester mondta, hogy kér egy állásfoglalást a TÖOSZ-tól. Megkérdezi, érkezett-e rá állásfoglalás és az az anyag bele lett-e dolgozva.

Mátis László polgármester elmondja, csak mintákat kaptak, illetve azt, hogy mit tartanak jónak. Az volt a váza az elkészítésnek. Illetve több településen a már bevált tartalmi elemeket tartalmazó rész. Ezt egészítették ki. Először ő, majd pedig a jegyző.

Misóczki Béla képviselő elmondja, neki a 11. ponttal kapcsolatosan lenne kérdése: „Ajánlatkérő nevében a beérkezett ajánlatok bírálatát a Bíráló Bizottság végzi. A Bíráló Bizottság elnöke a Zombai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző),

a Bíráló Bizottság másik két tagját a polgármester jelöli ki - a beszerzési eljárások előtt - eseti jelleggel." Megkérdezi, ez hogyan működne, ez hogyan van.

Mátis László polgármester elmondja, az ahhoz tartozó témában, mint amiről szó van.

Misóczki Béla képviselő megkérdezi, van a jegyző és akkor még két személy fog dönteni erről, így közösen?

Mátis László polgármester elmondja, az a két személy, aki a bíráló bizottságba majd részt fog venni, azért, mert annak összeférhetetlenségi, titoktartási nyilatkozatot és minden más egyéb dokumentumot oda kell adni.

Misóczki Béla képviselő megkérdezi, ez bekerül a testület elé, vagy ők eldöntik?

Mátis László polgármester elmondja, bekerül a testület elé, ugyanúgy, ahogy eddig.

Misóczki Béla képviselő elmondja, neki az volt a furcsa, hogy ők hárman minek kellenek. Ugyanúgy bekerül, csak ők előkészítik a testületnek?

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, ha kiegészítheti a választ, itt az van, hogy az ajánlati felhívást követően a beérkezett ajánlatok bírálatát végezné egy bíráló bizottság. Eleve ez csak azokra a beszerzésekre vonatkozik, amik 2 millió forint + Áfa felettiek. Csak ebben van hatásköre a bíráló bizottságnak. Ilyenkor készít egy értékelést az ajánlatokról és az kerül a testület elé. A 2 millió forint + Áfa alattiak a tervezet szerint polgármesteri hatáskörben vannak.

Erdélyi János képviselő elmondja, az előző beszerzési szabályzatuk az 1 millió forint + Áfáról szólt. Úgy gondolja, hogy az elegendő is. Nem tudja, hogy mi indokolja, hogy felvigyék 2 millió forint + Áfára. Olyan sok beszerzés nem is volt, ha volt is, mindent meg tudtak beszélni, nem érzi, hogy nagy akadályt gördítettek volna bármi elé is. Ez egy kis település, most ne 2 millió + Áfáról beszéljenek, mert Áfát nem igényelnek vissza. Ez bruttóban már több, mint 2,5 millió forint. Ők nem egy város, nem tudja, esetleg a környező településeken mennyi, de nincs is jelentősége, úgy gondolja. Ő az 1 milliót elfogadhatónak tartja. Amit még nézett, hogy a régi beszerzési szabályzat szerint mindig a legkedvezőbb ár volt a nyertes, mert ugye, ha ki van írva, akkor egy meghatározott tartalommal, rendesen körül írva, hogy az mire vonatkozik, mindenféle technikai specifikáció, minden szerepel bennük. Ott, ha beérkeznek az ajánlatok, akkor is mindig ez volt, hogy a legkedvezőbb árajánlat döntsön. Itt van egy olyan megjelölés benne, hogy összességében legkedvezőbb. Ez az összességében nagyon tág fogalom. Megkérdezi, hogy ez mit takar, itt lenne valami más elbírálási rendszer, mert erre az összességében, erre nagyon sok mindent rá lehetne húzni.

Mátis László polgármester elmondja, egyetért maximálisan vele.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, ez neki egy picit tág, megkérdezi, a többieknek mi a véleménye.

Misóczki Béla képviselő elmondja, van három árajánlat, de nem biztos, hogy mindig a legolcsóbb a legjobb.

Erdélyi János megjegyzi, rendben, de jellemzően, ha valamire kérnek be árajánlatot, az egy nagyon jól körülírt dolog, technikai paraméterek szerint, ott olyan óriási nagy kilengések nem lehetnek. Magasabb áron mitől lesz jobb, mitől lesz kedvezőbb az ő árajánlata?

Misóczki Béla képviselő elmondja, az a kérdés, hogy ő mit használ fel abban, milyen anyagokat.

Erdélyi János képiviselő elmondja, de az ki van írva. Ha egy betonozásról beszélnek, ott ki van írva, hogy 20 cm vastagon C20-as beton. Az úgy kell legyen, ott nem lehet más. Ő így gondolja.

Mátis László polgármester elmondja, ő akceptálni tudja, amit Erdélyi János elmondott, mert adott esetben, ha az van, hogy nem felel meg minőségben, akkor van más mód is ennek a kezelésére.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, neki is van észrevétele a II. 1-3. pontjában foglaltakkal. Egyetért Erdélyi Jánossal abban, hogy 1 millió forint maradjon az összeg. A 2. pontban az szerepel, hogy „Az 1. pontban megjelölt értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a szabályzat szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni." Ez is visszautal arra, amiről az előbb beszéltek, akkor ez a pont sem felel meg az elsőnek.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, ha az 1. pontot módosítják 1 millió forintra, akkor már jó lesz.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, azt gondolja, hogy itt van egy felesküdött képviselő-testület. Nem gondolná, hogy azt a feladatkört, hatáskört, amire a falu feljogosította őket, hogy ők döntsenek bármilyen pályázatban, bármilyen fejlesztésben, két idegen emberre ruházzák, ők döntsenek nem fölöttük, hanem mondjuk mellettük. Mivel bárki lehet az a két ember, nincs leírva, hogy testületi tag kell legyen. A szakértő a harmadik kérdés. Igazából, ha akkora a pályázat, akkor úgyis ki van írva szakértő szükséglet, akkor a szakértő eldönti. Azt gondolja, ezeknél a kisösszegű pályázatoknál, ha nem úgy működik, ahogy nagyon sok esetben működhetett, nincsen kartellezés, nem ismeri egyik a másiknak az ajánlatát, rögtön tisztább kép fog lenni. Azt is látta, hogy a polgármester küldi ki annak a háromnak, akinek ő akarja. Szerinte az sem jó, mert bárkinek lehet olyan ismerőse, akinek jó referenciája van. Itt arra kell törekedniük, hogy amikor kiírnak egy pályázatot és kiküldik háromnak, azoknak úgy küldjék ki, hogy nem tud róla, hogy a másik mit ajánl. Ez az alapja az egésznek, hogy ők megkapják a legjobb árat és jó munkát végezzenek. Az meg az ő felelősségük, hogy olyan szakemberekkel dolgoztassanak, akiknek ismerik a munkáját, tudják hogyan dolgozik, nem egy ismeretlennel. Úgy gondolja, ezeket a részeket mind ki kellene venni és maradjon a testület hatásköre, legyen ott egy bíráló bizottság, de lehet az egész testület bíráló bizottság. Hagyják meg a saját hatáskörükben, ha jól döntöttek az ő érdemük, ha rosszul döntöttek, az az ő hibájuk.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, ő akkor ezt összefoglalná, mivel a szabályokat módosítani kell. Tehát akkor nettó 1 millió forint lesz 2 millió forint helyett. Az alatta lévőt pedig a polgármester fogja lefolytatni. A 2. pont így akkor már jó lesz, visszautalva az alpolgármester észrevételére. A 3. pontra javaslatot kér, mivel itt az van, hogy a polgármester dönt a beszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattevői körről.

Hirnikl György alpolgármester megjegyzi, a második részében úgy szerepeljen, hogy testületi tag is ajánlhat.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, jelen pillanatban az van, hogy a Képviselő-testület dönt erről. A megindítás az, hogy a képviselő-testület dönt arról, hogy beszerzési eljárást indít és a határozat második pontjában meghatározza, hogy mely cégeket kéri fel. Ez jelen pillanatban testületi hatáskör. Megkérdezi, hogy az-e a javaslat, hogy ez továbbra is így maradjon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy maradjon az eddigiek szerint.

Dr. Rózsa Éva jegyző megkérdezi, a 6. pontban maradhat az, ha nem határozható meg a beszerzésre felkért ajánlattévők köre, akkor lehet akár hirdetmény útján is?

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy maradhat.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a 7-8. pontban szabályozták, hogy az ajánlatkérésnek mit kell tartalmazni. Megkérdezi, ez maradhat-e.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy maradhat.

Dr. Rózsa Éva jegyző megkérdezi, a 10. pontban, amit említettek is, mi legyen az értékelési szempont? Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás maradjon csak és az „összességében" nem?

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás maradjon.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a következő a 11. pont. Eddig nem volt bíráló bizottság, ha ennyire leegyszerűsítették, akkor ez most okafogyottá kezd válni. Megkérdezi, hogy az ajánlatok áttekintése is testületi hatáskör legyen-e. Annyi kellene esetleg előtte, hogy a polgármester megkapja az ajánlatokat, akkor ő áttekinti is megnézi melyik érvényes, melyik érvénytelen.

Mátis László polgármester elmondja, úgy gondolja, ebben a pontban azért célszerű a jegyző asszonyt benne hagyni, vagy az éppen aktuális jegyzőt, mert neki lehet olyan rálátása jogi és egyéb szempontból, amit ők adott esetben nem vesznek észre.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, tehát amint megérkeznek az ajánlatok, a polgármester és a jegyző közösen bírálja el. Arról készít egy bírálati lapot, ami testületi ülésre be fog kerülni. Akkor ezt így rögzítik. Megkérdezi, mi legyen a szakértő kérdésével, mert arról is volt szó?

Misóczki Béla képviselő elmondja, úgy gondolja, a testület fog dönteni, ha olyan pályázat van behívják, bejön és hozzá teszi a plusz dolgait. És akkor ők eldöntik.

Dr. Rózsa Éva elmondja, tehát, ha a testület úgy látja, akkor kér szakértőt, de akkor az ülésen. Akkor ezt a részt módosítani fogja úgy, hogy „A Képviselő-testület dönthet arról, hogy az eljárás lebonyolításába külső tanácsadót/szakértőt von be." A 13-17. pontokat át kell dolgozni. A 18. pont talán rendben van. A 19. pont azt gondolja nagyon jó, hogy bekerült. Mert ezen eseteken kívül is, amennyiben az ajánlatkérésen feltüntetésre kerül, eredménytelenné lehet nyilvánítani az eljárást és ugye itt bármi közbe jöhet, elfogy a fedezet

például. Úgy gondolja a mellékletek rendben vanna. Nyilván az elhangzottak alapján kell módosítani az ajánlatkérési mintát, a beszerzési eljárás bírálatát.

Stocker Antalné képviselő elmondja, a 10. pontnál a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás aggasztja. Nem volna úgy jobb, hogy a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, abban benne van a legolcsóbb is?

Hirnikl György alpolgármester elmondja, ezzel az a baj, ha a vállalkozó fejével gondolkodnak és valaki nem nyeri meg, bizonyos testülethez fordulhat. Ha azt mondják legelőnyösebb, akkor felmerül a kérdés, mihez képest, akkor egy pontrendszert kell kialakítani a beszerzésben, hogy mi ér pontot, az le van írva. De ez, hogy szerintük ez a legelőnyösebb, mert pl. szimpatikus az ember, ez így a másiknak támadási felület ad.

Stocker Antalné képviselő megkérdezi, emlékeznek arra, hogy egy helyi vállalkozó nyerte meg a pályázatot és utána egyszer csak azt mondta, hogy ő rosszul olvasta és 1,5 milliót tegyenek még hozzá? Beadta a legolcsóbbat és utána még fizettek 1,5 milliót.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, valóban volt ilyen, de akkor a testület úgy döntött, hogy fizeti a 1,5 milliót, de nem kötelessége. Az is benne van, hogy az ajánlatához kötve van, tehát teljesen mindegy, ha ő azt mondja, hogy elszámolta magát, így járt. A 15. pont ezt tartalmazza. Az nem fordulhat elő, hogy ő utána még kér pénzt. Ha visszaemlékszik, akkor egy külön testületi döntés kellett, a testület megadta, de nem lett volna kötelező.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, a legelőnyösebb fogalom egy kicsit „gumi". Mitől lesz legelőnyösebb? Magukat is meg kell védeniük.

A képviselők egyetértenek vele.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, hogy akkor az elhangzottak alapján a módosításokat átvezeti a szabályzaton.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a módosított határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatának elfogadása

A Képviselő-testület Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatát a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

50/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatának elfogadása

A Képviselő-testület Zomba Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatát a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

7. napirendi pont: TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat fenntartási jelentéséhez kapcsolódó karbantartási munkák elvégzésének megtárgyalása

Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, a csapadékvíz-elvezető rendszerrel kapcsolatos zárójelentésben szereplő dolgokról szeretne egyrészt röviden beszámolni, másrészt a jelentésben szereplő karbantartási munkák elvégzéséhez szeretné kérni a Képviselő-testület felhatalmazását, illetve a segítségüket a végrehajtásban. Most járt le az 5 éves fenntartási időszaka a csapadékvíz elvezető rendszernek és sikerült olyan formában a zárójelentést elkészíteni, hogyha ezeket a munkálatokat elvégzik, amiket mondtak, akkor ez így rendben lesz. Felhívták a figyelmet arra, hogy az árokrendszer karbantartásával kapcsolatos feladatokat célszerű lesz majd az éves költségvetési tervben valamilyen formában szerepeltetni. A csapadékvíz-elvezető kezdő szakaszán gyakorlatilag nádak nőttek már ki, ezt nehéz volt megmagyarázni, hogy néhány hónap alatt nőttek ki. Tehát ez több éve növekedett, illetve kellőképpen eliszaposodott az a rész. Több ilyen hely van még, ahol benőtte a növényzet, azt ki kellett szedni. Felhívták a figyelmet arra, hogy minden olyan növényzettől, ami nem az iszap és az alsó rétegen van és várható, hogy a hordalék esetleg elmozgatja, azoktól meg kell szabadítani a kialakított medret. A Margaréta utáni résznél is van olyan rész, ahol benőtte a növényzet az átfolyó részt, azt rendezni kell. Beke Ferenc előtt éppen tegnap nézték, hogy az iszapréteg rakódik és rakódik, mivel ott csökken egy kicsit az árok esése. Ugyanez a helyzet a kisköz és az azutáni résznél, ezekre oda kell figyelni. A kifolyó résznél, tehát miután a mederrész már nem szabályozott, ott is vannak olyan munkálatok, hogy az árokban lévő fákat, amikor nincs vegetációs időszak, karban kell tartani, ki kell venni. Az alsó részen van egy csapadékvíz-tározó rész, ahol gyakorlatilag benőtték a fák. Ez eddig rendben van, de ha feltelítődik iszappal, akkor nem fogja ellátni a funkcióját. Az oldalsó résznek, ami bent tartja a vizet, ha hirtelen zúdul le csapadék, gyakorlatilag az a szerepe, hogy puffereli és nem zúdul tovább. Azonban olyan fásszárú növények nyomják meg az oldalfalát, hogy tönkreteszi a falazatot. Ezekről a munkákról van szó. Úgy gondolja, ezekkel a munkákkal kapcsolatosan egyrészt bejárás szükséges, másrészt át kell beszélni, hogy ki, milyen szerepet tudna vállalni a munkában.

Hirnikl György alpolgármester megjegyzi, ha jól érti, akkor az iszap kiszedést, ami lerakódott az aljában, nem követelik meg.

Mátis László polgármester elmondja, magát az iszap kiszedést, ha túl vastag a réteg, akkor igen. Az első résznél igen, ez azért is nehéz, mert csak kézi munkával végezhető el, úgy lett kialakítva, hogy a legkisebb gép sem fér el.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, 1x1 m-es betonlapok és sóderágyban van. Tehát, ha egy nagyon kis gép véletlenül is beférne oda, az szétnyom mindent. Csak kézi erővel lehet és a végén mindig ki kell hordani.

Mátis László polgármester elmondja, vannak olyan részek, ahol állítólag manituval le lehet menni. De ott, ahol két ház közötti szakaszról van szó, ott biztosan nem.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, ezt folyamatosan karban kellett volna tartani, az kisebb költség lett volna, meg kisebb munka, de ez már elmúlott.

Mátis László polgármester elmondja, ha ez így egyszer helyre lesz hozva, akkor éves szinten ennek a költséghányada jelentősen kisebb lesz. Ami még problémát jelent egy kissé, hogy a bevezető szakasznál, amikor a nádat szedték ki a munkások, olyan jellegű bőrkiütések keletkezetek rajtuk, melyek vegyi anyag jelenlétére utaltak. Ezt meg kell vizsgáltatni, hogy ez mi, szennyvíz, vagy valaki valami mást kiöntött. Kell mintát venni belőle. Arra szeretne felhatalmazást kérni, hogy bejárják, átnézzék és attól függően, hogy milyen feladatok vannak, hajtsák azt végre.

Erdélyi János képviselő elmondja, az előző héten beszélgetett egy lakóval, ő próbálja ezt az árokrészt rendben tartani. Azt mondta, gondolkodjanak el, mivel ő is látja és tudja, hogy itt nagyon sok helyen emberi munkára lesz szükség, hogy az önkormányzat próbáljon társadalmi munkát meghirdetni, akár szakaszosan is. Ő úgy gondolja, lennének rá jelentkezők. Majd ha bejárják meglátják, de gondolkodjanak rajta.

Mátis László polgármester elmondja, van olyan rész, amit a gazdája karbantart és ha van hordalék, azt is elviszi. Vannak jó gazdák is.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, tudják azt, hogy ez méretben egy olyan árok, hogy ahol idősek laknak, ott azoknak nagyon veszélyes ezt kezelni, tényleg kell a segítség. Ez nem várható el mindenkitől. Ez nem ugyanaz, mint amit kiküldtek a köztisztasági rendeletükkel kapcsolatosan. Azt azért tartsa be mindenki az egyéb ingatlana körül.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy az év folyamán történtek-e ároktisztítások és ezek költségben hol tartanak.

Mátis László polgármester elmondja, több helyen is történtek tisztítások. Munkaóra és gépidő alapján úgy emlékszik 861.000 Ft a teljes összeg, ami ebben az évben erre lett fordítva. Gyakorlatilag belefér abba a keretbe, ami a költségvetésben az idei évben meg lett határozva.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat fenntartási jelentéséhez kapcsolódó karbantartási munkák elvégzése

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a vízelvezető rendszer szükséges karbantartási munkálatainak meghatározásához helyszíni bejárást tart.

A helyszíni bejárását követően a szükséges karbantartási munkálatokat meghatározza és elvégzi.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

51/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A TOP-2.1.3-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat fenntartási jelentéséhez kapcsolódó karbantartási munkák elvégzése

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a vízelvezető rendszer szükséges karbantartási munkálatainak meghatározásához helyszíni bejárást tart.

A helyszíni bejárását követően a szükséges karbantartási munkálatokat meghatározza és elvégzi.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: polgármester

8. napirendi pont: A volt „vízműves ingatlanok" hasznosításának megtárgyalása (Fadd 3401 hrsz, Badacsonytomaj 1498 hrsz és 1500 hrsz)
Előadó: Mátis László polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, írásban megkapták a teljes anyagot. Kéri a jegyző asszonyt, röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy miről is van szó.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, van három ingatlan, amiben az önkormányzatnak van tulajdonrésze, 53/10000-ed. Annak idején nagy valószínűséggel úgy történhetett, hogy ezeket a volt vízműves üdülőket megkapta valamennyi önkormányzat, valószínűleg lakosságarányosan. Tehát van egy pici tulajdonrészük ezekben az üdülőingatlanokban. Most a szekszárdi önkormányzat kezdeményezte, hogy ezeket az ingatlanokat értékesíteni kellene. Minden önkormányzatnak határozatot kell hoznia ebbéli szándékáról és az a legcélszerűbb, hogy Szekszárd ezt összefogja. Erre vonatkozóan érkezett egy határozati javaslat. Amennyiben kinyilvánítja a Képviselő-testület a szándékát arra vonatkozóan, hogy a három ingatlanban, egy faddi és két badacsonytomaji a tulajdonrészét el kívánja adni, akkor felhatalmazza a szekszárdi önkormányzat vezetését arra, hogy eljárjon ebben a kérdésben és az értékesítés során szükséges dokumentumokat aláírja. Tehát egy szándékot kell

kinyilvánítani, hogy tulajdonképpen mi is a testület ezzel kapcsolatos álláspontja. Amennyiben az, hogy értékesíteni kívánja, akkor nyilván célszerű Szekszárdot megbízni azzal, hogy ezt az értékesítési folyamatot lefolytassa.

Erdélyi János képviselő elmondja, azért, hogy mindenki előtt tiszta legyen, ezeket a volt vízműves ingatlanokat ők nem tudják használni, kihasználni vagy járt ott valaki Zombáról? Használják, nem használják? Érintettek ilyenben? Nagyjából kiszámolta az értékbecslés alapján, az ő részük a három ingatlanban 780.160 Ft-ot tesz ki. Ez az ideális eset, ez lehet több is, kevesebb is. Az egy alapelv a részükről, hogy nem adnak el semmit, ami az önkormányzaté. De ugye ez tőlük nagyon távol esik, nem használják. Ami még eszébe jutott, ha ugyanúgy marad benne a részesedésük és egyszer bármilyen probléma keletkezik, az nem csak bevételt, hanem költséget is jelenthet.

Mátis László polgármester elmondja, három ingatlanról van szó, egy faddi, egy badacsonytomaji 1245 m^2 alapterületű hétvégi ház és Badacsonytomajon egy 3157 m^2 alapterületű ingatlan.

Misóczki Béla képviselő elmondja, ő nem javasolja az eladást. Úgy gondolja, ez nem akkora összeg, és ennek az értéke főleg a Balatonon emelkedhet.

Stocker Antalné képviselő elmondja, ha valaki megveszi, utána meg fogja őket keresni, hogy többet ajánljon. Lehet, hogy többet kapnának.

Mózer Anett képviselő elmondja, úgy volt vele első körben, hogy adják el. De így, ahogy Misóczki Béla is mondja, most nem szükségszerű az eladás, nincsnek kiszolgáltatva a 780.160 Ft-nak. Rosszabbul nem fognak járni.

Erdélyi János képviselő megkérdezi Mátis László polgármestert, hogy ő hogyan látja.

Mátis László polgármester elmondja, ő úgy látja, hogy minden vagyonelem vagyonelem. Ha maga szempontjából nézi, ha egy ingatlant nem tud tulajdonképpen semmire sem használni, akkor az gyakorlatilag egy holt érték. Ha nem tud vele mit kezdeni és úgy van pénze, hogy nem tudja semmire használni, mert ott fekszik valamiben, ami külön nem értékesíthető. Mindig lesz másik vevő, aki után inflációs hatást és minden egyebet néz. Tehát egy ingatlan mindenképpen jó befektetés, az eddigiekben az volt. Szám szerinti értékét növelni fogja. Ha nem tud vele mit kezdeni, mire megy vele? Van például három forintja, de bent van három méterre a föld alatt és nem tud vele mit kezdni. Neki ez a dilemmája.

Erdélyi János képviselő elmondja, ő ezért kérdezte, hogy használják-e. Mennyire hasznos ez így nekik?

Hirnikl György alpolgármester elmondja, üzleti ügyekben hagyatkozik Misóczki Bélára. 780.160 Ft tényleg nem nagy összeg az önkormányzati költségvetésben és lehet, hogy néhány év múlva megkeresik őket és a tízszeresét ajánlják.

Stocker Antalné képviselő megkérdezi, van-e egy olyan törvény, ha a nagy többség el akarja adni, akkor kénytelenek ők is?

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, közös tulajdon megszüntetését kérhetik bíróságon. Ha csak ők maradnak benne, akkor a többségi tulajdonos nyilván előbb egyeztetni fog, ha nem sikerül,

kérni fogja a közös tulajdon megszüntetését. Vagy hát ahogy Erdélyi János említette, vannak kötelezettségek is az ingatlannal, akkor kezdi esetleg azokat érvényesíteni.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A volt „vízműves ingatlanok" hasznosításának megtárgyalása (Fadd 3401 hrsz, Badacsonytomaj 1498 hrsz és 1500 hrsz)

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Fadd 3401 hrsz., Badacsonytomaj 1498 és Badacsontomaj 1500 hrsz. alatti ingatlanokban fennálló tulajdonrészét nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének.

Határidő: 2025. október 10.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

52/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A volt „vízműves ingatlanok" hasznosításának megtárgyalása (Fadd 3401 hrsz, Badacsonytomaj 1498 hrsz és 1500 hrsz)

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Fadd 3401 hrsz., Badacsonytomaj 1498 és Badacsontomaj 1500 hrsz. alatti ingatlanokban fennálló tulajdonrészét nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének.

Határidő: 2025. október 10.
Felelős: polgármester

9. napirendi pont: A Gasztronómiai est lebonyolításával kapcsolatos részletszabályok megtárgyalása

Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, ezzel kapcsolatosan már több alkalommal beszéltek, illetve tárgyalták már az eddigiekben. Október 11-én kerülne erre sor, ismerteti a nap programját. Beszéltek róla, hogy 8.000 Ft-ba kerülne elővételben a gasztronómiai estre és a bálra a belépő. A belépő tartalmaz egy poharat. A helyszínen 9.000 Ft-ért lehetne jegyet vásárolni. Ahhoz, hogy a gasztronómiai rész megvalósuljon, 50.000 Ft-os támogatást javasoltak a civil szervezetek képviselői azoknak, akik ebben részt vesznek. Felmerült, hogy ezt ki kaphatja, ki nem. Volt egy olyan verzió, hogy csak azok, akik zombaiak, 50.000 Ft-ot, a többiek pedig oldják meg ezt a dolgot, vagy ők is kaphatják ezt a támogatást. Ez azért is fontos, mert gyakorlatilag ennek a költségvetését, amiről szó van, gazdasági oldali részét átbeszélve, a költségvetésben az erre az évre szánt összegeket és a várhatóan még fennmaradó részeket is összesítve, Fábiánné Franciska által elmondottak alapján biztosítható abban az esetben, ha 12 csapat 50.000 Ft-ot pluszban kap ehhez a dologhoz. Kiadásként a zenekar, ami 300.000 Ft és a poharak, ami plusz költség. Az előzetes kalkuláció szerint abban az esetben, ha durván 150-200 fő, nem meghívott vendég részt vesz benne, akkor közel várhatóan 0 összegre kihozható. Ezzel kapcsolatos tapasztalata neki nincs, az elmondottakra tud hivatkozni, hogy ez általában eddig így megvalósítható volt. A németországi vendégekkel előzetesen felvették a kapcsolatot, ők várhatóan négyen jönnek. Ugyanez igaz Alsószelivel kapcsolatosan is. Részükről elhangzott, hogy ők szívesen előkészítenek úgy felvidéki ételeket, hogy azt itt a helyszínen meg is főzik. Orosházával kapcsolatosan a kabinetvezetővel beszélt, a polgármester lemondta két programját és szívesen eljönne. A Dőry család jelezte, hogy szívesen jönne, ha meghívást kapna. De természetesen a megyei vezetőket és a környékbeli települések polgármestereit is meghívják. Azért, hogy ez a következő évben tervezhetőbb legyen és ne az legyen, hogy a költségvetés bírja, nem bírja, le szeretné év végéig fixálni az összese jövő évi programot. Az eddigi tapasztalatok alapján azt hajtanák végre, amiről előző év végéig, vagy legkésőbb januárig testületi döntés születik. Most voltak Faddon, lesznek jövőre pályázati lehetőségek. Ha ügyesen és jól megszervezik, a pályázatra jelentkezve ezek az összegek még csökkenthetők lesznek. Elsősorban a falunapra gondoltak, ami egy húzós tétel, ott 1-3 millió forint közötti összeghatárt említettek. Még nem írták ki a pályázatot, jövő héten várható, hogy ki lesz írva. Azt szeretnék elérni, hogy október végéig egy előzetes jövő évi falunapi programjuk kezdjen el kialakulni, azért, hogy ne csússzanak le erről a pályázati lehetőségről.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy mi várható, a gasztronómiai estnek összességében mennyi lesz a költsége.

Mátis László polgármester elmondja, pontos összeget most nem fog tudni mondani, de természetesen összesíteni tudják, amint fixálódik az egész. Függ attól, hogy az 50.000 Ft értékű támogatásokat biztosítja-e az önkormányzat és kinek biztosítja. A zenekar a poharak ára és egyéb könnyen kiszámítható.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, durván most már 1 millió forintban van.

Mátis László polgármester elmondja, durván kb. annyira kötelezték már el magukat.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy az 50.000 Ft összegű támogatások ebben már benne vannak?

Mátis László polgármester elmondja, nincsen benne, ezért lenne jó, hogyha döntenének arról, hogy adjanak 50.000 Ft összegben támogatás és kinek adjanak.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, utoljára 5 éve volt gasztronómiai est, akkor 30.000 Ft összegben kaptak támogatást, azóta az árak nagyon megemelkedtek. Azt gondolja, ha 50.000 Ft-ot kap egy csapat, akinek kb. 40 adagot kellene előállítani többféle ételből és kap hozzá 10 db jegyet, az egy gesztus feléjük, akik ezt készítik. Az a munkadíjuk tulajdonképpen, hogy ezzel foglalkoznak. Így is soknak nem elég, mert sokkal többen segítenek és ezért vesznek hozzá jegyet. Szerinte kb. 300 fizető vendégnek lennie kellene ahhoz, hogy ez rentábilis legyen, mert lesz kb. 150-200 olyan vendég, készítők, akik nem fizetnek. Eddig úgy volt, hogy csak a helyiek kaptak támogatást és vidékiek nem. Viszont cserébe az ő rendezvényükre mindig el kellett valakinek mennie. De dönthetnek úgy is, hogy kapjon mindenki egységesen. Nem tudja, hogy hány csoport jött össze.

Mátis László polgármester elmondja, jelenleg 12 csapat van.

Misóczki Béla képviselő elmondja, ami nagyon fontos, hogy mindjárt itt van 11-e. Most fixálják le, hogy mi legyen a plakáton és azt holnap rakják fel, hogy minél előbb tudjanak jelentkezni.

Mátis László polgármester elmondja, gyakorlatilag erre a programra, amit elmondott fog a plakát elkészülni azzal, hogy elővételben 8000 Ft és a helyszínen 9000 Ft a belépő ára. A holnapi nap során ez meg tud jelenni. Megkérdezi, a támogatással mi legyen, ezt az 50.000 Ft-ot reálisnak tartják?

Erdélyi János képviselő elmondja, szerinte kevés, 2019-ben kaptak a csapatok 30.000 Ft-ot. Most azt várják el tőlük, hogy ugyanolyan minőségben és mennyiségben tálaljanak eléjük ételeket. Ez az 50.000 Ft úgy vetődött fel, hogy lássák, hány csapat lesz. Most van 12 csapat. Ha az mellett döntenek, hogy a vidékiek nem kapnak, hanem visszasegítik őket, mennyi helyi csapat maradna, 7-8?

Hosnyánszki Tamás képviselő megjegyzi, azon a hármon nem fog múlni.

Stocker Antalné képviselő megjegyzi, adni kell nekik.

Erdélyi János képviselő elmondja, ez mindig valahogy vissza lett segítve, szerinte ők nem is fogadják el. Neki mindegy, 4 csapatról beszélnek, aki kapjon vagy ne. Vagy pedig annak a négy csapatnak a támogatását dobják szét a helyiek között. Ezt kell végig gondolni, vagy ha emelnek, mennyire emeljenek.

Mátis László polgármester megkérdezi, az 50.000 Ft rendben van vagy nincs rendben. A pénzügyesnek 50.000 Ft-ot és 12 csapatot mondott. Erre mondta, hogy költségvetésen belül vannak.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, hogy kapjanak-e a vidékiek is?

Stocker Antalné képviselő elmondja, azt javasolja, hogy a vidékiek is kapjanak. Ha ők nem kérik, nyugodtan oda adhatja másik asztaltársaságnak. Volt már erre példa.

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Gasztronómiai est lebonyolítása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025. október 11-én megrendezésre kerülő Gasztronómiai esten ételt kínáló csapatoknak az alapanyagok vásárlásához csapatonként 50.000 Ft-o biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapanyagok megvásárlásának lebonyolítására.

Határidő:2025. október 11.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

53/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Gasztronómiai est lebonyolítása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025. október 11-én megrendezésre kerülő Gasztronómiai esten ételt kínáló csapatoknak az alapanyagok vásárlásához csapatonként 50.000 Ft-o biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapanyagok megvásárlásának lebonyolítására.

Határidő:2025. október 11.
Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Energiafogyasztással kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, ez gyakorlatilag arról szól, hogy a gázszerződésükkel Paks, Gerjen és Zomba egy energiaközösséget alkot a gáz beszerzés kapcsán. Elküldte mindenkinek, hogy milyen árat sikerült kialkudni az aktuális piaci árhoz képest. Egy dolgot még mindig nem tudnak, hogy az ezzel kapcsolatos ügyintézésnek mi a díja. A számlát még nem nyújtották be, de vélhetően nem milliós nagyságrendről van szó. Ezt a területet Hosnyánszki Tamás felügyeli hivatali szinten. Most folyik a szerződés aláírása. Villamosenergia esetében ezt követően indulna meg, ha a testület úgy dönt. Szeretné, ha a testület véleményt nyilvánítana ezzel kapcsolatosan, egyetértenek-e vele, hogy a villamosenergia fogasztás kapcsán is hasonlóan járjanak el.

Erdélyi János képviselő elmondja, mindenképpen. Nem lenne szétdarabolva több szolgáltatónál. Ki tudják váltani akár az AUDAX-ot, az E.ON-t és egy kalap alá tudják venni.

Mátis László polgármester elmondja, igen. Egy mérőpontot nem, ami a sportcsarnok „H" tarifája. Viszont, hogy az AUDAX-szal hogy és miféle képpen tudnak megegyezni, úgy gondolja, abban az esetben, ha egy közösséget alkotnak, mindenképpen könnyebb.

Erdélyi János képviselő elmondja, ő mindenképpen úgy gondolja, mivel a gáznál csak pozitív tapasztalataik vannak. Amikor először idejöttek és elmondták, hogy ez miről szól és hogyan és milyen árakkal, bíztak benne, de mindenkiben ott volt egy kis kérdőjel. És szerinte nagyon szép eredmény lett a végére, mert még talán kedvezőbb is, azt az egy tételt leszámítva, amit még nem tudnak. De az ugye egy egyszeri tétel, lehet, hogy magasabb lesz ugyan, de ez hosszú távon milliós tételekkel kedvezőbb. Ő mindenképpen támogatja, hogy a villanynál is minél előbb induljon el és csatlakozzanak ehhez az energia-közösséghez.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, hogy a kereskedőjük ugyanaz lenne-e.

Mátis László polgármester elmondja, a kereskedő ugyanaz lenne ehhez az energia közösséghez csatlakozva. Elmondja, hogy maximum egy éves periódusokról beszélnek minden esetben. Hosszabb távú szerződésekről ezen a területen nem lehet szó.

Erdélyi János képviselő elmondja, jó, de meg van a helyük, a kijárt út. Azt csak az aktuális trend fogja meghatározni. De ez alapján úgy gondolja, ha ez bármilyen irányba is elmozdul, mindig jobb pozícióban tudnak lenni.

Mátis László polgármester elmondja, a jelenlegi árfekvéshez viszonyítva lényeges a különbség. Ami a villanynál még problémát jelenthet, de az majd ott ki fog derülni, hogy az AUDAX-szal mit lehet tenni.

Mivel több kérdés, javaslat nem volt, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Energia-közösséghez történő csatlakozás

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a villamosenergia beszerzést a Paks és Gerjen községekkel alkotott energia-közösség útján biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

54/2025.(IX.18.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Energia-közösséghez történő csatlakozás

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a villamosenergia beszerzést a Paks és Gerjen községekkel alkotott energia-közösség útján biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Zomba Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének megfelelően előírt tájékoztatás
Előadó: Mátis László polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester elmondja, arról van szó, hogy július 7-én történt egy olyan időjárási esemény, ami komoly problémákat okozott a Rákóczi u. 63. szám alatt és környékén. Leszakadt a fának az egyik ága. A katasztrófavédelem és az önkéntes tűzoltók kezdték elhárítani a kárt. Előzetesen, ahogy ő kiment és tájékozódott, gyakorlatilag elmondták azt, hogy az eddigi állapothoz képest egy lényegesen veszélyesebb helyzetet teremett ez a vihar. Tolna vármegye katasztrófavédelmi igazgatóját felhívva kért tanácsot és tájékoztatást arról, hogy ilyen esetben mit és miképpen kell tenni. Elmondta, hogy amennyiben ez a fa olyan problémát jelent, hogy bármikor hasonló időjárási körülmény között további károkozásra képes, akkor gyakorlatilag a vis maior esetét felhasználva tudnak csak tovább lépni. Nekik eszközük és emberanyaguk nincsen arra, hogy ebben segítséget nyújtsanak. Illetve van egy pályázati lehetőség, amit az önkormányzat utólag be tud nyújtani a katasztrófavédelem felé. Tájékoztatta arról, hogy ezt abban az esetben fogadják el, mint most például Szeged esetében, ahol több százmilliós káreseményekről van adott esetben szó és az azzal kapcsolatos elhárított tevékenységekről. Hogyha ez a falu szempontjából kivitelezhető és nem hajtják végre, akkor hasonló következményekkel járhat a falura nézve, mint ahogy Dombóváron történt 2018-ban. Ott az történt, hogy röviddel azután, hogy nem tettek hatékony

intézkedéseket, egy családra rádőlt a fa és négy ember meghalt az egyébként egészségesnek látszó fa rádőlése miatt. Gyakorlatilag ez alapján indult el. Elmondta azt is a tábornok úr, hogy ezt polgármesterként vis maior esetben így megteheti. Ezért ment ez így. Tájékoztatni arról tudta őket, mint amit kiküldött mindenkinek. Azért a Bonyhádi Rendőrkapitányság felé kellett ezt elküldeni, mert ők tájékoztatták a Belügyminisztériumot és tették országos szintűvé az ezzel kapcsolatos tevékenységeket. Gyakorlatilag másnap reggel a szakértő és az a vállalkozó, aki egyébként már az önkormányzatnak végzett ilyen munkát elmondta, hogy vagy tudnak jönni most, ezt követő napon vagy majd csak hónapokkal később. Más vállalkozóval így nem lehetett volna ezt a dolgot megcsinálni. Legalábbis úgy tűnt, azért nem, mert ezek az eszközök, tehát az 50 t-ás talpalós daru, ami ahhoz kell, hogy ezeket a tömegeket le tudja venni, ami veszélyt okozó rész a fáról, az gyakorlatilag itt a közelben nem tartózkodott. Egy ilyen eszköznek a közlekedése nem olcsó, útvonal engedély és minden egyéb kell hozzá. Ezzel párhozamosan zajlott, hogy az E.ON-nal is ugyanígy ezt a dolgot meg kellett tenni. Ők is elmondták, hogy vagy katasztrófa helyzetre hivatkozással végrehajtják ezt a tevékenységet, ami ehhez szükséges a feszültség mentesítés és visszaadás, vagy pedig hónapok kellenek ahhoz, hogy ez a dolog végrehajtható legyen. Kedden emelőkosaras autóval fel lett küldve Somogyi Imre szakértő, megállapította, hogy valóban olyan állapotban van a fa, hogyha ilyen jellegű szél vagy akár kisebb is lesz, mivel az ágak nem a 65-ös út felőli oldalon, hanem a túlsó oldalon hasadtak le, illetve további 4-5 olyan ág még fönt lógott rajta, ami bármikor leeshetett volna. Tehát mindenképpen azokat el kellett távolítani és minden olyan ágát a fának, ami további veszélyt okozhat a 65-ös útra, illetve az ott közlekedőkre. Illetve gyakorlatilag a tálalókonyhára nézve is veszélyt jelentett. Tehát a fa kissé megdőlt, a villanyoszlophoz is közelebb került, egy méteren belülre került a 0,4 Kw-os vezetékekhez képest. Majd később elmondja, ez miért okozott még pluszt dolgokat. Tehát így gyakorlatilag mivelhogy a fa egyensúlyát vesztette, ők azt mondták, hogy az 3,5- 4 óra, ami alatt ez a munka végrehajtható, az alapján, amit láttak, vélhetően legalább meg fog duplázódni. Ez sajnos be is igazolódott. Amikor elkezdték az ágait leszedni, menet közben derült ki, hogy ezt is, azt is le kell venni. Gyakorlatilag miután már eljutottak egy jó részéhez, az E.ON szakembere megerősítette azt, hogy jó, rendben van, hogy a fának a felső része meg van és most az egyensúlya valamivel jobb, de mivel a 0,4 Kw-os részhez nem lehet közelebb a fa, ezért addig vissza kell vágni a fát, amíg a vezeték alá nem ér. Ezért lett a végén ez az állapot, amit látnak. A védett fák és egyebek kapcsán, hogy szerepel-e a katonaságnál és egyéb, ez kiderült, hogy az lehet, hogy valamikor így volt, de ilyen védettséggel nem rendelkezik Zombán egyetlen ilyen dolog sem. Tehát gyakorlatilag ez így ebben a formában végrehajtható. A másik, amikor a Belügyminisztériumtól megkapták az engedélyt, az úgy történt, hogy telefonon azonnal válaszolnia kellett, hogy rendben van a dolog, most meg lehet ezt csinálni. Ha úgy döntenek, hogy nem, akkor innentől kezdve annak a kockázata, ami ezzel jár, az az önkormányzatot terheli. Ez azt jelentette volna, hogyha bármilyen eset történik, hogy ráesik valakikre onnan egy ág, vagy bármi ilyesmi, akkor ez az önkormányzatot terhelte volna, illetve konkrétan személyében őt és ő ezt a kockázatot nem kívánta felvállalni. Ehhez még az is hozzátartozik, hogy a károkozás kapcsán a biztosító képviselője elmondta, hogy az rendben van, hogy a másnak okozott kár ugyanúgy működik, mint a kötelező biztosításnál, viszont gyakorlatilag más kockázati besorolásba fog kerülni a falu hasonlóan, mint ahogy a bonus malus fokozat megy. Ez várhatóan éves szinten, a kockázati besorolás miatt nem tudja megmondani, hogy mennyivel növekvő díjtételnek felel meg. Viszont az ott lakók elfogadták azt, hogy az ő segítségével a saját biztosításukra gyakorlatilag tudják rendezni a kárt. Tehát ők felvállalták annak érdekében, hogy egyáltalán aludni merjenek a házban, a plusz díjat, ami abból fog fakadni, hogy a sajátjukra ezt bevállalták. Az önkormányzat biztosítósa segítette őket abban, hogy ez hogyan és miféle képpen történjék. A dolog lényegi része, hogy ő azt feltételezte és az ő kultúrájában ez így van, hogyha tájékoztatja őket és több képviselő vissza

is jelzett, Stocker Antalnét úgy kellett hazaküldeni, hogy ne fázzon meg, akkor gyakorlatilag bármelyikük tájékoztatása azonnal megtörténhetett volna. Rendkívüli testületi ülés lehetőségével kapcsolatosan, a reggeli telefon alapján ott kellett eldöntenie, hogy mi legyen. Ő ezt a döntést hozta, ezért vállalja a felelősséget és bármikor vállalja a későbbiekben is, hogyha ezzel kapcsolatosan bármi is lesz. Félinformációk alapján természetesen lehet ezt más szemmel is nézni és lehet ebből más jellegű dolgokat is csinálni. De úgy véli és Jókainak a mondását tudja erre mondani a Zöldtárs és egyebek kapcsán, hogy „Ha egy úri lócsiszárral találkoztam s bevert sárral: Nem pöröltem, - Félreálltam, letöröltem." Tehát ő nem akar ilyen sárdobálás és egyebekkel kapcsolatos dolgokba belemenni semmilyen formában sem. Úgy érzi, hogy ezzel, ami végre lett hajtva, egy biztonságos, élhető hely lett, ami miatt sok embernek nem kell félnie. Függetlenül attól, hogy ez sajnos a fa szempontjából egy komoly kárt jelentett. A fa nem lett kivágva, újra próbál úgymond életet lehelni magába. Ami a dolog szempontjából érdekesség, hogy a törzse is egy kicsit visszább jött ahhoz képest, mint ahogy volt, illetve ami viszont a fa szempontjából nem jó, hogy mivel körbe van véve kővel, ezért a gombásodás beindult a gyökérzeténél. Röviden ezt szerette volna mondani. Az ezzel kapcsolatos munkák elszámolása, egyrészről nem a kivágásáról szólt a fának, hanem azoknak a részeknek az eltávolítása, ami szükséges. Itt gyakorlatilag a szakértőre és az E.ON szakemberére volt rábízva, hogy mit, milyen mértékben, hogyan kell megtenni. Gyakorlatilag ez a dolog lényegi része. Az elszállítással kapcsolatos tevékenységeknél a fa ágából 450.000 Ft-tal csökkentett díjtétel lett megállapítva. Ez hasonló árfekvésű egyébként, mint előtte az óvoda udvaránál lévő rész volt. A mulcsozást még nem fejezték be. Azokat, amiket az önkormányzat még pluszban odavitt és egyéb más helyekről származó ágakat, amit megengedtek, hogy odavigyenek, várhatóan a hónap végén, a jövő hónap elején feldolgozzák. Tulajdonképpen ennyi, amit szeretet volna elmondani.

Erdélyi János képviselő elmondja, ha jól érti, akkor a házban keletkezett kárt a ház lakói a saját biztosítójukon keresztül rendezték. Akkor az önkormányzat biztosítója nem fizetett senkinek semmit? Nem tudnak esetleg valamit kérni tőlük az elvégzett munkákra, nincs ilyen záradék? Vagy csak azt közölte velük, hogy más kategóriába fognak tartozni és rosszabbul járnak? A biztosítótól nem tudnak valamit az eltakarításra, csonkolásra kérni?

Mátis László polgármester elmondja, nem, a kár nem szerepel a saját biztosítójuknál. Amit tudnak tenni az az, amit a tábornok úr is elmondott, hogy ezekben az esetekben az van, hogy utólag lehet pályázni. Elmondta, hogy ez gyakorlatilag 100 milliós tételnél éri el az ingerküszöbét a döntéshozónak.

Mózer Anett képviselő elmondja, biztos hallott róla, hogy a facebookon is kiírta a véleményét és ehhez tartja is magát. Alapvetően ő azt nem érti, hogy most vis maiorról beszélnek. Most azt mondja, hogy a katasztrófavédelem vezetője azt mondta, hogy azonnali döntést kell hozni. Tehát ez a vis maior esete a katasztrófavédelem részéről? Tudomása szerint ott azonnal elhárították azt a helyzetet, ami életveszélyes volt. Tehát a vészhelyzet elhárult. Ráadásul utána a nyilatkozatában nem jelöl meg semmilyen vis maior esetet, hanem a testület támogatására hivatkozik, amikor nem tudtak erről. Most mondja, hogy van vis maior, amikor viszont jön felé egy Zöldtárs Alapítvány, szóba sem kerül ez a dolog.

Mátis László polgármester elmondja, nagyon egyszerű ez a dolog, élet- és balesetveszélyes állapotról van szó.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hol volt ez. Ki mondta, hogy élet és balesetveszélyes állapotról volt szó? Hol van ez leírva? Hol volt? Szeretné megkérdezni a Képviselő-testületet,

hogy kit kérdezett meg a polgármester, hogy igen ez legyen, tehát hogy a támogatásuk az milyen módon valósult meg. Megkérdezi Erdélyi János képviselőt, hogy neki kérték-e a támogatását.

Erdélyi János képviselő elmondja, tájékoztatást kapott másnap reggel, ha jól emlékszik 8-án. Kb. 8.20-kor kiment mindenkinek az e-mail a tájékoztatóval.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, arról, hogy ágakat vágnak le.

Erdélyi János képviselő elmondja, kijött ez az e-mail. Megmondja őszintén, pedig ott lakik a közelében, hallani hallotta, de látni nem látta, hogy hol és mi és mennyire sérült. Nem emlékszik pontosan rá, másnap, harmadnap valamikor találkoztak a boltban a polgármesterrel. Ott viszont mondta, hogy elindult ez a folyamat, kint volt a szakértő, ő így kapott tájékoztatást.

Mózer Anett képviselő megkérdezi Erdélyi János képviselőt, hogy előzetesen adott-e támogatást, mert az van bent a nyilatkozatban, hogy a Képviselő-testület támogatásával. Benne van, hogy értesítés, megkapták e-mailben. Tájékoztatásként, ezzel a címzéssel kapták meg.

Stocker Antalné képviselő elmondja, ő kapott és ő támogatásáról is biztosította. Ő ott is volt.

Misóczki Béla képviselő elmondja, ő a Balatonon volt akkor. Polgármester hívta, hogy volt ez a baleset. Jött az e-mail és akkor jöttek oda föl a parkhoz az emberek.

Mózer Anett képviselő megkérdezi Misóczki Béla képiviselőt, hogy kérte-e a polgármester a támogatását, hogy ez történjen a fával.

Misóczki Béla képviselő elmondja, elmondta, hogy mi történik. Szoktak beszélgetni.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, tehát akkor tájékoztatást kapott.

Misóczki Béla képviselő megjegyzi, tájékoztatást kapott.

Hosnyánszki Tamás képviselő elmondja, ugyanúgy történt, mint Stocker Antalné esetében.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, nála is tájékoztatás volt másnap. A polgármester hívta telefonon, hogy ez történik. Ő közben ment az autóval és a polgárőröket látta, ott álltak az esőben, de akkor már az ágak nagy része le volt vágva. Ott volt a daruskocsi, szedték le. Mondta is a polgármesternek a telefonba, hogy látja.

Mátis László polgármester elmondja, tulajdonképpen ami ott a helyszínen kiderült kedden, az volt, hogy a 65-ös főutat eleve le kellett volna kordonnal zárni. Ezt már kockázatként viselték szerdáig. Tehát az egész területet körbe kellett volna zárni és abban az esetben, mivel a katasztrófavédelem egyébként mindenütt az országban ezzel küzdött, világosan elmondta a tábornok úr, hogy ennek van kockázata a falura nézve az alatt az idő alatt is míg az így történt. Nem akarja se a szakértőknek a véleményét, semmi egyebet felülírni. Ő nem a szakértője ennek, ő egy dologra koncentrált, hogy senkire ne essen rá ez a fa és további ilyen esély se történjen. Amikor ő tájékoztat bárkit bármiről, úgy gondolja, ha őt ez érdekli, bármikor rendelkezésre állt és ő ezt úgy érzékelte, hogy a testületnek egy jó része ezt

támogatóan élte meg. Lehet, hogy ez valamennyi testületi tagra nem igaz, azt el tudja képzelni. Az viszont tény, hogy abban azt esetben, hogyha ezt a lépést nem teszik így ebben a formában meg, az ezt követő napokban ismét voltak ilyen szelek és viharok, és nem szerette volna itt Zombán azt az állapotot előállítani, hogy tulajdonoképpen vagy emberek halnak meg, vagy a 65-ös út úgy rongálódik meg. Sok tonnáról beszélnek, amikor egy ilyen dologról van szó, ami azt jelentette volna, hogy itt emberéletek forogtak veszélyben. Ehhez megkapták így az országos szintű engedélyt, az sem volt biztos, hogy bármi lesz belőle. Amennyiben ez nem történik meg és a telefonban azt mondják, hogy nem, akkor indult volna más folyamat azonnal, függetlenül attól, hogy ez mit okozna. Ha ezt nem tudják megtenni, akkor nagy valószínűséggel a 65-öst valamennyi időre le kellett volna zárni, jónéhány napra.

Mózer Anett képviselő elmondja, azt szeretné mondani, hogy ez akkor sem volt vis maior helyzet és nem volt meg a Képviselő-testület támogatása. Ha nyilatkozott, miért nem azt nyilatkozta, hogy vis maior helyzet. Ez most már nem az első alkalom, hogy a Képviselő-testület támogatására hivatkozik és közben nincsenek megkérdezve. Egy rendkívüli testületi ülést össze kellett volna hozni. Ebben az esetben bármelyik pillanatban leül bárki. Úgy gondolja, hogy ez megoldható lett volna, ennek semmi akadályi nem lett volna. Ne nyilatkozzon legyen szíves úgy, és nem első alkalommal, hogy a testület támogatását mondja és közben nincs mögötte testületi támogatás, de még megkérdezés sincs.

Mátis László polgármester elmondja, akkor szeretné felolvasni a 8. § (2) pontját a testületnek: élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, vagy következményeinek elhárítása érdekében cselekedett.

Mózer Anett képviselő elmondja, de amikor kint voltak, ott volt a katasztrófavédelem, ott volt a tűzoltóság, tehát megcsinálták azokat a dolgokat, ami életveszélyes állapotot hozott, ami életveszélyes volt. Az első alkalommal teljes mértékben ott voltak és rendezték.

Mátis László polgármester megjegyzi, ami a közvetlen károkozásról szólt. A további károkat pedig a szakértő állapította meg.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy a szakértő hogyan állapította meg. Utólagosan kaptak egy szakértői anyagot, előzetesen hol van róla írás vagy szakértői anyag. Ha jól tudja, az országban három olyan hely van, vagy három olyan ember, aki ezt lézeresen vizsgálja, hogy egy ilyen fát ki lehet-e így vágni. De neki a legnagyobb problémája nem ez. Mert ha életveszély van, ha kell, csinálják. Neki az a problémája, hogy olyanra hivatkozik a testületre vonatkozóan, ami nem történt meg. Nem ez az első alkalom, hogy amikor szorult helyzetbe kerül, akkor a Képviselő-testületre hivatkozik és ezt nem tartja korrektnek a polgármester részéről. És nem történik meg az, amit nyilatkozik.

Mátis László polgármester elmondja, lehet, hogy ez generációs probléma, vagy nem tudja. De úgy gondolja, most egy más példát hoz, hogyha írnak arról, hogy mit szeretnének tenni és ezzel kapcsolatosan nem hangzik el olyan vélemény, hogy ezt nem így kéne, vagy máshogy kéne csinálni, akkor ezt úgy gondolja, hogy ez támogató jellegű. Ez az ő személyes véleménye, megérti azt, amit mond.

Mózer Anett képviselő elmondja, meg sem kérdezte őket. Nem volt itt, hogy támogató jelleg vagy nem támogató jelleg. Meg sem kérdezte őket.

Mátis László polgármester elmondja, úgy gondolja, itt azért elhangzott néhány testületi tagtól, hogy ő ezt az ő részéről támogató jellegűnek élte meg. Egyébként meg rendkívüli testületi ülésre és ezzel kapcsolatos dologra semennyi idő nem volt. Ez egy olyan eset, amikor ő személy szerint, de ezt már az előbb is elmondta, arra koncentrált, hogy további olyan károkozás ne történhessen meg, ami ezzel kapcsolatosan teljesen egybevág ezzel. Most, hogy vis maiornak hívják vagy havariának hívják, mert más esetekben havariának hívják, az egy dolog.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, miért nem azt nyilatkozza akkor, ami a valóság. Miért nem azt, hogy ez egy vis maior helyzet és ő döntött ezzel kapcsolatosan. Nem testületi támogatás, nem értesítette őket. Tehát akkor mondja azt. Miért nem nyilatkozza azt, hogy vis maior helyzet? Neki ez nagyon ellentétes és nem érzi azt, hogy ez korrekt lenne. Nyilatkozzon úgy, hogy ez egy vis maior helyzet, polgármesterként ő erről döntött, mert nem tájékoztatott alapvetően senkit, vagy értesítést küldött ki és kész. De hogy most jön a vis maiorral utólagosan, de addig sehol nem ezt kommunikálta. Érdekes ez a dolog, hogy most utólag akarnak valamit megmagyarázni. Ő is azt mondja, ha életveszélyes a helyzet, egyértelmű, ez nem kérdés. És bele sem akarja ebbe venni, hogy szakértő, vagy milyen szakértőt kellett volna hozzá, vagy bármi ilyesmi. Az, hogy mit nyilatkozik, a valóságnak megfelelően vagy nem.

Mátis László polgármester elmondja, az ő olvasatában ő ezt úgy érzékelte, mivel nem jött olyan jellegű reakció, hogy a testület támogató ebben a dologban. Lehetséges, hogy nála ez így jön le. Ő úgy gondolja, hogy ebben az esetben arra koncentrált, hogy ez a dolog működjön, legyen végrehajtva úgy, hogy ne legyen belől senkinek sem baja. Az utólagos szövegértelmezéssel meg gyakorlatilag elképzelhető, hogy van olyan megfogalmazása az embernek, ami adott esetben később más számára ilyen problémát okoz.

Mózer Anett képviselő elmondja, ez annyira világos, itt van, a Képviselő-testület egyidejű értesítése és támogatása mellett. Ez ment ki a levélben, itt nincs mit másképp értelmezni, a polgármester ezt ott így leírta, le van írva konkrétan az ő részéről. Neki ez a problémája. Érti, a fát, ért mindent, tehát a testi épséget, egyetért vele, nagyon fontos. A hitelesség, hogy valóban azt kommunikálja-e, ami történik, tehát amikor hivatkozik egy képviselő-testületre, akkor az valóban arról szól. A polgármesteri értesítés úgy jött, hogy tisztelt címzettek, és akkor kaptak egy levelet, ahol ágak levágásáról van szó egyébként. Ennyi volt. Meg tudja mutatni, megvan az e-mail. De legyen szíves, ha másoknak véleményt formál és a testületet nem kérdezi meg, ha kellemetlen helyzetbe kerül, ne azt mondja, hogy a testület döntése, a testület így döntött. Azért mondja, mert ez már nem az első alkalom, hanem a többedik alkalom. Illetve sok esetben, itt is előfordult, hogy mondta, hogy az ő tudatlansága. Most mondja, hogy ő felelős vezetőként. Ha felelős vezetőként így dönt, akkor most hol van a tudatlanság, tehát nem érti a kettőt. Ezt is lenyilatkozza. Kicsit most nem érzi azt, hogy helyén lenne az, amit most mond és ami akkor történt.

Mátis László polgármester elmondja, az ő válasza az, hogy az ő kultúrájában ez úgy működik.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, nem tudja mi az a kultúra.

Mátis László polgármester elmondja, az a közeg és az a társadalmi csoport, amiben általában így élnek. De azért mondja, generációsan megérti, amit mond.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, lealacsonyító, hogy generációsan megérti. Szerinte tudják és értik egymást, hogy miről beszélnek.

Mátis László polgármester elmondja, ő úgy gondolja, hogy kellő képpen elmondta, akár ezt a dolgot is. Úgy érzékelte, hogy a testületnek egy komoly része, lehet, hogy nem mindenki gondolta ezt a dolgot így. Nem az volt odaírva, hogy valamennyi testületi tag támogatásával.

Mózer Anett képviselő elmondja, annyit még szeretne hozzáfűzni, hogy bármikor lehet összehívni rendkívülit, ahogy informális ülést is rengetegszer hív össze, hogy akár másnap már jöjjenek össze, üljenek le és beszélgessenek. Elég tetemes számban részt szoktak rajta venni a képviselők, úgyhogy egy rendkívülit semeddig sem tart összehozni.

Mátis László polgármester elmondja, jó, ő így döntött.

Mózer Anett képviselő elmondja, hogy ő meg arra kéri, hogy a valóságnak megfelelően nyilatkozzon a jövőben.

Mátis László polgármester megjegyzi, jó, így teszi.

12. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Mátis László polgármester elmondja a Magyar Falu Program keretében benyújtott járdás pályázattal kapcsolatosan tájékoztatást kaptak, hogy tartaléklistára került.

Mátis László polgármester elmondja, az iskola fölötti területtel kapcsolatban Häfner Krisztiánék felmérték a területet annak megfelelően, ahogy tájékoztatva lett a testület e-mailben. Most ott tartanak, hogy fel lett mérve a terület. Abban maradtak Domokosékkal, hogy 5 v. 10 Ft-os adásvétel keretében vásárolhatja meg az önkormányzat ezt a részt. A jegyző el tudja mondani a részleteit.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, azért is hozta fel a Polgármester Úr, mert költségek keletkeznek. Ha visszaemlékeznek, amikor ez az eljárás indult, ő kiküldte, hogy ennek várhatóan a földmérő részéről és majdan az ügyvéd részéről is lesznek költségei, de hogy egyértelmű legyen, erről itt tájékoztatnak. Krisztián valóban elkészítette a változási vázrajzot. Megküldte nekik, de mondta, hogy a kérelmező nagy valószínűséggel nem lehet az önkormányzat, mert jelen pillanatban még nincs közük a területhez. Mondta ő is, hogy igen, fel kell vennie a kapcsolatot a tulajdonossal, Domokos Zoltánnal. Valószínű még nem sikerült a kapcsolatfelvétel, mert még nem jött a dokumentumokért. Ha megtörténik, akkor be fogják nyújtani a földhivatalhoz és megtörténik a megosztás. Ugye húztak ott egy megfelelő határvonalat, hogy a rendezési tervnek, mindennek megfelelő legyen. Azt egyeztették le, hogy Krisztián díja jelen pillanatban, mivel elvégezte a munkát, kifizethető. A földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségeket is el fogják utalni, mert nyilván az önkormányzat érdekében áll, hogy ez bejegyzésre kerüljön. Meg fogja keresni az ügyvédet, hogy ezt a minimális árat ráírja, hogy mégsem ajándékozás legyen, hanem adásvétel. Azt majd akkor megtárgyalják, hogy mi is lesz a célszerű összeg. Először még meg kell várni, amíg bejegyzik a változási vázrajznak megfelelően a kialakított helyrajzi számokat. Csak annyi, hogy a testület tudjon róla, hogy ennek költségei vannak. Krisztiáné már meg van, a díjak jogszabályban rögzítettek, tehát a földhivatali eljárás is kb. 60.000 Ft és nyilván az ügyvédnek is lesz egy költsége. De erről akkor tájékoztatták a testületet és azt mondták rendben van.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást.

Mátis László polgármester elmondja, hogy van fönt az iskolában egy C típusú kondipark, ami 2019 óta ott van. Gyakorlatilag azóta nem történt rajta megfelelőségi tanúsítvány frissítés. Megjelent egy hatósági ember és közölte, hogy amíg megfelelő tanúsítás nincs, addig ne használja senki. Ezt három évente kellett volna csinálni és jegyzőkönyvezni is kellett volna időnként az ezzel kapcsolatos dolgokat, hogy szemrevételezték, rendben van, megfelelő. Ezeket a hiányosságokat innentől kezdve, hogy ha a megfelelőségi tanúsítvány meg lesz, a jegyzőkönyvezést is csinálni kell majd menet közben. Ehhez kapcsolódóan az óvodában is most járt le a játszótéri rész, az volt a szerencséje az óvodának, hogy ha már itt volt, megnézte a lenti játszóparkot és a játszóteret. Az gyakorlatilag határeset szeptember 30-ig. Tehát szeptember 15-tel járt le plusz 15 nap ennek az ideje. Az óvodavezető irányításával az összes egy kalap alá lesz véve és egyféle eljárásban rendezve.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, az is három évente felülvizsgálandó?

Mátis László polgármester elmondja, az három évente kötelezően felülvizsgálandó. A kondipark esetében viszonylag egyszerűbb a helyzet. A játszótér kapcsán, ha valami van, akkor javítási díj és egyéb képződhetnek. Előzetesen úgy néz ki, hogy jó állapotban vannak a játékok, nem lesz ezzel probléma. Meg lett keresve a megfelelő hely, viszonylag messze vannak, Szegeden, de árban lényegesen alacsonyabb árfekvést tudtak, mint a közelebb lévők. Az iskolában várható, hogy októbertől, ha megfelel, vélhetően visszaáll ez az állapot, mert most körbe van kerítve.

Mátis László polgármester elmondja, hogy a mini bölcsis játszórész készen van. Vakondháló is van és talajcsere is végre lett hajtva azért, hogy a fű valóban nőjön és ne sárgaföldön próbáljanak meg füvet növelni. A kastély vízelvezetése is át lett kicsit alakítva, azért, hogy a víz ne a kastély sarkába folyjon be, hanem elvezetésre kerüljön. A szennyvíz-elvezetés része is fel lett újítva, és így nem kell havonta kétszer tisztogatni a szennyvízelvezetőt sem. Helyi erőkkel lett megoldva a dolog, házon belül.

A konyhával kapcsolatosan, gyakorlatilag néhányan eltávoztak most a konyhától. Egy szakács és egy konyhalány. A rövid magyarázata az annyi, hogy kitisztul a humán oldali része is a dolognak. Okozott némi nehézséget, de ezen úrrá lehet most már lenni, látszik világosan. Innentől kezdve gyakorlatilag konyhalányból is lényegesen több jelentkezőjük van, mint eddig bármikor, amikor meg lett hirdetve. Ami miatt ez a dolog még megtörtént, az az, hogy a paradicsomi nevelőotthon vezetője kifejezetten kérte, hogy gyakorlatilag legyenek következményei annak, ami eddig a paradicsomi konyhával kapcsolatos, főleg a nyersanyag és egyéb ellátás kapcsán előjött probléma. Voltak olyanok, hogy lejárt határidejű dolgok kerültek ki, vagy most például szeptember első hétfőjén gyakorlatilag rossz tojások lettek kijuttatva. Itt gyakorlatilag szükséges volt a felelősség megállapítása és az ezzel kapcsolatos kivizsgálásra vonatkozó jegyzőkönyvet azt ők is megkaphatják természetesen. A tálaló résznél az iskolánál a tisztaság és egyéb szintén javult. Röviden ennyit a konyháról.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, van-e kilátásba szakács, mivel most csak egy szakács van.

Hosnyánszki Tamás és Misóczki Béla képviselők távoznak az ülésről.

Mátis László polgármester elmondja, egy szakács van, de egy most Zombára költözött hölgy az, aki gyorsan be tud lépni. Illetve egy helyettesítő szakácsról is gondoskodnak a jövő héttől. Ez azt jelenti, hogy a paradicsomi résznél a főzés kint a helyszínen valósulhasson meg, ne innen kelljen kivinni. Kiderült az is, hogy szervezésileg jobb megoldás lenne, hogy itt elkészítik és úgy viszik ki. Ezt majd az intézményvezető megmondja, hogy hogyan legyen.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, az a lényeg, hogy biztosított a szociális étkezés és gyermekétkeztetés.

Mátis László polgármester megjegyzi, igen. Elmondja, hogy konyhalány létszám már fel lett töltve. Ladányi Antal szakács elmondta, hogy az édesanyját többet kell ápolnia és ezért mondott fel.

Stocker Antalné képviselő elmondja, hogy a héten érezhetően javult már az étel minősége.

Mátis Éva elmondja, hogy ő is ezt tudja alátámasztani. A gyerekek jobban eszik.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy Gombosné Illés Krisztina miért mondott fel?

Mátis László polgármester elmondja, hogy kérte, közös megegyezéssel bontsák fel a munkaviszonyát.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, nem mondta, hogy miért kéri ezt?

Mátis László polgármester elmondja, próbálták visszatartani, ugyanúgy, ahogy a Ladányi Antalt is.

Stocker Antalné képviselő elmondja, jelezték, hogy nagyon gazos a központ, a művelődési ház fala alatt és most ahogy jött látta, hogy a másik oldalon a buszmegállónál is gazos.

Erdélyi János képviselő elmondja, neki szombaton mondták a szüreti felvonuláson, hogy erre figyelhettek volna, hogy legyen rendbe téve.

Mátis László polgármester elmondja, hogy azt a fajta minőséget, ami most a tálalónál beindult, itt is meg kellene követelni.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, hogy a bank előtti parkkal kapcsolatosan, mikor kezdődnek el a munkálatok. Sikerült-e mérnököt, csapatot találni? Mi várható?

Mátis László polgármester elmondja, a zombaiak közül, akire számítottak, javasoltak kertészt, azok felé elment a megkeresés, de két napja még nem kapott választ. Akit javasoltak, az azt mondta, hogy vagy 1,5 évre le vannak terhelve vagy messze vannak. Ha tudnak valakit, azt szívesen venné. A telefonfülkével is tovább mentek. A Telekomnak és a Yettelnek is el lett küldve, hogy mondják meg, hogy kié, mert nem tudják.

Mózer Anett képviselő elmondja, a kamerával kapcsolatosan szeretne kérdezni. Még volt a nyár előtt a legutolsó testületi ülés, nem látta kint a felvételt. Csak hallomásból tudja, hogy történt valami a kamerákkal. Nem tudja, mi a jövő, mi az, ami ki fog kerülni. Nem tudja pontosan, hogy mi történt. Szeretne információt kérni a polgármestertől, hogy miért nem került ki a legutóbbi testületi ülés.

Mátis László polgármester elmondja, nagyon egyszerű, megsérült a fájl. Elment a villany egy rövid időre és gyakorlatilag megsérült a fájl, ezért.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, mind a két kameránál, mert két kamera volt.

Mátis László polgármester elmondja, egy kamera volt, most már azért van kettő.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, nem érti, mi volt a probléma, a fájl sérült mind a kettőben, ami akkor ott volt?

Mátis László polgármester elmondja, egy kamera volt, most már azért van kettő.

Mózter Anett képviselő megjegyzi, most is egy ment az elején.

Mátis László polgármester elmondja, jó, de gyakorlatilag át tudják venni egymás szerepét.

Mózer Anett képviselő elmondja, érti, de nem tudja, mi volt a probléma legutóbb, tehát fájl sérült, mind a kettőben, ami volt akkor?

Mátis László polgármester elmondja, egy kamera volt akkor.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, két kamera volt.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, két kamera volt, mert nem ment a diktafon sajnos és az mentette meg a jegyzőkönyvet, hogy Hosnyánszki Tamástól el tudták kérni az egyik kamerának a felvételét, de az sem volt teljesen tökéletes, rossz volt a minősége.

Mátis László polgármester megjegyzi, ne haragudjon, nem emlékszik pontosan. Arra emlékszik, hogy a fájl megsérült és így nem lehetett lejátszani.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, ők arra számítottak, hogy lesz, mivel még az alakuló ülést követően szóba került testületin. És néhány testületi ülésen történt is felvétel, de soha nem került ki. Aztán lett egy testületi ülés, ahol elkezdték a videókamerát, illetve látták, hogy fent van. Volt, aztán nem volt, aztán egy, utána hirtelen nem lett. Most megint van, aminek nagyon örül, ha nincs megvágva. Azt nagyon fontosnak tartja, hogy ne vágott formában történjen.

Mátis László polgármester megjegyzi, rendben. Elmondja, a kamera kapcsán annyi még azért van, hogy a mikrofon sem véletlenül került ide. Tehát hogy lehessen hallani is rendesen. Hosnyánszki Tamás most nincs itt, ő nem teljesen tájékozott benne, de ezek közül a kamerák közül az egyik időnként átfókuszálja magát önállóan és problémákat okoz. Ott egy helyi javítással próbálkoztak, de nem jön össze, a minősége sem jó. Valószínű, hogy célszerű lenne egy kamerát a későbbiekben beszerezni, ami a mostani minőségnek megfelelő.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, ez, ami most élő egyenes adásban kint volt a zomba.hu-n?

Mátis László polgármester elmondja, nem, először felvétel készül és utána. Gyakorlatilag azt feldolgozva tud a honlapra felkerülni.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, utána járt a kamera kérdésnek. Több szakembert kérdezett, mert ő sem ért hozzá. Ezeket a kamerákat, amik vannak. sztrimmelni kell, ahhoz, hogy egyből a YouTube csatornára felmehessen. Van amelyik kamerában benne van, de a legtöbben nincsen benne. Van egy egyszerűbb megoldás. egy DJI Osmo Pocketet kell venni. Ez egy új kamera. 3-400.000 Ft-os dolog. Egy olyan kamera, ami hasonló, mint a GoPro kamera, amit szoktak sisakra tenni. Erre van kitalálva, egy sokkal nagyobb látószöget lát, nagyon érzékeny a mikrofonja és a fényre is egészen jó. Ezt javasolták neki, hogy ez a legegyszerűbb. Okostelefon is jó, de az sokkal gyengébb ettől. Ez a DJI egy nagyon jó minőség, kiváló márka és olyan 3-400.000 Ft között megáll ez a dolog. Nagyobb látószöget, 120 fokot lát be egyszerre, nem is kell messze tenni. Ez erre van kifejlesztve.

Mátis László polgármester elmondja, úgy gondolja, Hosnyánszki Tamással egyeztessen.

Mózer Anett képviselő elmondja, hogy az elmúlt időszakban ebben az évben azért látható, hogy a személyi bérek növekedtek. Szeretné megkérdezni, hogy ki az, aki kapott most, az általános év eleji béremelésen kívül, akinek úgy gondolta, hogy szeretné megemelni.

Mátis László polgármester elmondja, egy ilyen személy van, Hosnyánszki Tamásnak hívják, mivel növekedtek a feladatai.

Mózer Anett képviselő megkérdezi, mivel növekedett a feladata, és pontosan mikortól és a munkaköri leírásában benne van-e?

Mátis László polgármester elmondja, persze benne van, és ennek megfelelően végzi a munkáját.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, tehát egy testületi tag kapott béremelést pluszban.

Mátis László polgármester elmondja, nem testületi tag kapott, köze nincs ennek ahhoz, hogy testületi tag vagy sem.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, de szerinte van, ő úgy látja, elmondhatja a véleményét.

Mátis László polgármester megjegyzi, jó, ő pedig úgy gondolja, hogy nincs köze.

Mózer Anett képviselő megjegyzi, de igen és ez látható és érezhető.

Mivel több közérdekű bejelentés nem volt, Mátis László polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2025. szeptember 18. 20.22 órakor a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Mátis László
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

Készült a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén

Mátis László	polgármester	.....
Hirnikl György	alpolgármester	.....
Erdélyi János	képviselő	.....
Hosnyánszki Tamás	képviselő	.....
Misóczki Béla	képviselő	.....
Mózer Anett	képviselő	.....
Stocker Antalné	képviselő	.....
Dr. Rózsa Éva	jegyző	.....

Mátis Éva .....
Zombai Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Szancsik Mária .....
Zombai Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke